



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № _____

ПРОЕКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «___» _____ 2018р.

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в оренду ТОВ «Тригирський маєток», загальною площею 15,2400 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) на території Тетерівської об'єднаної територіальної громади Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту)

Розглянувши заяву ТОВ «Тригирський маєток», подану ним технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в оренду ТОВ «Тригирський маєток», загальною площею 15,2400 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) на території Тетерівської об'єднаної територіальної громади Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту), висновок державної експертизи землевпорядної документації від 29.10.2018р. №390-18, керуючись ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в оренду ТОВ «Тригирський маєток», загальною площею 15,2400 га, для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (11.01) на території Тетерівської об'єднаної територіальної громади Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 37 519 931,06 грн.

3. Рекомендувати Житомирській обласній державній адміністрації при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі ___% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Голова районної ради

С. Г. Крутій

Розробник проекту рішення:

відділ з юридичних питань,
кадрового забезпечення
та комунальної власності

Відповідальний виконавець:

Головний спеціаліст відділу з
юридичних питань,
кадрового забезпечення
та комунальної власності

Т.В. Тульська

42-47-13

Пояснювальна записка
до Проекту рішення районної ради

«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надається в оренду ТОВ «Тригірський маєток», загальною площею 15,2400 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані користуванням надрами (11.01) на території Тетерівської об'єднаної територіальної громади Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту)»

Проект рішення районної ради розроблений на підставі звернення ТОВ «Тригірський маєток» у відповідності до ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», яка визначає, що технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами. Відповідно до п.11 Висновку державної експертизи землепорядної документації дана технічна документація відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим стандартам, нормам і правилам, оцінюється позитивно та погоджується.

Відповідальний виконавець:
Головний спеціаліст з питань кадрового
забезпечення відділу з юридичних питань,
кадрового забезпечення
та комунальної власності

Т.В.Тульська