



**У К Р А Ї Н А**  
**ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА**  
**РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ**

(\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018р.

**Про затвердження технічної  
документації з нормативної  
грошової оцінки земельної ділянки,  
загальною площею 3,9879 га,  
яка надана в оренду  
ФОП Бродській Ксенії Андріївні**

Розглянувши заяву ФОП Бродської Ксенії Андріївни, подану нею технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надана їй в оренду, загальною площею 3,9879 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Садківської сільської ради Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту), висновок державної експертизи землепорядної документації від 24.10.2018р. № 385-18, керуючись ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від \_\_\_\_\_, районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка надана ФОП Бродській Ксенії Андріївні в оренду загальною площею 3,9879 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01) на території Садківської сільської ради Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить – 71 557,76 грн.

3. Рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру у Житомирській області при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі \_\_\_% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

**Голова районної ради**

**С. Г. Крутій**

Пояснювальна записка  
до Проекту рішення районної ради  
Про затвердження технічної  
документації з нормативної  
грошової оцінки земельної ділянки,  
загальною площею 3,9879га,  
яка надана в оренду  
ФОП Бродській Ксенії Андріївни

Проект рішення районної ради розроблений на підставі звернення ФОП Бродської Ксенії Андріївни та у відповідності до ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», яка визначає, що технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами. Відповідно до п. 11 Висновку державної експертизи землепорядної документації дана технічна документація відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим стандартам, нормам і правилам, оцінюється позитивно та погоджується.

**Розробник проекту рішення:**

відділ з юридичних питань,  
кадрового забезпечення  
та комунальної власності

**Відповідальний виконавець:**

начальник відділу з юридичних питань,  
кадрового забезпечення  
та комунальної власності

Т.О. Булаєнко

42-47-13