



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №

ПРОЕКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «__» _____ 2018р.

Про затвердження районної Програми стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2019-2020 роки

З метою реалізації державної регіональної політики у сфері енергоефективності та енергозбереження, що спрямована на стимулювання підвищення енергоефективності та упровадження енергоощадних технологій, відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива, відповідно до Закону України від 01.07.1994р. № 74/94-ВР “Про енергозбереження”, Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2011р. № 1056 “Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження”, Постанова Кабінету Міністрів України від 01.03. 2010 р. № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки», відповідно до ст.ст. 13, 27 Закону України «Про місцеві державні адміністрації, ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій районної ради з питань бюджету і комунальної власності від _____ та з питань промисловості, будівництва, транспорту, зв’язку та житлово-комунального господарства від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити районну Програму стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2019-2020 роки (додається).

2. Управлінню фінансів райдержадміністрації (Ходоровській Н.В.) спрямовувати фінансові ресурси в межах можливостей районного бюджету для реалізації заходів на виконання Програми.

3. Безпосередній контроль за виконанням заходів і завдань Програми, цільовим та ефективним використанням коштів покласти на відповідального виконавця – розпорядника коштів, визначеного Програмою.

4. Рекомендувати селищній та сільським радам, у тому числі об'єднаним територіальним громадам району розробити і затвердити відповідні місцеві програми та вирішувати питання щодо їх фінансування.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Голова районної ради

С.Г.Крутій

Розробник проекту рішення:

Відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення райдержадміністрації

Відповідальний виконавець:

начальник відділу житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення

Янєв Ф.В.

42-47-10

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії районної
ради 7 скликання
від №

ПРОГРАМА
стимулювання населення, ОСББ, ЖБК
Житомирського району
щодо ефективного використання енергетичних ресурсів
та енергозбереження на 2019-2020 роки

ЗМІСТ

Вступ.....	3
I Загальна характеристика Програми.....	4
II Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма....	6
III Мета програми.....	7
IV Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки та етапи виконання Програми	8
V Завдання Програми та результативні показники.....	10
VI Напрями діяльності і заходи Програми	11
VII Система контролю та управління за ходом виконання Програми ..	11

Вступ

Необхідність скорочення споживання природного газу – одна з найбільш актуальних тем сьогодення.

Різке зростання вартості природного газу змушує терміново шукати альтернативні джерела енергії, впроваджувати сучасні енергозберігаючі технології, здійснювати першочергові заходи із енергоощадності. Одним з основних шляхів скорочення споживання природного газу є широке застосування технологій виробництва енергії з місцевих видів палива.

У Житомирському районі проживає 70,552 тис. осіб, з них 12,645 тис. - мешкають у селищах міського типу та 57,907 тис. – у сільській місцевості.

Ефективне управління спільною власністю, поліпшення якості обслуговування, забезпечення збереження будинків і прибудинкових територій, отримання якісних житлових послуг в районі можливо лише за умови створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

В районі зареєстровано та виконує визначені законодавством функції 4 об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, в яке входить 32 квартири загальною площею 6,3 тис. м², що становить 4 % до загальної кількості багатоквартирного житлового фонду.

Житомирщина має значну частину відновлювальних джерел енергії з доступним до використання потенціалом, що може замінити майже половину традиційно спожитого енергоресурсу.

I. Загальна характеристика Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Житомирська районна державна адміністрація
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	<p>Постанова Кабінету Міністрів України від 08.04.2015 № 231 „Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010 р. № 243 і від 17 жовтня 2011р. № 1056”;</p> <p>Меморандум про партнерство у сфері енергоефективності житлових будинків укладений між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України та Житомирською обласною державною адміністрацією, Житомирською обласною радою, Житомирською міською радою від 22.05.2015, м.Київ;</p> <p>Стратегія розвитку Житомирської області на період до 2020 року, затверджена рішенням обласної ради від 19.03.2015 №1403;</p> <p>Доручення голови облдержадміністрації від 10.07.2015 №3134/42/2-15 за підсумками наради з питання запровадження в області Меморандуму між Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України та Житомирською облдержадміністрацією, Житомирською обласною радою, Житомирською міською радою про партнерство у сфері енергоефективності та особливості права власності у житлових будинках від 07.07.2015.</p>
3.	Розробник Програми	Відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації.

4.	Співрозробники Програми	Відділ економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації.
5.	Відповідальний виконавець Програми	Райдержадміністрація, відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації.
6.	Учасники Програми	Відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації, відділ економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації, управління фінансів райдержадміністрації; кредитно-фінансові установи: публічне акціонерне товариство “Державний ощадний банк України”, публічне акціонерне товариство “Державний експортно-імпортний банк України”, публічне акціонерне товариство акціонерний банк “Укргазбанк”.
7.	Термін реалізації Програми	2019 - 2020 роки
8.	Загальний обсяг ресурсів, необхідних для виконання Програми	200,00 тис. грн. (може коригуватися протягом року в межах фінансових можливостей районного бюджету)
8.1.	В тому числі бюджетних коштів: -з них коштів районного бюджету	200,00 тис. грн. 200,00 тис. грн.
9.	Основні джерела фінансування Програми	Районний бюджет
10	Головний розпорядник коштів	Відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації

II Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

Україна споживає у загальному балансі господарського комплексу понад 60–70 % імпортних енергоресурсів, є однією з енергозалежних країн Європи. Цьому сприяє не тільки їх відсутність, а й неефективне їх використання, що загрожує національним інтересам та національній безпеці держави. Тому вирішення питань енергозбереження та енергоефективності є одним із першочергових завдань в умовах енергетичної кризи в країні.

Сьогодні на потреби у теплозабезпеченні житлового фонду в районі використовується понад 40% всіх енергоресурсів. При цьому потенціал можливої економії енергії становить 70%. У першу чергу це стосується енергоспоживання населенням, закладами бюджетної сфери та підприємствами комунальної теплоенергетики.

Домогосподарства - найбільший сектор економіки в енергоспоживанні. Власники житла не впроваджували енергоефективних заходів у своїх будинках внаслідок таких причин :

відсутність державного фінансування на проведення модернізації житлового сектору та заміни мереж;

субсидіювання державою населення; яке сплачувало за природний газ у 5 разів менше, ніж промислові підприємства, що не стимулювало його до економії;

недосконалої системи управління багатоквартирними будинками унеможливила знайти ефективний шлях до скорочення енергоспоживання домогосподарствами;

не повного прямого обліку енергоспоживання споживачами, а по середніх облікових нормах.

Як результат, житловий сектор – лідер за відсутністю економії енергоносіїв.

Подолання значної диспропорції в економічному розвитку, особливо з урахуванням європейського вибору держави, зумовлюють потребу в інноваційному підході до прискорення термомодернізації житлового фонду, модернізації об'єктів енергопостачання й енергоспоживання, розвитку високотехнологічних виробництв з пріоритетом на вітчизняні науково-технічні розробки у сфері енергоефективності.

Потенціал підвищення ефективності використання енергоресурсу у житловому секторі становить 55%. Вирішення проблеми підвищення енергоефективності є передумовою реальної енергонезалежності, підвищення добробуту та соціальної захищеності громадян.

Район має значний потенціал енергоресурсів, для забезпечення потреб господарського комплексу різними видами палива та зменшення залежності від імпорту енергоносіїв. Це стосується альтернативних видів палива – торфу, дров, відходів деревини. Проте все це буде марним, якщо радикально не зменшити споживання енергоносіїв до рівня, що співвідноситься з європейськими країнами.

Недостатня комфортність, низька енергоефективність значної частини житла, його суттєве фізичне зношення (60 %) потребують вирішення проблеми шляхом проведення модернізації і теплової санації, капітальних ремонтів і реконструкції.

На сьогодні втрати теплової енергії у будинках складають:

зовнішні стіни – 40% (потенціал економії – 70%);
 вікна, двері – 25% (потенціал економії – 50%);
 вентиляція – 15% (потенціал економії – 65%);
 гаряча вода – 10% (потенціал економії – 30%);
 дах, підлога – 8% (потенціал економії – 50%);
 трубопроводи, арматура – 2% (потенціал економії – 35%).

Основне споживання теплової енергії на опалення будинку пов'язане із компенсацією теплових втрат через вікна, стіни, дах, підлогу та вентиляцію (88%).

Тому сьогодні важлива роль відводиться питанням проведення теплоізоляційних робіт з реконструкції житлових будинків, особливо старої забудови, пов'язаних з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищенням теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог щодо теплозахисту та відходом від газової залежності з використанням альтернативних джерел енергії.

Проведення термореновації будинків сприятиме вирішенню питань масштабного використання альтернативних джерел.

III. Мета Програми

Програма стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2019-2020 роки (далі – Програма) орієнтована на підвищення ефективності і скорочення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням, підвищення ефективності їх використання у побуті. Вона враховує положення нормативних актів України у сфері енергоефективності, є інструментом реалізації завдань із підвищення рівня енергетичної незалежності.

Метою програми є:

консолідація зусиль у частині інституційної організації та фінансової підтримки населення на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом здешевлення кредитних ресурсів за рахунок районного бюджету;

зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням у результаті стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;

зменшення призначених обсягів субсидій для населення на сплату житлово-комунальних послуг;

популяризація економічних і соціальних переваг ефективного використання енергетичних ресурсів, підвищення рівня обізнаності громади району у цій сфері.

Ця програма поширюється на фізичних осіб, ОСББ та ЖБК.

Місце реалізації Програми: Житомирський район.

Спрямованість Програми: соціально-економічний розвиток.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання Програми

Стимулювання, заохочення та надання матеріальної підтримки споживачам енерго- і ресурсозбереженні шляхом застосування механізмів відшкодування частини кредиту з державного, обласного та інших місцевих бюджетів, отриманого позичальниками на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів у кредитно-фінансових установах:

I. Запровадження механізму державної підтримки населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів до здійснення заходів з енергозбереження, який дозволить компенсувати негативний вплив підвищення тарифів на платоспроможність споживачів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.03. 2010 р. № 243 Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки, якою передбачено відшкодування частини суми кредитів, залучених в уповноважених банках на придбання енергоефективного обладнання та матеріалів для багатоквартирних та одноквартирних будинків за трьома напрямками.

Відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 р. № 1056 кошти використовуються на:

відшкодування 20% суми кредиту на придбання котла альтернативного газовому;

відшкодування 30% суми кредиту для фізичних осіб (населення) в одноквартирних будинках (та квартирах багатопверхових будинків) на придбання енергозберігаючих товарів;

відшкодування 40% суми кредиту для ОСББ, ЖБК на впровадження термомодернізованих заходів.

1. Стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів :

обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;

регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);

матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів).

2. Стимулювання населення:

придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу);

придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів:

для одноквартирних житлових будинків:

радіатори опалення з терморегуляторами;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

рекуператори тепла вентиляційного повітря;

вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали;

матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;

теплові насоси;

сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води;

для квартир у багатоквартирних житлових будинках:

радіатори опалення з терморегуляторами;

вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом);

вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали.

II. Запровадження механізму стимулювання до впровадження енергозберігаючих заходів населення, ОСББ та ЖБК шляхом відшкодування позичальникам за одним кредитним договором частини кредиту з районного бюджету: для фізичних осіб – 10% від суми кредиту, але не більше 1000 грн, для фізичних осіб – учасників антитерористичної операції на сході України та пенсіонерів за віком – 10% від суми кредиту, але не більше 2000 грн, для ОСББ, ЖБК – 15% від суми кредиту, але не більше 10 тис. грн.

Відшкодування частини кредиту здійснюється на підставі генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів районного бюджету (департаментом економічного розвитку, торгівлі та міжнародного співробітництва) та кредитно-фінансовою установою.

Уповноваженими банками (кредитно-фінансові установи) для надання кредитів на вищевказані цілі, визначено публічні акціонерні товариства “Державний ощадний банк України”, “Державний експортно-імпортерний банк

України”, акціонерний банк “Укргазбанк” (далі - уповноважені установи), які на своїх умовах надають кредитні ресурси споживачам.

Порядок відшкодування частини кредитів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів викладено у додатку 1.

Типовий Генеральний договір про співробітництво викладено у додатку 3, який може коригуватися при підписанні двома сторонами (замовником та кредитно-фінансовою установою).

III. Запровадження програм відшкодування з інших місцевих бюджетів частини відсотків за кредитами (або суми кредиту), залученими населенням, ОСББ, ЖБК.

Термін виконання Програми: 2 роки, чинна з 01.01.2019.

V. Завдання Програми та результативні показники

Основними завданнями Програми є:

1. Стимулювання та заохочення населення району у заощадженні енергетичних ресурсів шляхом надання їм фінансової підтримки з районного бюджету;
2. Забезпечення домогосподарств якісними послугами з теплопостачання, комфортними умовами проживання;
3. Підвищення рівня обізнаності та свідомого ставлення громадян до заощадження паливно-енергетичних ресурсів у побуті.

Виконання Програми дасть можливість отримати такі результати:

забезпечення фінансової підтримки населення, ОСББ та ЖБК на впровадження енергоефективних заходів у житлових будинках шляхом здешевлення отриманих кредитів на цю мету за рахунок коштів районного бюджету;

впровадження населенням, ОСББ та ЖБК заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації у житлових будинках;

зменшення споживання населенням паливно-енергетичних ресурсів;

зменшення суми житлових субсидій, призначених населенню для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг;

підвищення рівня інформування населення щодо переваг ефективного використання енергоресурсів та його активності щодо запровадження енергозберігаючих заходів у житлових будинках.

VI. Напрями діяльності та заходи Програми

Напрями діяльності і заходи Програми наведені у додатку 2 до Програми.

VII. Система управління та контролю за ходом виконання Програми

Організацію та координацію роботи з реалізації заходів Програми здійснює Житомирська районна державна адміністрація, відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації.

Контроль за ходом реалізації Програми здійснює постійна комісія районної ради з питань промисловості, будівництва, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства.

Порядок відшкодування частини кредитів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів

1. Цей порядок визначає механізм використання коштів, передбачених в районному бюджеті на відшкодування частини кредиту, залученого в кредитно – фінансових установах, що надається фізичним особам, ОСББ та ЖБК (далі - позичальники) на впровадження енергозберігаючих заходів.
2. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідно виконавцем Програми є Житомирська райдержадміністрація.
3. Бюджетні кошти використовуються за Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження на 2019-2020 роки згідно з Генеральним договором про співробітництво.
4. Відшкодування частини кредиту з районного бюджету здійснюється лише на впровадження заходів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2011 №1056 „Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження”.
5. Для відшкодування частини кредиту позичальникам уповноважені кредитно-фінансові установи подають Головному розпоряднику коштів щомісяця до 10 числа наступного періоду 2 примірники Зведеного реєстру Позичальників, які мають право на отримання відшкодування.
6. Відшкодування частини кредиту здійснюється Головним розпорядником щомісяця до 25 числа згідно Зведених реєстрів Позичальників.
7. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

**Напрями діяльності та заходи
Програми стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів
та енергозбереження на 2019-2020 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фінансова підтримка впровадження населенням, ОСББ та ЖБК енергозберігаючих заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків	<i>Відшкодування частини кредиту, отриманого фізичними особами, ОСББ та ЖБК (далі - позичальники) на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків</i>	2019-2020 роки	Житомирська райдержадміністрація, відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації уповноважені банківські установи згідно з умовами Генерального договору	Районний бюджет	<i>200,00 тис. грн</i>	<p>1. Забезпечення фінансової підтримки позичальників на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків.</p> <p>2. Впровадження позичальниками заходів, спрямованих на енергозбереження та енергоефективну модернізацію житлових будинків.</p> <p>3. Зменшення споживання позичальниками паливно-енергетичних ресурсів.</p>

2.	Проведення організаційно-інформаційних заходів	Проведення заходів щодо залучення позичальників, які бажають отримати кредит на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків шляхом розміщення відповідної інформації на офіційних сайтах в мережі Інтернет та інформаційних стендах	2019-2020 роки	Відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації уповноважені банківські установи згідно Генеральної угоди	Не потребує фінансування	-	1. Підвищення рівня інформованості позичальників про умови надання кредитів на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Зменшення витрат часу на оформлення кредитів та проведення відшкодування їх частини з бюджету.
3.	Мобілізація зусиль місцевих органів виконавчої влади та територіальних громад на реалізацію заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків шляхом популяризації передового досвіду з цього питання	1) Ініціювання розроблення, розроблення проектів з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків з урахуванням передового досвіду з цього питання 2) Врахування розроблених проектів з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків у щорічних програмах економічного і соціального розвитку територій, відповідних галузевих	2019-2020 роки	Житомирська райдержадміністрація	Не потребує фінансування	-	1. Сприяння впровадженню та збільшенню кількості заходів з енергозбереження та з енергоефективної модернізації житлових будинків. 2. Сприяння зменшенню споживання мешканцями житлових будинків паливно-енергетичних ресурсів. 3. Виконання заходів програмних документів, спрямованих на реалізацію ініціатив з впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної

		програмах та при формуванні Плану заходів з реалізації Стратегії розвитку Житомирського району на період до 2020 року на другий етап (2018-2020 роки) (далі програмні документи)					модернізації житлових будинків
4.	Надання методичних консультацій, проведення роз'яснювальної роботи для позичальників та потенційних позичальників у рамках цієї Програми	Проведення семінарів, нарад та інших заходів, надання консультацій з питань порядку відшкодування з бюджету частини кредитів, що надаються на впровадження заходів з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків.	2019-2020 роки	Відділ житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації, управління фінансів райдержаміністрації та уповноважені банківські установи згідно Генеральної угоди	Не потребує фінансування	—	Вирішення проблем, що будуть виникати у ході виконання Програми

**Типовий Генеральний договір № _____
про співробітництво**

м. Житомир

«__» _____ 201_ року

Житомирська районна державна адміністрація Житомирської області (далі – Головний розпорядник), в особі голови Житомирської райдержадміністрації _____, який діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації» з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа (ПАТ „Державний ощадний банк України”, ПАТ “Державний експортно-імпортний банк України”, ПАТ акціонерний банк “Укргазбанк”), в особі _____, який діє на підставі _____, з другої сторони, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування Головним розпорядником коштів частини кредиту, отриманого фізичними особами, ОСББ, ЖБК (надалі – відшкодування частини кредиту) на цілі з енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків, у Кредитно-фінансовій установі у розмірах та у порядку, визначеному цим Договором.

1.2. Головний розпорядник відшкодовує частину кредиту, отриманого позичальниками у кредитно-фінансовій установі на впровадження заходів, передбачених Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», зі змінами та доповненнями (далі – кредит на впровадження енергозберігаючих заходів), у таких розмірах: фізичним особам у розмірі 10% від суми кредиту, але не більше 1000грн. за одним кредитним договором; фізичним особам-учасникам антитерористичної операції на сході України та пенсіонерам за віком – 10% суми кредиту, але не більше 2000грн. за одним кредитним договором; ОСББ, ЖБК у розмірі 15% від суми кредиту, але не більше 10 тис. грн. за одним кредитним договором.

1.3. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.4. Кредити надаються виключно в національній валюті.

2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;

проводити заходи щодо залучення Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткове погашення відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;

обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори.

3. Обов'язки і права головного Головного розпорядника:

3.1. Головний розпорядник зобов'язується:

3.1.1. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені у Програмі.

3.1.2. Відшкодовувати частину кредиту за кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Щомісяця до 25 числа наступного періоду перераховувати кошти для відшкодування частини кредиту за залученими кредитними коштами фізичними особами, ОСББ, ЖБК, відповідно до зведених реєстрів на рахунок, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, що становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, що стали відомі Головному розпоряднику у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Головний розпорядник має право

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

4. Обов'язки Кредитно - фінансової установи

Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1, додатку 2 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами Кредитно-фінансової установи.

4.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини кредиту за кредитним договором за кожним Позичальником окремо, виходячи з умов, передбачених у п.1.2 цього Договору, та відображати це у зведеному реєстрі.

4.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліками, визначеними у додатку 7; додатку 8 до цього Договору.

4.4. Формувати Реєстри Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формами, наведеними у додатку 3, додатку 4 до цього Договору.

4.5. Щомісяця до 10 числа наступного періоду подавати Головному розпоряднику реєстри Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.6. Після отримання від Позичальника повного пакету документів, наведеного у додатку 7, додатку 8 до цього Договору, формувати та подавати Головному розпоряднику Зведені реєстри позичальників, згідно з формами, наведеними у додатку 5, додатку 6 до цього Договору.

4.7. Перераховувати отримані від Головного розпорядника кошти, призначені для відшкодування частини кредиту на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору для погашення суми кредиту Позичальника.

4.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми щодо відшкодування частини кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені Програмою.

4.9. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення Позичальників, які отримали кредит за Програмою, у Зведені реєстри згідно з додатком 5, додатком 6 до цього Договору.

5.3. Головний розпорядник не несе відповідальності за несвоєчасне (1 місяць), перерахування коштів для відшкодування частини кредиту Позичальників з обласного бюджету.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову Головного розпорядника здійснювати відшкодування частини кредиту, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою Зведеними реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало причиною, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

6.2. Факти існування та тривалості форс-мажорних обставин підтверджуються документами компетентних органів, які уповноважені посвідчувати обставини форс-мажору, відповідно до чинного законодавства.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонованого дня припинення дії Договору.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони будуть намагатися вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у чотирьох оригінальних примірниках.

8.4. Розпорядник підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умовами цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відшкодовувати частину кредиту Позичальників на виконання Програми.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

Житомирська райдержадміністрація
10003, м. Житомир, вул. Лесі

Українки, 1

Особовий рахунок № _____

в ГУДКСУ у Житомирській області,

МФО _____,

код ЄДРПОУ _____

Голова Житомирської
райдержадміністрації

Додаток 1
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від « ____ » _____ 20 року

**Цілі кредитування,
які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування частини
кредиту для фізичних осіб.**

№ з/п	Цілі
1.	Котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу)
2.	Радіатори з терморегуляторами
3.	Вікна з двокамерними склопакетами (енергозберігаючим склом)
4.	Вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали
5.	Рекуператори тепла вентиляційного повітря
6.	Матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів
7.	Теплові насоси
8.	Сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води

Додаток 2
до Генерального договору
про співробітництво № _____
від « ____ » _____ 20 ____ року

**Цілі кредитування,
які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування
частини кредиту для ОСББ, ЖБК**

№ з/п	Цілі
1.	Обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів
2.	Регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них
3.	Вікна з двокамерними склопакетами (енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема, під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ тощо)
4.	Вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них
5.	Матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів
6.	Матеріали та обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп, патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів)

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО
Голова Житомирської райдержадміністрації

Додаток 3
до Генерального договору
№ _____
від «__» _____ 20__ р.

Реєстр № _____
Позичальників (фізичних осіб), які отримали кредит у _____
за Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та
енергозбереження на 2019-2020 роки за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:

“_____” _____ 20__ р. _____
М.П. _____ (посада, прізвище та ініціали) _____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО
Голова Житомирської райдержадміністрації

Додаток 4
до Генерального договору
№ _____
від «__» _____ 20__ р.

Реєстр № _____
Позичальників (ОСББ, ЖБК), які отримали кредит у _____
за Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та
енергозбереження на 2019-2020 роки за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва та адреса ОСББ, ЖБК	Код ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, грн	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього										

Кредитно-фінансова установа:

“ _____ ” _____ 201__ р. _____
М.П. _____ (посада, прізвище та ініціали) _____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО
Голова Житомирської райдержадміністрації

Додаток 5
до Генерального договору
№ _____
від «__» _____ 20__ р.

Зведений реєстр № _____
Позичальників (фізичних осіб), які отримали кредит у _____
за Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та
енергозбереження на 2019-2020 роки за _____ 20__ р.
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Ідентифікаційний номер	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

Кредитно-фінансова установа:

“__” _____ 201__ р. _____
М.П. _____ (посада, прізвище та ініціали) _____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО
Кредитно-фінансова установа

ПОГОДЖЕНО
Голова Житомирської райдержадміністрації

Додаток 6
до Генерального договору
№ _____
від «__» _____ 20__ р.

Зведений реєстр № _____
Позичальників (ОСББ, ЖБК), які отримали кредит у _____
за Програмою стимулювання населення, ОСББ, ЖБК Житомирського району щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та
енергозбереження на 2019-2020 роки за _____ 201__ р.
(місяць)

Реквізити кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Назва та адреса ОСББ, ЖБК	Код ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації %	Розмір компенсації, грн	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн	Період, за який нараховуються відсотки (у днях)
Усього											

Кредитно-фінансова установа:

“_____” _____ 201__ р. _____
М.П. _____ (посада, прізвище та ініціали) _____ (підпис)

Додаток 7
до Генерального договору
№ _____
від « ____ » _____ 20 року

**Перелік документів для фізичних осіб,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(Зберігається у Кредитно-фінансовій установі)**

1. Паспорт Позичальника (1-4, 11 стор.), (копія, засвідчена Позичальником).
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номера.
3. Довідка учасника АТО (у разі отримання кредиту фізичною особою – учасником антитерористичної операції на сході України)».
4. Медична довідка про поранення військовослужбовця.
5. Довідка про загибель військовослужбовця.
6. Кредитний договір.
7. Документи, які підтверджують цільовість використання кредитних коштів:
Рахунок – фактура;
Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);
Акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів.
8. Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг або накладна на товар.

Кредитно-фінансова установа
Філія - _____ (значається
повне найменування філії Банку)
Ззначається:
Банківські реквізити та місцезнаходження
Банку/філії Банку
ПОСАДА
_____ ПІБ

**Житомирська районна державна
адміністрація**
р/р _____ в _____
Код Банку _____,
код ЄДРПОУ _____.
Директор
_____ ПІБ

Додаток 8
до Генерального договору
№ _____
від « ____ » _____ 20 ____ року

**Перелік документів для ОСББ, ЖБК,
які необхідні для відшкодування частини кредиту
(Зберігається у Кредитно-фінансовій установі)**

1. Статут ОСББ.
2. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців з відомостями про юридичну особу.
3. Актуальний витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.
4. Наказ-(витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та /або документів, що подаються до банку, засновників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів, членів ОСББ, спостережної ради, правління) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
7. Кредитний договір.
8. Документи, що підтверджують цільовість використання.
рахунки-фактури,
договор куплі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконання робіт (копія),
акт перевірки цільового використання коштів за кредитом або документ, що підтверджує факт впровадження енергозберігаючих заходів, акт прийому-передачі товару / акт про надання послуг або накладна на товар.

Кредитно-фінансова установа
Філія - _____ (зазначається
повне найменування філії Банку)
Ззначається:
Банківські реквізити та місцезнаходження
Банку/філії Банку
ПОСАДА
_____ ПІБ

**Житомирська районна державна
адміністрація**
р/р _____ в _____
Код Банку _____,
код ЄДРПОУ _____.
Директор
_____ ПІБ