**ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА**

**7 скликання**

**ПРОТОКОЛ № 4**

**засідання постійної комісії з питань**

**бюджету і комунальної власності**

**від 25 березня 2016 року м.Житомир**

**09-00 год.**

**Всього членів комісії – 10**.

**Присутні – 8:** Котвицький С.В., Голік Т.І., Медведюк О.В., Михайлов А.М., Кліменко В.М., Стах В.М. Дєньга В.А., Нижник В.Т.,

**Відсутні - 2:** Парфентієва Т.М., Шахова О.М.

**У роботі комісії беруть участь:**

1. Крутій С. Г. – голова районної ради
2. Білецький О. М. – заступник голови районної ради
3. Микитюк С. М. – заступник голови райдержадміністрації
4. Довбиш С.В. - завідуючої комунальним підприємством «Центральна районна аптека №118» районної ради
5. Остапчук С.В. – головний бухгалтер КП «Центральна районна аптека №118» районної ради
6. Рєбдєв Я.А. – депутат районної ради, радник голови районної ради
7. Харченко О. – помічник-консультант депутата районної ради Котвицького С.В.
8. Працівники виконавчого апарату районної ради: Подорожна Т.Л., Мірошниченко Ю.О., Садовська С.О., Уницький С.В.
9. Представники засобів масової інформації – районної газети «Приміське життя»

**СЛУХАЛИ:** Про початок роботи постійної комісії.

 Відкрив засідання постійної комісії голова постійної комісії Котвицький С.В.

**ВИРІШИЛИ:** Розпочати засідання комісії.

 «За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

 Рішення прийнято одноголосно.

**СЛУХАЛИ:** Про порядок денний постійної комісії.

 Інформує: голова постійної комісії Котвицький С.В.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити наступний порядок денний засідання постійної комісії:

1. Щодо клопотання ФОП Микитюк І.В. про реконструкцію орендованого приміщення.

  *Інформує: Уницький Сергій Олександрович – головний*

 *спеціаліст з питань управління об’єктами спільної*

 *власності територіальних громад сіл та*

 *селищ району*

1. Щодо перспективи розвитку комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» районної ради.

  *Інформують: Котвицький Сергій Валерійович – голова*

 *постійної комісії з питань бюджету і*

 *комунальної власності*

 *Довбиш Світлана Валеріївна – завідуюча*

 *комунальним підприємством «Центральна*

 *районна аптека №118» районної ради*

1. Різне.

Результати голосування:

«За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

Рішення прийнято одноголосно, порядок денний засідання затверджено.

**СЛУХАЛИ:** Про регламент роботи засідання комісії.

 Інформує: голова постійної комісії Котвицький С.В.

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити наступний регламент засідання комісії: з кожного з питань порядку денного – до 15 хвилин кожному доповідачу, для виступів та пропозицій - до 3 хвилин.

Результати голосування:

«За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

Рішення прийнято одноголосно.

**1. СЛУХАЛИ:** Щодо клопотання ФОП Микитюк І.В. про реконструкцію орендованого приміщення.

  *Інформує: Уницький С. О. – головний спеціаліст з питань*

 *управління об’єктами спільної власності*

 *територіальних громад сіл та селищ району*

 До районної ради звернулася фізична особа – підприємець Микитюк Ірина Василівна про надання дозволу на реконструкцію орендованого нею приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Вокзальна, 12, що перебуває на балансі комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» районної ради та належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району. Робочою групою з питань використання майна надано дозвіл даному ФОП на зміну цільового призначення орендованого майна у зв’язку з чим необхідно провести певну реконструкцію та поліпшення. Пропонується надати погодження на проведення фізичною особою-підприємцем Микитюк І.В. поліпшення та реконструкцію, орендованого нею приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Вокзальна, 12, що перебуває на балансі комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» районної ради та належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, за власні кошти ФОП Микитюк І.В. без наступної компенсації. Балансова вартість приміщення 254 тис. грн., площа орендованого приміщення 154 м.кв.

**ВИСТУПИЛИ:** Стах В.М., депутат районної ради, член постійної комісії, довів до відома рішення робочої групи з питань використання майна та повідомив, що дане приміщення районною радою довгий час не могло бути здане в оренду через відсутність попиту. Наголосив на тому, що згідно заяви орендар планує проведення реконструкції без наступної компенсації.

 Медведюк В.О., депутат районної ради, член постійної комісії, висловив занепокоєння щодо подальшої можливості приватизації даного об’єкта орендарем.

 Михайлов А.М., депутат районної ради, член постійної комісії, сказав, що орендована частина приміщення потребує значних вкладень у якості сплати за комунальні послуги.

 Котвицький С.В., голова постійної комісії, сказав, що поліпшення згідгно проекту становить близько 130% вартості приміщення, а тому існує реальна загроза його відчуження на користь орендаря. Запропонував провести полівпшення за рахунок коштів раойнного бюджету, провести переоцінку цього приміщення та передати в орнеду з іншим цільовим призначенням, що передбачає більший відсоток за оренду. Вніс пропозицію не приймати рішення з даного питання на цьому засіданні.

 Результати голосування за те, щоб на даном узасіданні не приймати рішення з цього питання:

«За» - 5.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 3.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

 Рішення не прийнято.

 Результати голосування за те, щоб надати погодження надати погодження на проведення фізичною особою-підприємцем Микитюк І.В. поліпшення та реконструкцію, орендованого нею приміщення за адресою: м.Житомир, вул. Вокзальна, 12, що перебуває на балансі комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» районної ради та належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, за власні кошти ФОП Микитюк І.В. без наступної компенсації:

«За» - 3.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 5.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

 Рішення не прийнято.

 Результати голосування за те, щоб у подальшому розглянути можливість проведення реконструкції за кошти районного бюджету:

«За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

 Рішення прийнято одноголосно.

**ВИСТУПИЛИ:** Депутати районної ради, члени постійної комісії Дєньга В.А. та Михайлов А.М., які запропонували направити дане питання на додаткове вивчення: доручити юристу районної ради опрацювати проект рішення та зміни до договору оренди з метою унебезпечення відчуження цього майна без конкурсу; передбачити вирішення питання щодо відчуження, у разі настання такої події, лише на основі відкритих конкурсних торгів.

**ВИРІШИЛИ:** 1. За результатами голосування постійною комісією відхилено клопотання ФОП Микитюк І.В.

 2. У подальшому розглянути можливість проведення реконструкції за кошти районного бюджету.

«За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

 Рішення прийнято одноголосно.

 3. Доручити юристу районної ради опрацювати проект рішення та зміни до договору оренди (істотних умов договору) з метою унебезпечення відчуження цього майна без конкурсу та передбачити вирішення питання щодо відчуження, у разі настання такої події, лише на основі відкритих конкурсних торгів.

Результати голосування:

«За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

 Рішення прийнято одноголосно.

**2.СЛУХАЛИ:** Щодо перспективи розвитку комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» районної ради.

  *Інформують: Котвицький Сергій Валерійович – голова*

 *постійної комісії з питань бюджету і*

 *комунальної власності*

 Повідомив, що за рішенням попереднього засідання комісії ним були залучені фахівці до проведення аналізу звіту керівника аптеки щодо показників фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» районної ради. Зачитав аналіз звіту керівника аптеки.

(Текст інформації додається до протоколу).

 Також проаналізував виконання завідуючою КП «Центральна районна аптека №118» Довбиш С.В. умов контракту, укладеного з нею на даній посаді. Звернув увагу на невиконання нею п.1. п.6, п.7 та п.10 контракту та вніс пропозицію ініціювати питання про дострокове розірвання даного контракту із Довбиш С.В. на посаді завідуючої КП «Центральна районна аптека №118» районної ради.

 *Довбиш Світлана Валеріївна – завідуюча*

 *комунальним підприємством «Центральна*

 *районна аптека №118» районної ради*

 Відповіла на запитання.

**ВИСТУПИЛИ:** Остапчук С.В., головний бухгалтер КП «Центральна районна аптека №118» районної ради, яка повідомила, що аптека має велике соціальне навантаження та обслуговує пільгові категорії громадян за рецептами. Наголосила на певних фінансових проблемах в обслуговуванні громадян за пільговими рецептами, за якими вартість ліків відшкодовується державою.

 Котвицький С.В., голова постійної комісії, повідомив, що дана аптека, маючи таке соціальне навантаження, з 2011 по 2014 роки мала прибутки.

 В обговоренні даного питання взяли участь: Дєньга В.А., Нижник В.Т., Медведюк В.О., Михайлов А.М.

**ВИРІШИЛИ:** 1. Рекомендувати районній раді розірвати достроково контракт, укладений із Довбиш С.В. на посаді завідуючої КП «Центральна районна аптека №118» районної ради.

 2. Голові районної ради на період до призначення нового керівника призначити виконуючого обов’язки керівника аптеки.

 3. Зобов’язати Довбиш С.В. відкликати лист про розірвання договору оренди на приміщення в смт.Озерному, де розміщений аптечний пункт.

«За» - 8.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участь у голосуванні» - 0.

 Рішення прийнято одноголосно.

 Засідання комісії оголошено головуючим закритим.

Голова постійної комісії С.В. Котвицький

Секретар комісії Т.І.Голік