

**Звіт про фінансово-господарську діяльність  
КП «Архітектура» за 2020 рік та I квартал 2021 року.**

**2020 рік**

За 2020 рік на розрахунковий рахунок КП «Архітектура» були надходження в сумі **403962** грн. На видатки та інші обов'язкові платежі було витрачено **336515** грн., на господарську діяльність, в т.ч. комунальні послуги **10281** грн., оренда адмінприміщення та гаража **24351** грн., послуги зв'язку **1139** грн., що в сумі склало **372286** грн.

Заборгованість по заробітній платі на 01.01.2021 року відсутня.

В цілому по фінансових результатах за 2020 рік:

- реалізовано послуг без ПДВ на **407090** грн.;
- витрати всього **372286** грн.;
- фінансовий результат **34804** грн.;
- чистий фінансовий результат **32326** грн.;

Сплачено податки та збори до місцевого бюджету за 2020 рік:

- податок на прибуток **6265** грн.;
- частину чистого прибутку **1349** грн.;
- ПДФО **39299** грн.;
- військовий збір **3275** грн.;
- ЄСВ **48032** грн.;
- земельний податок **898** грн.

За 2020 рік виконано наступні роботи:

- ескізні наміри забудови – на суму **283500** грн.;
- схеми забудови – на суму **82130** грн.

**I квартал 2021 року**

За I квартал 2021 року на розрахунковий рахунок КП «Архітектура» були надходження в сумі **106673** грн. На видатки та інші обов'язкові платежі було витрачено **76291** грн., на господарську діяльність, в т.ч. комунальні послуги **6378** грн., оренда адмінприміщення та гаража **6377** грн., послуги зв'язку **245** грн., що в сумі склало **89291** грн.

Заборгованість по заробітній платі на 01.04.2021 року відсутня.

В цілому по фінансових результатах за I квартал 2021 року:

- реалізовано послуг без ПДВ на **96203** грн.;
- витрати всього **89291** грн.;
- фінансовий результат **6912** грн.;

Сплачено податки та збори:

- авансовий внесок з податку на прибуток за IV квартал 2020 року **1503** грн.;
- частину чистого прибутку за 2020 рік **8349** грн.;
- ПДФО **7973** грн.;
- військовий збір **895** грн.;
- ЄСВ **13125** грн.;

За три місяці 2021 року виконано наступні роботи:

- ескізні наміри забудови – на суму 119000 грн.;
- схеми забудови – на суму 9111 грн.

Директор



С.Є. Юрчук

Головний бухгалтер

К.О. Поплавська

**ЗВІТ**  
**директора комунального підприємства**  
**«Архітектура» Житомирської районної ради за 2020 рік та I квартал 2021 року**

Комунальне підприємство «Архітектура» (надалі – Підприємство) діє на підставі Статуту затвердженого рішенням Житомирської районної ради Житомирської області №12871050014000279 від 23.09.2013.

Система оподаткування: платник податку на прибуток, **не є платником ПДВ.**

У своїй діяльності підприємство керується чинним законодавством України, Конституцією України, Господарським кодексом України, рішеннями Засновника і Статутом підприємства.

Основна мета діяльності підприємства базується на задоволенні потреб населення, підприємств, установ, організацій по виконанню робіт з підготовки і комплектування вихідних даних на проектування, виготовлення схем забудови земельних ділянок та ситуаційна схема розміщення земельної ділянки, проектування будівель і споруд.

Основними видами поточної діяльності Підприємства є:

- виготовлення схем забудови земельних ділянок та ситуаційна схема розміщення земельної ділянки для будівництва житлових будинків, садових та дачних будинків господарських будівель, гаражів, добудов до житлових будинків та господарських будівель;

- проектування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель, гаражів, добудов до житлових будинків та господарських будівель, малих архітектурних форм, благоустрою та інших об'єктів підприємницької діяльності;

- надання інших послуг у сфері містобудування та архітектури;

- надання консультативних послуг населенню по питанням забудови земельних ділянок і розділу житлових будинків;

Фінансове забезпечення здійснюється за рахунок власних коштів підприємства.

Штат підприємства у 2020 році складав 2 посадові одиниці. Середньомісячна заробітна плата складала 6900,00 грн. У статуті підприємства передбачені мінімальні тарифні ставки та посадові оклади. Премії та надбавки в межах 50% та соціальні виплати. Однак матеріальна допомога на оздоровлення не виплачувалась вже декілька років.

Дохід комунального підприємства за 2020 рік склав 407090,00 грн, витрати склали 372286,00 грн. чистий прибуток – 34804,00 грн. протягом 2020 року сплачено 2478,00 грн. податку на прибуток.

У I кварталі 2021 року штат підприємства не змінився, середньомісячна заробітна плата склала 7770,00 грн.

Дохід за I квартал 2021 року склав 96203,00 грн., витрати склали 89291,00 грн., чистий прибуток 6912,00 грн. Також сплачено 7963,00 грн. податку на прибуток за 2020

рік, також частину чистого прибутку за IV квартал 2020 року – 8349,00 грн. і авансовий внесок податку на прибуток – 1503,00 грн;

Станом на 01.04.2021 року заборгованості по заробітній платі, нарахуванням на заробітну плату та сплаті податків – не має.

**Перелік послуг, які надає Комунальне підприємство «Архітектура» та розцінки на них:**

<b>Вартість робіт</b>	<b>Без ПДВ</b>
Ескіз намірів забудови на будівництво	5000,00 грн.;
на реконструкцію	4500,00 грн.
Виготовлення схеми забудови до 10 км	599,00 грн.;
від 10 км до 15 км	613,00 грн.;
від 15 км до 20 км	626,00 грн.;
більше 20 км	641,00 грн.
виготовлення вкопіювання	67,00 грн.;



С.С. Юрчук