

Додаток 1  
до рішення 22 сесії Житомирської  
районної ради 8 скликання  
від 23.06.2023 р. № 325

**Протокол засідання  
комісії для продажу об'єкта малої приватизації  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Житомирського району – нежитлового приміщення, за адресою:  
м. Житомир, вул. Покровська, 56**

**м. Житомир**

**16 червня 2023 р.**

Комісія утворена згідно розпорядження голови Житомирської районної ради від 18.04.2023 р. № 10-ОД «Про створення комісії для продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району – нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56».

**Присутні:**

Голова комісії: Оверкович Галина Василівна – керуючий справами виконавчого апарату Житомирської районної ради.

Секретар комісії: Булаєнко Тетяна Олександрівна – начальник відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату Житомирської районної ради.

Члени комісії:

– Поліщук Володимир Юрійович – радник голови Житомирської районної ради з земельних та екологічних питань, депутат Житомирської районної ради;

– Волинець Наталя Іванівна – депутат Житомирської районної ради;

– Жилінський Микола Іванович – депутат Житомирської районної ради;

– Міщенко Олександр Вікторович – депутат Житомирської районної ради.

### **Відсутні:**

– П'ятницька Вікторія Миколаївна – депутат Житомирської районної ради.

Всього склад комісії 7 чол., присутні – 6 чол., засідання комісії є правочинним.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56.

2. Визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56.

### **СЛУХАЛИ:**

Голову комісії, який запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району, затвердженого рішенням 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 312 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району».

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

– розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта – Житомирській районній раді;

– визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;

– розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

– ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта (Житомирській районній раді).

### **1. По першому питанню порядку денного слухали:**

Голову комісії, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), запропонував визначити спосіб продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, (надалі – Об'єкт ), – **аукціон без умов**, оскільки об'єктом є окреме нерухоме майно – нежитлове приміщення.

### **Вирішили:**

Визначити **спосіб продажу** Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, – **аукціон без умов**, оскільки об'єктом є окреме нерухоме майно – нежитлове приміщення.

### **Голосували:**

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

### **2. По другому питанню порядку денного слухали:**

Голову комісії, який зазначив наступне:

Рішенням 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 311 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району, що підлягають приватизації у 2023 році» Об'єкт включений в перелік об'єктів, що підлягають приватизації у 2023 році. Рішенням 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 313 «Про приватизацію нерухомого майна – нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56» прийнято рішення про приватизацію Об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. За інформацією балансоутримувача – Житомирської районної

ради, балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2022 р. становить 254 875,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.).

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

Враховуючи зазначене вище, голова комісії запропонував:

- визначити стартову ціну Об'єкта – 254 875,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.), без врахування ПДВ;

- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.);

- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.), загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта, становить 10 кроків.

### **Вирішили:**

Встановити стартову ціну для продажу Об'єкта – 254 875,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.) (без врахування ПДВ).

Визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.).

Визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.), загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить – **10 кроків.**

**Голосували:**

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

**3. По третьому питанню порядку денного слухали:**

Секретаря комісії, який запропонував погодити зміст інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації, згідно з додатком до протоколу.

**Вирішили:**

Погодити інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, згідно з додатком до протоколу (додається).

Рекомендувати виконавчому апарату Житомирської районної ради розмістити інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, у засобах масової інформації.

**Голосували:**

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Голова комісії:

Г.В. ОВЕРКОВИЧ

Секретар комісії:

Т.О. БУЛАЄНКО

Члени комісії:

В.Ю. ПОЛІЩУК

Н.І. ВОЛИНЕЦЬ

М.І. ЖИЛІНСЬКИЙ

О.В. МІЩЕНКО

В.М. П'ЯТНИЦЬКА