



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ №  
(двадцять перша сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «30» березня 2023 року

Про погодження передачі в оренду нерухомого майна – приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Тараса Бульби-Боровця, 21, та припинення дії договору оперативного управління цим майном

Розглянувши звернення Житомирського обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 16.03.2023 р. № 2621 стосовно передачі в оренду нерухомого майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, а саме приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Тараса Бульби-Боровця, 21, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013 р. № 416, із внесеними змінами та доповненнями, Положенням про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання від 23.05.2013 р. № 355 із внесеними змінами та доповненнями, враховуючи рішення 34 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 30.07.2020 р. № 1080 «Щодо оренди комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району», рішення 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 24.03.2023 р. № \_\_\_\_ «Про внесення змін та доповнень до Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 27.03.2023 р., районна рада

## ВИРІШИЛА:

1. Погодити надання в оренду нерухомого майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, а саме: приміщення, загальною площею 1511,3 кв.м., гаражі, загальною площею 164,80 кв.м., склади, загальною площею 15,9 кв.м., вбиральня, загальною площею 10,50 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Тараса Бульби-Боровця, 21, балансоутримувач – Житомирська районна рада, Житомирському обласному територіальному центру комплектування та соціальної підтримки (код ЄДРПОУ 07873079), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи – Житомирського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки.

2. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати, річна орендна плата для бюджетної установи становить 1 грн.

3. Доручити заступнику голови районної ради Палію В.М. підписати договір оренди нерухомого майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Припинити Договір на закріплення майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району на праві оперативного управління № 29 від 06.12.2012 р. між Житомирською районною радою та Житомирським обласним військовим комісаріатом (укладеного на виконання рішення 14 сесії Житомирської районної ради 6 скликання від 09.11.2012 р. № 294) нерухомого майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, а саме: приміщення районного військкомату, загальною площею 1511,3 кв.м., гаражі, загальною площею 164,80 кв.м., склади, загальною площею 15,9 кв.м., вбиральня, загальною площею 10,50 кв.м., що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Тараса Бульби-Боровця, 21, з моменту підписання договору оренди та акту приймання-передачі майна.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Заступник голови районної ради

В. ПАЛІЙ