



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № ____
(двадцята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «10» лютого 2023 р.

Про скасування рішення районної ради від 24.12.2021 р. № 217 «Про погодження передачі в оренду частини приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, ТОВ «Редакція газети «Приміське життя» та повернення орендованого майна.

В зв'язку з тим, що Товариство з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Приміське життя» не виконало рішення 13 сесії 8 скликання від 24.12.2021р. №217 «Про погодження передачі в оренду частини приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1 ТОВ «Редакція газети «Приміське життя», а саме: не уклало договір оренди з Житомирською районною радою (Орендодавцем) частини приміщення загальною площею 32,47 кв. м., корисною площею 21,20 кв.м. (кабінети №№ 410, 411), яке знаходиться в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, не сплатило на рахунок Орендодавця авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит, не припинило користування приміщенням відповідно до договору оренди № 339 від 01.12.2017 р. (надалі – Договору), строк дії якого завершився, оскільки, відповідно до пункту 2.3 вищевказаного Договору, «Орендоване майно вважається повернутим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта передачі-приймання», а також з 01 січня 2022 року по 31 грудня 2022 року Орендарем не сплачувалась орендна плата, не сплачувались відшкодування витрат на оплату комунальних платежів, не були також забезпечені зобов'язання Орендаря, визначені пунктами 6.5, 6.6, 6.8, 6.9 Договору, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 06.02.2023 року, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення 13 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 24.12.2021р. №217 «Про погодження передачі в оренду частини приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, ТОВ «Редакція газети «Приміське життя»».

2. Повернути зі строкового платного користування Товариства з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Приміське життя» приміщення, загальною площею 32,47 кв.м., корисною площею 21,20 кв.м. (кабінети №№ 410, 411), які знаходяться в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1 (об'єкта оренди) що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району та обліковується на балансі Житомирської районної ради Житомирської області.

3. Доручити заступнику голови районної ради Палію В.М. створити комісію по поверненню орендованого ТОВ «Редакція газети «Приміське життя» приміщення корисною площею 21,2 кв.м. (кабінети №№ 410, 411), які знаходяться в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1.

4. Доручити виконавчому апарату районної ради:

4.1. Забезпечити оприлюднення даного рішення та доведення його до відома Товариства з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Приміське життя».

4.2. Вчинити дії по стягненню з ТОВ «Редакція газети «Приміське життя» заборгованості щодо сплати орендної плати та відшкодування витрат на оплату комунальних платежів (теплопостачання, водопостачання та водовідведення, електропостачання, вивезення побутових відходів, тощо).

5. Вважати таким що втратило чинність рішення 23 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 25.02.2019 р. № 836 «Про передачу в оренду ТОВ «Редакція газети «Приміське життя» приміщень».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Заступник голови районної ради

В.ПАЛІЙ