



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №
(шістнадцята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «24» червня 2022 р.

Про внесення змін до рішення Житомирської районної ради від 11.11.2020 р. № 1140 «Про передачу майна у комунальну власність Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області» та постановку на баланс Житомирської районної ради нерухомого майна за адресою: Житомирський район, смт. Гуйва, вул. Армійська, 25

Розглянувши лист Житомирського військового інституту імені С.П. Корольова від 01.06.2022р. №519/1251 щодо передачі в державну власність об'єкту нерухомого майна - будівлі Гуївинської ЗОШ І–ІІ ступенів, з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Житомирська область, Житомирський район, смт. Гуйва, вул. Армійська, 25, на базі якого проводиться підготовка висококваліфікованих військових фахівців, що має важливе значення для підвищення обороноздатності держави, особливо в теперішній час, коли в Україні введено військовий стан відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Господарським кодексом України, Порядком подання пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998р. №1482, Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ Житомирського району, затвердженого рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013 року № 416 (із змінами та доповненнями) надалі – Положення), проаналізувавши матеріали по передачі об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району - будівлі Гуївинської ЗОШ І–ІІ ступенів, з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами в т.ч. гаража на 4 бокси за адресою: Житомирська область, Житомирський район, смт. Гуйва, вулиця Армійська, 25 відповідно до підпунктів 3 та 4 пункту 4 рішення 36 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 11 листопада 2020р. №1140 «Про передачу майна у комунальну власність Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області», при прийнятті яких не враховано відомостей про невід'ємні поліпшення орендарем цих об'єктів нерухомого майна, погоджених рішеннями Житомирської районної ради 7

скликання від 19.11.2018р. №704 «Про надання погодження на поліпшення орендованого приміщення» та від 26.06.2019р. №887 «Про надання погодження Житомирському військовому інституту ім. С.П. Корольова на поліпшення орендованого приміщення» а також те, що цей об'єкт знаходиться на земельній ділянці державної форми власності в постійному користуванні Міністерства оборони України, враховуючи те, що станом на теперішній час рішення 36 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 11 листопада 2020р. №1140 «Про передачу майна у комунальну власність Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області» не виконано в повному обсязі, рішення 25 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 26.06.2019р. 888 «Про надання попереднього погодження на передачу нерухомого майна», рішення Господарського суду Житомирської області від 01 липня 2021 року по справі № 906/585/19, яким відмовлено в задоволенні позову Новогуївинської селищної ради про визнання недійсним свідоцтва на право власності №33991573 від 23.02.2015р. на нерухоме майно: загальноосвітню школу I-II ступенів, видане Житомирській районній раді, договір оренди нерухомого майна від 21.11.2017 року № 8258 укладений між Житомирською районною радою Житомирської області (орендодавцем) та Житомирським військовим інститутом імені С.П. Корольова (орендарем), посвідчений приватним нотаріусом Житомирського районного нотаріального округу Демецькою С.Л., висновки постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від __.__.2022 року, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати підпункти 3 та 4 пункту 4 рішення 36 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 11 листопада 2020р. №1140 «Про передачу майна у комунальну власність Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області», а саме:

« 3) будівлю Гуївинської ЗОШ I-II ступенів, за адресою: Житомирський район, Житомирська область, смт. Гуїва, вул. Армійська, буд. № 25 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 8818813, дата державної реєстрації 23 лютого 2015 року).

4) гараж на 4 бокси, за адресою: Житомирський район, Житомирська область, смт Гуїва, вул. Армійська, буд. №25».

2. Скасувати абзац 12 пункту 1 рішення 3 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 28.12.2020р. № 65 «Про затвердження передавальних актів щодо передачі майна закладів освіти до комунальної власності Новогуївинської селищної ради», а саме:

« Затвердити передавальні акти щодо передачі майна (основних та неосновних засобів, матеріальних цінностей та іншого майна) закладів освіти, а саме: ... «- Гуївинської ЗОШ I-II ступенів Житомирського району Житомирської області(код за ЄДРПОУ 22060876), що передано із спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району та балансу відділу освіти, національно-патріотичного виховання, молоді та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської

області до комунальної власності Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області (акти додаються)».

3. Визнати недійсним акт приймання–передачі приміщення Гуївинської ЗОШ І-ІІ ст. з приналежними будівлями, основних засобів та матеріальних цінностей Гуївинської ЗОШ І-ІІ ст. з балансу відділу освіти, національно-патріотичного виховання, молоді та спорту Житомирської районної державної адміністрації до комунальної власності Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області, складеного відповідно до наказу відділу освіти, національно-патріотичного виховання, молоді та спорту Житомирської районної державної адміністрації від 27.10.2020р. №211 «Про безоплатну передачу приміщень шкіл, основних засобів та матеріальних цінностей об'єднаним територіальним громадам» в грудні 2020 року.

4. Не затверджувати та визнати недійсним акт приймання–передачі приміщення Гуївинської ЗОШ І-ІІ ст. з приналежними будівлями, основних засобів та матеріальних цінностей Гуївинської ЗОШ І-ІІ ст. з балансу відділу освіти, національно-патріотичного виховання, молоді та спорту Житомирської районної державної адміністрації до комунальної власності Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області., складеного комісією відповідно до Розпорядження голови Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області від 26.05.2021р. № 353 «Про приведення у відповідність Акту приймання-передачі».

5. Вилучити з оперативного управління відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (правонаступник відділу освіти, національно-патріотичного виховання, молоді та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області) (код ЄДРПОУ 37507880) об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району: будівлю Гуївинської ЗОШ І–ІІ ступенів, з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, та гараж на 4 бокси, за адресою: Житомирська область, Житомирський район, смт. Гуїва, вулиця Армійська, будинок 25 , право власності якого зареєстроване в Державному реєстрі речових прав 20.05.2015р. за №8818813 (реєстраційний номер об'єкта 580698418220).

6. Поставити на баланс Житомирської районної ради Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066) об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району: приміщення Гуївинської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів, з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами: будівля школи загальною площею 1703,00 кв.м., склад літ. «Б», гараж літ «В», котельня з прибудовою літ. «Г», гараж літ. «Д», уборна літ. «У», що знаходиться за адресою: смт. Гуїва, Житомирського району Житомирської області, вул. Армійська, 25, право власності якого зареєстроване в Державному реєстрі речових прав 20.05.2015р. за №8818813 (реєстраційний номер об'єкта 580698418220).

7. Фінансово-господарському відділу виконавчого апарату Житомирської районної ради Житомирської області забезпечити виконання пункту 7 цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Заступник голови районної ради

В. ПАЛІЙ