



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №
(десята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «30» липня 2021 р.

Про внесення змін до договору оренди
нерухомого майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ району
та продовження терміну його дії
без проведення аукціону

Розглянувши звернення ТОВ «Науково – лікувальний реабілітаційний центр «Асклепій» від 30.03.2021р. № 24, від 17.06.2020р. №34-0/1 до Житомирської районної ради та звернення від 17.06.2020р. №34-0 до Комунального некомерційного підприємства «Житомирська багатопрофільна опорна лікарня» щодо продовження договору оренди, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 15-18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 135-141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» щодо продовження договору оренди без проведення аукціону, Методики розрахунку орендної плати за державне майно затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» , рішення 6 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 25.02.2021р.№111 «Про вилучення з оперативного управління нерухомого майна та постановку на баланс Житомирської районної ради», враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку, від __ липня 2021року, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень площею 93,0 кв.м. за адресою: м. Житомир, вул. Вокзальна, 12. складений ПП «Бюро незалежних експертиз» 18.06.2021 року (дата оцінки 31.05.2021р.) на замовлення орендаря ТОВ «Науково – лікувальний реабілітаційний центр «Асклепій», з метою визначення ринкової вартості об'єкту оренди, як основи для розрахунку орендної плати. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта оренди становить 799800(сімсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.

2. У зв'язку з необхідністю приведення договору у відповідність до Типового договору оренди, зміною орендодавця з Комунального некомерційного підприємства «Житомирська багатопрофільна опорна лікарня» на Житомирську районну раду, внести зміни до договору оренди від 19.06.2017 року №2/343 між власником, новим орендодавцем – Житомирською районною радою та орендарем - ТОВ «Науково – лікувальний реабілітаційний центр «Асклепій», виклавши його у новій редакції.

3. Продовжити до 18.10.2022 року без проведення аукціону термін дії договору оренди від 19.10.2017 року № 2/343 нежитлого приміщення (частини будівлі) загальною площею 93 кв.м., за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ району та знаходиться на балансі Житомирської районної ради.

4. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати річна орендна плата становить 20 % від ринкової вартості об'єкту оренди.

5. Доручити голові районної ради Блощинському О.С. підписати договір оренди у новій редакції.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Голова районної ради

О. БЛОЩИНСЬКИЙ