



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ №  
(десята сесія восьмого скликання)

ПРОЄКТ

від «30» липня 2021 р.

Про погодження передачі в оренду приміщень в адміністративній будівлі та будівлі автогаражу за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, Житомирській районній державній адміністрації та її структурним підрозділам

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 6, 39, 47 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020р. №1321 «Про затвердження Порядку здійснення заходів щодо утворення та реорганізації районних державних адміністрацій, а також правонаступництва щодо майна, прав та обов'язків районних державних адміністрацій, що припиняються», Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013 р. № 416, із внесеними змінами та доповненнями, Положенням про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання від 23.05.2013 р. № 355 із внесеними змінами та доповненнями, враховуючи рішення 34 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 30.07.2020р. №1080 «Щодо оренди комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району», рішення 9 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 28.05.2021р. №152 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності в новій редакції», враховуючи розпорядження голови Житомирської обласної державної адміністрації від 05.01.2021р. №1 «Про встановлення граничної чисельності працівників» та від 20. 01.2021р. №17 , розпорядження голови Житомирської районної державної адміністрації від 28.01.2021р. №41»Про внесення змін до структури апарату районної державної адміністрації» зі змінами до нього , розпорядження голови Житомирської районної державної адміністрації від 29.01.2021р. №42 «Про внесення змін до структури районної державної

адміністрації» з врахуванням розпоряджень райдержадміністрації від 09.02.2021р. №74, від 17.03.2021р. №205, від 12.05.2021р. №303, заяви від Житомирської райдержадміністрації та її структурних підрозділів, рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від \_\_ \_\_\_\_ 2021року, районна рада

## ВИРІШИЛА:

1. В зв'язку з реорганізацією Житомирської районної державної адміністрації, змінами структури апарату райдержадміністрації, його чисельності, а також змінами в кількості та чисельності структурних підрозділів райдержадміністрації в їх назвах відповідно до їх повноважень, **погодити надання в оренду** нерухомого майна - приміщень в адміністративній будівлі та будівлі автогаражу за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, Житомирській районній державній адміністрації і її структурним підрозділам – юридичним особам, відповідно до поданих ними заяв, а саме:

1.1. Житомирській районній державній адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053476), відповідно до поданої нею заяви в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, загальною площею 643,17 кв.м., у т.ч.: корисною площею 414,95 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№202(1/2), 203, 203а, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 301, 301а, 301б, 303, 308, 309, 313, 314, 406, 406а, 407, 415, 416, 419), площею 228,22 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи - Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.2. Службі у справах дітей Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 34394390), відповідно до поданої нею заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, загальною площею 72,55 кв.м., у т.ч.: корисною площею 46,80 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 404, 414, 417, 418), площею 25,75 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи - Служби у справах дітей Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.3. Сектору фінансів Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 02313275), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, загальною площею 106,50 кв.м., у т.ч.: корисною площею 68,70

кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 306, 307, 310, 311), площею 37,80 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи – сектору фінансів Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.4. Відділу з цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації та організації діяльності центрів надання адміністративних послуг Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 39049457) відповідно до поданої ним заяви в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, загальною площею 129,60 кв.м., у т.ч.: корисною площею 86,4 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 107, 108, 109, 110, 401, 402), площею 43,20 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи – відділу з цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації та організації діяльності центрів надання адміністративних послуг Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.5. Відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 37507880), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, загальною площею 41,70 кв.м., у т.ч.: корисною площею 26,90 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 305, 312,), площею 14,80 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи - Відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.6. Відділу житлово-комунального господарства, екології та інфраструктури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 36270144), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, загальною площею 59,83 кв.м., у т.ч.: корисною площею 38,60 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 315, 316), площею 21,23 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи - відділ житлово-комунального господарства,

екології та інфраструктури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.7. Відділу містобудування та архітектури Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 44186581), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, загальною площею 87,26 кв.м., у т.ч.: корисною площею 56,30 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 403, 409, 412), площею 30,96 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи - відділу містобудування та архітектури, житлово-комунального господарства, екології Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 36270144).

1.8. Відділу економіки, агропромислового розвитку та з питань управління майном спільної власності Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 44112153), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) - приміщення, загальною площею 64,95 кв.м., у т.ч.: корисною площею 41,90 кв.м. (службові приміщення – кабінет №215, 420), площею 23,05 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи - відділу економіки, агропромислового розвитку та з питань управління майном спільної власності Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.9. Сектору оборонної роботи та цивільного захисту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ ), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) - приміщення, загальною площею 48,83 кв.м., у т.ч.: корисною площею 31,50 кв.м. (службові приміщення – кабінет №317), площею 17,33 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в адміністративній будівлі, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району строком на 5 років. Майно передається в оренду з метою розміщення державної бюджетної установи - сектору оборонної роботи та цивільного захисту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області.

1.10. Житомирській районній державній адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053476), відповідно до поданої нею заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) - приміщення, площею 33,10 кв.м., ( приміщення – №№ 1, 2 ), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в будівлі автогаражу, що перебуває у спільній власності

територіальних громад сіл та селищ Житомирського району строком на 5 років. Майно передається в оренду державній бюджетній установі - Житомирській районній державній адміністрації Житомирської області з метою зберігання автотранспортних засобів.

1.11. Сектору фінансів Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053476), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, площею 30,80 кв.м., ( приміщення – №№ 7, 8 ), розміщені за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в будівлі автогаражу, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району. Майно передається в оренду державній бюджетній установі - Сектору фінансів Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області з метою зберігання автотранспортних засобів

1.12. Відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 02143040), відповідно до поданої ним заяви, в строкове платне користування нерухоме майно (об'єкт оренди) – приміщення, площею 30,09 кв.м., розміщене за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, в будівлі автогаражу, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району. Майно передається в оренду державній бюджетній установі - відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області з метою зберігання автотранспортних засобів.

2. Погодити передачу в оренду окремого індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, відповідно до поданих державними бюджетними установами заяв, а саме:

2.1. Житомирській районній державній адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053476), відповідно до поданої нею заяви та згідно переліку індивідуально визначеного майна.

2.2. Сектору фінансів Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 04053476), відповідно до поданої ним заяви та згідно переліку індивідуально визначеного майна.

2.3. Службі у справах дітей Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 34394390), відповідно до поданої нею заяви та згідно переліку індивідуально визначеного майна.

2.4. Відділу з цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації та організації діяльності центрів надання адміністративних послуг Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (код ЄДРПОУ 39049457) відповідно до поданої ним заяви та згідно переліку індивідуально визначеного майна.

3. Доручити голові районної ради відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» Методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом міністрів України та згідно з Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності :

3.1. Затвердити персональний склад конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності та робочої групи з опрацювання документів претендентів.

3.2. Затвердити звіт про незалежну оцінку нежитлових приміщень об'єктів оренди.

4. Доручити голові районної ради підписати договори оренди нерухомого та індивідуально визначеного майна зазначених в пунктах 1 та 2 цього рішення.

5. Доручити голові районної ради у міжсесійний період, у виняткових випадках, за зверненням Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області та її підрозділів, на підставі рекомендацій постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку, вносити зміни до Договорів оренди та заключати нові договори оренди з новоутвореними підрозділами районної державної адміністрації в межах площ та приміщень об'єктів оренди, включених до Переліку другого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженому рішенням 9 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 28.05.2021р. № 152 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності в новій редакції» з наступним затвердженням таких розпоряджень районною радою.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Голова районної ради

О. БЛОЦІНСЬКИЙ