



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області
10002, вул. Довженка, 45, м. Житомир, тел.(0412) 34-68-31, факс 34-68-12
E-mail: zemagentstvo.zt@ukr.net Код ЄДРПОУ 39765513

09.02.2017 № 17-6-0.334-1831/2-17

На № 1288-25/346 від 21.12.2016

Житомирська районна рада
вул. Л.Українки, 4
м. Житомир, 10003

На Ваше звернення щодо розгляду заяви Миролубівської сільської ради про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 40,0 га, для створення громадського пасовища на території Миролубівської сільської ради Житомирського району, повідомляємо наступне.

До Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області надійшло звернення від 27.10.2016 року за № 18-12676/0/1-16 про надання дозволу на розробку проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 40,0 га, для організації громадського пасовища на території Миролубівської сільської ради Житомирського району.

За результатами розгляду заяви спеціалістами Головного управління Держгеокадастру у Житомирській області підготовлено та направлено лист з роз'ясненням заявнику, зареєстрований від 06.02.2016 року за № 18-6-0.334-1630/2-17 (додається).

Додаток: на 2 арк.

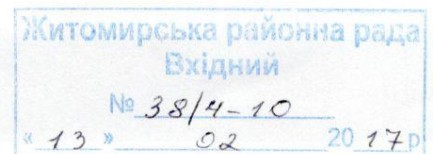
В.о.начальника

С.В.Козаков

Присяжнюк
Соловей
Сорока
43-19-13

17-6-0.334-1831/2-17 від 09.02.2017

0.334
Служба ДР





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Житомирській області

11002 вул. Пастерова, 45 м. Житомир, тел. (0412) 34.68.31 факс 34.68.17

E-mail: zemkadestru@zhitomir.gov.ua, dgg@zhitomir.gov.ua

№ 18-6-0.334-1630/2-17
06.02.2017

На № 01-20/18-С від 22.10.2016

Миролубівській сільській раді
вул. Петровського Іа,
с. Миролубівка
Житомирський район

На Вашу заяву відносно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 40,00 га для створення громадського пасовища на території Миролубівської сільської ради Житомирського району, повідомляємо наступне.

Відповідно до наданих Вами графічних матеріалів неможливо визначити відповідність місцезросташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та містобудівної документації, в тому числі неможливо точно визначити місцезросташування затребуваної земельної ділянки в проектних межах через масштаб графічних матеріалів, відсутність інформації щодо прив'язки земельної ділянки до відповідного населеного пункту.

Окрім того, безпосередньо у графічній частині не наводиться навіть інформація стосовно меж населеного пункту, частина території якого відображена на графічному матеріалі, тобто відсутня прив'язка до адміністративно-територіальної одиниці, на території якій Ви маєте намір отримати земельну ділянку у власність.

Головне управління згідно вимог чинного законодавства повинне лише розглядати питання щодо надання дозволу на розроблення проекту розташування якої відоме, що у даному випадку відсутнє.

Відповідно до ч. 1 ст. 35 Закону України "Про державний земельний кадастр" кадастрова карта (план) ведеться для актуалізованого відображення у часі об'єктів Державного земельного кадастру у межах кадастрового кварталу, кадастрової зони, у цілому в межах території адміністративно-територіальної одиниці (село, селище, місто, район, область, АР Крим).

Частиною 5 ст. 35 Закону України "Про державний земельний кадастр" встановлено, що викопіювання з кадастрової карти (плану) може бути надане фізичним та юридичним особам. Порядок надання такого викопіювання встановлюється Порядком ведення Державного земельного кадастру.

Пунктами 46-48 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, визначено, що з метою надання фізичним та юридичним особам актуальної картографічної інформації про об'єкти Державного земельного кадастру згідно з пунктами 162-199 цього Порядку виготовляється викопіювання з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру за формою згідно з додатком 7.



Викопіювання виготовляється в масштабі, який забезпечує чітке відображення усіх елементів картографічної основи Державного земельного кадастру та відображених на ній відомостей Державного земельного кадастру.

Вид картографічної основи та перелік відомостей Державного земельного кадастру, які відображаються на викопіюванні, визначаються фізичними та юридичними особами під час подання згідно з пунктами 162-199 цього Порядку заяви про отримання викопіювання.

Зазначаємо, що необхідність надання викопіювання з кадастрової карти (плану) або інших графічних матеріалів саме в такому обсязі пояснюється необхідністю проведення перевірки Головним управлінням на відповідність розташування даної земельної ділянки вимогам законів.

А отже, додані Вами до клопотання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою з відведення земельної ділянки графічні матеріали не містять у собі вказаної інформації у достатньому обсязі, що робить неможливим визначити відповідність місця розташування витребуваної земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та інших містобудівних і землепорядних документації.

Враховуючи вищенаведене, пропонуємо сформувати новий пакет документів та з заявою повторно звернутися до Головного управління.

В.о.начальника



С.В.Козаков

