

**Інформація
про виконання
Програми залучення інвестицій в
еконіміку Житомирського району на
2011-2015**

Аналіз тенденцій реалізації інвестиційної політики в районі протягом 2011-2015 років

Проведення ефективної інвестиційної політики та поліпшення виробничого потенціалу є одним із факторів успішної діяльності підприємства.

Задля поширення інформації про інвестиційний потенціал району, сформовано презентаційні матеріали про район, які включають презентаційні буклети, а в каталоги інвестиційних пропозицій підприємств включені вільні земельні ділянки та незадіяні виробничі приміщення району, їх електронні версії розміщено на сайтах райдержадміністрації, департаменту економічного розвитку, торгівлі та міжнародного співробітництва облдержадміністрації та Житомирської обласної державної адміністрації.

Прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал) за країнами світу за 9 місяців 2015 року

	На 01.01.2015р.		На 01.10.2015р.		Приріст, зменшення
	тис. дол. США	у % до підсумку	тис. дол. США	у % до підсумку	
Усього	1397,3	100,0	1288,8	100,0	-108,5
Австрія	–	–	151,2	11,7	151,2
Литва	249,8	17,9	185,0	14,4	-64,8
Нідерланди	306,1	21,9	322,6	25,0	16,5
Німеччина	28,2	2,0	23,0	1,8	-5,2
Польща	93,6	6,7	69,4	5,4	-24,2
Франція	265,7	19,0	207,3	16,1	-58,4
Швейцарія	22,4	1,6	20,6	1,6	-1,8
Кіпр	234,8	16,8	115,4	9,0	-119,4
Канада	1,2	0,1	0,9	0,1	-0,3
Нікарагуа	8,0	0,5	5,9	0,5	-2,1
Азербайджан	62,5	4,5	62,5	4,8	0,0
Молдова, Республіка	62,5	4,5	62,5	4,8	0,0
Узбекистан	62,5	4,5	62,5	4,8	0,0

Інвестиції надійшли з 13 країн світу та становлять 1288,8 тис. дол. США. Найбільші обсяги внесено нерезидентами з Австрії – 151,2 тис. дол. США або 12% загального обсягу, Литви – 185,0 тис. дол. США або 14%, Франції – 207,3 тис. дол. США або 16%, Нідерландів – 322,6 тис. дол. США або 25% та Кіпру – 115,4 тис. дол. США або 9%, на які припало 76% від загального обсягу прямих іноземних інвестицій.

Динаміка капітальних та іноземних інвестицій Житомирського району

Показники	Один. виміру	2011р.	2012р.	2013р.	2014р.	За 9 місяців 2015 року
Капітальні інвестиції						
Обсяг капітальних інвестицій за рахунок усіх джерел фінансування	тис. грн.	51850	147248	188240	187305	134215
Темп зростання (зменшення) капітальних інвестицій у порівняльних цінах	%	Показник за містами та районами не розробляється				
Обсяг капітальних інвестицій на одиницю населення	грн.	759,7	2151,9	2741,9	2721,4	1950,1
Прямі іноземні інвестиції						
		на 01.01. 2012р.	на 01.01. 2013р.	на 01.01. 2014р.	на 01.01. 2015р.	на 01.10. 2015р.
Обсяг прямих іноземних інвестицій, по нарастаючому підсумку – всього	тис. дол. США	1766,3	1932,5	2245,6	1397,3	1288,8
Приріст (зменшення) прямих іноземних інвестицій з початку року	тис. дол. США	-814,3	166,2	313,1	-848,3	-108,5
Темп зростання (зменшення) прямих іноземних інвестицій	%	68,4	109,4	116,2	62,2	92,2
Обсяг прямих іноземних інвестицій на одиницю населення	дол. США	25,9	28,2	32,7	20,3	18,7

Порівняно з 2011 роком загальний обсяг іноземних інвестицій в районі становить за 9 місяців 2015 року 73 в.п. та складає 1288,8 тис. дол. США. В розрахунку на 1 мешканця району іноземні інвестиції становлять 72 в.п. і складають 18,7 дол. США проти 25,9 дол. США у 2011 році.

Інвестиції в основний капітал у 2015 році, порівняно з 2011, зросли в 2,6 рази. Найвагомішу частку усіх капітальних вкладень спрямовано на операції з нерухомим майном, оренду, інжиніринг та надання послуг підприємцям, торгівлю, ремонт автомобілів, побутових виробів та предметів особистого вжитку, у розвиток промисловості, сільське господарство, мисливство, лісове господарство, транспорт і зв'язок.

Однак, ці показники були б значно кращими, якби не комплекс проблем, без вирішення яких неможливо суттєво поліпшити інвестиційний клімат.

Висока вартість позичкового капіталу не дає можливості суб'єктам господарювання швидко і ефективно реагувати на зміну кон'юнктури і реалізовувати інвестиційні проекти, що суттєво знижує їх конкурентоздатність на міжнародних ринках товарів, робіт і послуг.

Негативно впливає на діяльність суб'єктів господарської діяльності відсутність ґрунтовних досліджень міжнародних товарних ринків, насамперед, в частині перспектив їх розвитку.

Відомчий характер, суперечливість норм і правил, що служать критерієм при прийнятті рішень про надання дозволів (або відмову в такому наданні); складність формування на основі чинних нормативних актів чіткого уявлення про всі етапи конкретної дозвільної процедури та кількість структур, що беруть у ній участь, великі затрати часу і вартість процесу – ось далеко не повний перелік проблем дозвільної системи.

Мають місце проблеми, які ускладнюють використання земель несільськогосподарського призначення для здійснення підприємницької діяльності. Однак викуп чи набуття права на користування (оренду) так і залишаються довготривалою процедурою.

Слід зазначити також про відсутність реальних можливостей у місцевих органів влади надавати в межах компетенції суттєві пільги іноземним інвесторам.

Форма

№ п/п	Назва програми	2014			2015		
		Передбачено коштів, (тис. грн.)	Фактично використано коштів, тис. грн.)	На які заходи використано	Передбачено коштів, (тис. грн.)	Фактично використано коштів, (тис. грн.)	На які заходи використано
	Програма залучення інвестицій в економіку Житомирського району на 2011-2015 роки	171,00	-	-	207,00	5,00	Типографічні послуги (друк брошур, буклетів з інвестиційними проектами)