



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_  
(тридцять \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від \_\_\_\_\_ 2020 р.

Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні та без аукціону (щодо приміщень Житомирської районної ради)

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Приміське життя» щодо передачі йому в оренду приміщення (кабінети №№ 410, 411), загальною площею 32,47 кв. м. за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, терміном на 15 років та з розміром орендної плати як для бюджетних організацій на правах правонаступника реформованого комунального підприємства відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації», керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого цією постановою Кабінету Міністрів України, рішенням 34 сесії районної ради 7 скликання від 30.07.2020р. №1082 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету і комунальної власності від \_\_\_\_\_ 2020р., районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Переліку першого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні, затвердженого рішенням 34 сесії районної ради 7 скликання від 30.07.2020р. №1082 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності», виключивши з цього Переліку пункт 4 (нежитлове приміщення (кабінети №№ 410, 411), загальною площею 32,47 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1.

2. Внести зміни до Переліку другого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону, затвердженого рішенням 34 сесії районної ради 7 скликання від 30.07.2020р. №1082 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності», доповнивши Перелік пунктом 101 (нежитлове приміщення

(кабінети №№ 410, 411), загальною площею 32,47 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1), відобразивши його наступним чином:

№ з/п	Балансо-утримувач	Адреса об'єкта	Дата закінчення договору	Загальна площа, кв.м.	Цільове використання
101	Житомирська районна рада	м.Житомир, вул. Лесі Українки, 1 (кабінети № 410 та № 411)	28.02.2021	32,47	розміщення редакції газети

Заступник голови районної ради

В. СТАХ

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення

«Про внесення змін до Переліків першого та другого типів об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні та без аукціону (щодо приміщень Житомирської районної ради)»

До районної ради надійшло звернення від ТОВ «Редакція газети «Приміське життя» про надання йому в оренду приміщення, яке орендувалося ним до реформування цього ЗМІ із комунального підприємства у Товариство з обмеженою відповідальністю відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації», на умовах, визначених цим Законом: терміном на 15 років та з розміром орендної плати як бюджетним організаціям. Розмір орендної плати при передачі в оренду нерухомого майна бюджетним організаціям на даний час становить 1 грн. на рік та передача такого майна здійснюється без аукціону. Законодавством про оренду державного і комунального майна та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», встановлено вимогу про те, що майно, яке передається чи планується до передачі в оренду, має бути включено до відповідного переліку: якщо майно передається в оренду на аукціоні, то воно включається до Переліку першого типу, якщо без аукціону – до Переліку другого типу. Приміщення (кабінети №№ 410, 411), загальною площею 32,47 кв.м. за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, включено рішенням 34 сесії до переліку Першого типу, але, зважаючи на звернення ТОВ «Редакція газети «Приміське життя» та Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації», для вирішення питання передачі в оренду цього майна ТОВ «Редакція газети «Приміське життя» на умовах, визначених Законом України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації» необхідно внести зміни до Переліків та відповідно виключити цей об'єкт оренди із переліку першого та включити до переліку другого.

Відповідальний виконавець:  
головний спеціаліст з питань комунальної  
власності відділу з юридичних питань,  
кадрового забезпечення та комунальної  
власності виконавчого апарату районної ради  
тел.:42-61-08

С.О.Уницький