



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № ____
(____ сесія сьомого скликання)

ПРОЄКТ

від «__» _____ 2020 р.

Щодо оренди комунального майна,
яке належить до спільної власності
територіальних громад сіл, селищ
Житомирського району

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною другою статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету і комунальної власності від _____., районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передача в оренду комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Кабінетом Міністрів України, з урахуванням особливостей, встановлених цим та іншими рішеннями районної ради.

2. Орендодавцем комунального нерухомого майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, загальна площа якого перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, є районна рада, як представницький орган місцевого самоврядування і власник майна, за винятком нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 5 календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії, та нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організування конгресів і

торговельних виставок. Орендодавцем у цих виняткових випадках виступають балансоутримувачі.

3. Орендодавцями комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, індивідуально визначеного та нерухомого, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, є балансоутримувачі.

4. Встановити наступний розподіл орендної плати для об'єктів, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району:

1) У разі коли орендодавцем майна є районна рада, як представницький орган місцевого самоврядування, орендна плата спрямовується:

за єдині майнові комплекси комунальних підприємств - до районного бюджету;

за нерухоме майно комунальних підприємств, установ, організацій - 70 відсотків орендної плати до районного бюджету, 30 відсотків балансоутримувачу майна.

2) У разі коли орендодавцем майна є балансоутримувач, орендна плата спрямовується:

за окреме індивідуально визначене майно підприємства, організації (крім нерухомого) - балансоутримувачу;

за єдиний майновий комплекс структурного підрозділу підприємства, організації, нерухоме майно - 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу, 30 відсотків - до районного бюджету.

3) Орендна плата за оренду закріпленого за комунальними некомерційними підприємствами майна спрямовується у повному обсязі цим комунальним некомерційним підприємствам на виконання їх статутних завдань.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету і комунальної власності та заступника голови районної ради В.Стаха.

Голова районної ради

С.КРУТІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

«Щодо оренди комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району»

Відповідно до частини другої статті 5 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» [Порядок](#) передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду, визначається Кабінетом Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері реалізації майна (майнових прав, інших активів) або прав на нього на конкурентних засадах у формі аукціонів, у тому числі електронних аукціонів, та здійснює контроль за її реалізацією. Особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені цим Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених цим Законом і Порядком передачі майна в оренду.

17 червня 2020 року набрав чинності Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), який передбачає механізм передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду відповідно до положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Цим проектом рішення пропонується встановити, що передача в оренду комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Кабінетом Міністрів України. А також пропонується уточнити певні права районної ради як представницького органу місцевого самоврядування та балансоутримувачів у якості орендодавців і встановити розподіл орендної плати для об'єктів, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, оскільки затверджений Кабінетом Міністрів України Порядок передбачає такий розподіл лише для об'єктів, які перебувають у державній власності. Запропонований у цьому проекті рішення розподіл орендної плати є аналогічним до встановленого КМУ розподілу для об'єктів державної власності. Та запропоновано орендну плату за оренду закріпленого за комунальними некомерційними підприємствами майна спрямовувати цим КНП у повному обсязі на виконання їх статутних завдань.

Розробник проекту рішення:

виконавчий апарат районної ради

Відповідальний виконавець:

керуючий справами

Т.Подорожна