



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № _____

ПРОЄКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «__» _____ 2020 р.

Про звільнення від орендної плати за користування майном, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ району

Розглянувши звернення Фізичної особи – підприємця Микитюк І.В., керуючись ч. 6 ст. 762 Цивільного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (з наступними змінами і доповненнями), враховуючи висновки постійної комісії з питань бюджету і комунальної власності від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити Фізичну особу – підприємця Микитюк Ірину Василівну з 17.03.2020 р. по 11.05.2020 р. від сплати орендної плати за оренду нерухомого майна, за адресою: м. Житомир, вул. Вокзальна, 12, яке не використовувалося нею у цей період через об'єктивні обставини, які від орендаря не залежать (оголошення карантину та заборона на здійснення господарської, підприємницької діяльності у сфері торгівлі непродовольчими товарами).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради, яке є орендодавцем вказаного у п. 1 цього рішення нерухомого майна не нараховувати орендну плату за користування цим майном та не здійснювати нарахування штрафних санкцій. У разі, якщо орендна плата була нарахована та сплачена орендарем, провести перерахунок в період майбутніх платежів за договором оренди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету і комунальної власності та заступника голови районної ради В.Стаха.

Голова районної ради

С.КРУТІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення
«Про звільнення від орендної плати
за користування майном, що належить до спільної власності
територіальних громад сіл, селищ району»

Відповідно до статті 762 Цивільного кодексу України за користування майном з наймача справляється плата, розмір якої встановлюється договором найму. Відповідно до частини 6 ст. 762 цього кодексу наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає. Відповідно до частини 2 статті 286 Господарського кодексу України орендар має право вимагати зменшення розміру орендної плати, якщо через обставини, за які він не відповідає, змінилися передбачені договором умови господарювання або істотно погіршився стан об'єкта оренди. Пунктом 14 Прикінцевих та перехідних положень Цивільного кодексу України встановлено, що на час дії відповідних обмежувальних карантинних заходів, запроваджених Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України коронавірусної хвороби (COVID-19), обставинами, за які наймач (орендар) не відповідає відповідно до частини другої статті 286 Господарського кодексу України, частин четвертої та шостої статті 762 Цивільного кодексу України, також є заходи, запроваджені суб'єктами владних повноважень, якими забороняються певні види господарської діяльності з використанням орендованого майна, або заходи, якими забороняється доступ до такого майна третіх осіб. Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (з наступними змінами і доповненнями) на всій території України з 12 березня 2020 року встановлено карантин. Цією постановою (у зв'язку зі змінами, внесеними 16.03.2020р. та 04.05.2020р.) заборонено з 00 год. 01 хв. 17 березня 2020 року до 11 травня 2020 року роботу усіх суб'єктів господарювання, яка передбачає приймання відвідувачів, зокрема закладів торгівельного обслуговування населення, крім роздрібної торгівлі продуктами харчування, пальним, засобами гігієни, лікарськими засобами та виробами медичного призначення тощо.

ФОП Микитюк І.В. здійснює свою підприємницьку діяльність на орендованому об'єкті в галузі торгівельного обслуговування, а саме: «Торгівля непродовольчими товарами» та її господарська діяльність в орендованому об'єкті не передбачає здійснення продажу дозволеної Кабінетом Міністрів України у цей період карантину продукції, послуг тощо. У період з 17.03.2020р. по 11.05.2020р. орендар не здійснювала діяльність в орендованому неї приміщенні з незалежних від неї обставин, що зумовлені введенням Кабінетом Міністрів України карантинних вимог із заборони здійснення певних видів господарської/підприємницької діяльності. Отже орендар має право на скасування орендної плати за період з 17.03.2020р. по 11.05.2020р.

Розробник проекту рішення:

виконавчий апарат районної ради

відповідальний виконавець:

головний спеціаліст з питань комунальної власності С.Уницький