

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення  
«Про затвердження Переліків першого та другого типу  
об'єктів оренди комунальної власності»

Запропонованим проектом рішення пропонується затвердити Переліки першого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду на аукціоні, та другого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» органи місцевого самоврядування затверджують переліки I та II типів об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду.

Відповідно до статті 1 цього закону:

**«Перелік першого типу** - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду **на аукціоні**;

**Перелік другого типу** - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду **без проведення аукціону**».

Відповідно до статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» підставою для відмови у включенні майна до одного з Переліків є наявність об'єкта в переліку об'єктів, що підлягають приватизації. Зважаючи на цю норму закону до переліків об'єктів I та II типу не включені наступні об'єкти, які рішенням 29 сесії від 24.12.2019р. №999 включені до об'єктів, що підлягають приватизації у 2020 році, а саме:

№ з/п	Об'єкт та його адреса	Балансоутримувач	Орендар	Площа кв. м.	Дата закінчення договору	Цільове призначення
1.	Частина №1 нежитлового приміщення, за адресою: 10001, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12	Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня» районної ради	вільне	123,7	вільне	

2.	Частина №2 нежитлового приміщення, за адресою: 10001, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12	Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня» районної ради	Торгівля непродовольчими товарами	153,0 (орендова площа згідно договору оренди 154,12)	01.10.2021	Торгівля непродовольчими товарами
3.	Частина №3 нежитлового приміщення, за адресою: 10001, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12	Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня» районної ради	вільне	227,6	вільне	
4.	Частина №4 нежитлового приміщення, за адресою: 10001, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12	Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня» районної ради	ТОВ «Науково-лікувальний реабілітаційний центр «Асклепій»	96,7 (орендована площа згідно договору оренди 93,0 )	19.09.2020	Здійснення медичної практики
5.	Приміщення комунального підприємства «Агроводсервіс» районної ради, за адресою: 10031, м. Житомир, вул. Покровська, 56	Житомирська районна рада	вільне	62,4	вільне	

Також не включено до жодного із переліків нерухоме майно, яке після завершення договору оренди планує використовувати для своїх потреб, а саме:

№ з/п	Об'єкт та його адреса	Балансоутримувач	Орендар	Площа кв. м.	Дата закінчення договору	Цільове призначення
1.	Окрема будівля у складі цілісного майнового комплексу Центральної районної лікарні за адресою: 12430, Житомирський район, с. Станишівка, вул. шосе Сквирське, 3	Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня» районної ради	Комунальне некомерційне підприємство «Житомирська обласна дитяча клінічна лікарня» Житомирської обласної ради	980,3	27.12.2020	Розміщення відділення реанімації та інфекційного відділення

Відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна **без проведення аукціону мають:**

1) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів;

2) релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній;

3) Пенсійний фонд України та його органи;

4) дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій.

5) **Право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону також мають:**

– музеї;

– державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні);

- заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності;
- громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів;
- реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ;
- державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до [Закону України "Про соціальні послуги"](#);
- державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження;
- вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру);
- народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні;
- потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;
- потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок.

*Розробник проекту рішення:*

виконавчий апарат районної ради

*відповідальний виконавець:*

керуючий справами виконавчого апарату

Т.ПОДРОЖНА