



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № __

ПРОЄКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «__» _____ 2019 р.

Про затвердження Положення
про діяльність аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації

Відповідно до частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Фонду державного майна України від 06.04.2018 р. № 486, враховуючи висновки постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, що додається.

Голова районної ради

С.КРУТІЙ

Розробник проекту рішення:
Виконавчий апарат районної ради

Додаток
до рішення _____ сесії
Житомирської районної ради
7 скликання
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Житомирської районної ради та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

3. Комісія є тимчасово діючим колегіальним органом, що утворюється Житомирською районною радою як органом приватизації для продажу об'єктів малої приватизації протягом 10 робочих днів з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта.

4. До складу комісії входять не менш як п'ять осіб, які є представниками органу приватизації.

У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники райдержадміністрації, органів виконавчої влади, підприємств та/або господарських товариств тощо.

5. Основні принципи діяльності комісії:

- дотримання вимог законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

6. Склад комісії та зміни до нього затверджуються рішенням Житомирської районної ради як органу приватизації.

Голова комісії та секретар призначаються із працівників Житомирської районної ради як органу приватизації.

На період тривалої відсутності голови комісії (хвороба, відпустка тощо) його повноваження покладаються розпорядженням голови районної ради на будь-кого із членів комісії.

7. До основних повноважень комісії належать:

8.

– розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації (Житомирській районній раді);

– визначення стартової ціни;

– визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;

– розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

– ведення протоколів засідань комісії та їх подання на затвердження органу приватизації (Житомирській районній раді).

9. Комісія має право:

– під час розроблення умов продажу вносити пропозиції органу приватизації (Житомирській районній раді) щодо запитів до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

– вносити пропозиції органу приватизації (Житомирській районній раді) щодо подання запитів спеціалістам, експертам;

– заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

10. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії.

11. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

12. Усі рішення комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування («за» або «проти»), результати якого заносяться до протоколу.

13. Засідання комісії є правоможним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів.

14. Члени комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови комісії є вирішальним.

15. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються всіма членами комісії, присутніми на засіданні, та у триденний строк подаються на затвердження органу приватизації (Житомирській районній раді).

16. Секретар комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду комісією;
- виконання доручень голови комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

17. Члени комісії зобов'язані брати участь у роботі комісії.

У разі якщо засідання комісії не відбулося через відсутність кворуму, засідання комісії переноситься на інший день.

18. Діяльність комісії припиняється рішенням органу приватизації (Житомирської районної ради).

Заступник голови районної ради

В.СТАХ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення
«Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть продавати та вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються. Відповідно до статті 43 цього Закону питання продажу, відчуження майна належить до виключної компетенції ради.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органом приватизації комунального майна (майна спільної власності територіальних громад) є відповідна рада, яка затверджує перелік об'єктів комунальної власності (спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району), що підлягають приватизації, створює аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації та затверджує Положення про її діяльність.

На розгляд районної ради вноситься проект Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, який розроблено на основі Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року № 486.

Наявність такого Положення є обов'язковим елементом процедури продажу об'єктів малої приватизації комунального майна - майна спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району.

Керуючий справами
виконавчого апарату районної ради

Т.ПОДОРОЖНА