



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № __

ПРОЕКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «__» _____ 2019 р.

Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо забезпечення норм неприбутковості комунальними некомерційними підприємствами районної ради, керуючись ст.ст. 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи норми ст.ст. 3, 52, 53, 62 Господарського кодексу України, п.п. 133.4.1., п.п. 133.4.2. Податкового кодексу України та висновки постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженої рішенням 7 сесії районної ради 6 скликання від 24.05.2011 р. № 102 із внесеними змінами рішенням 9 сесії районної ради 6 скликання від 18.11.2011р. № 156, рішенням 29 сесії районної ради 6 скликання від 25.11.2014 р. №540, рішенням 10 сесії районної ради 7 скликання від 16.05.2017 р. №362, рішенням 13 сесії районної ради 7 скликання від 29.09.2017р. № 456, рішенням 25 сесії районної ради 7 скликання від 26.06.2019р. № 881, доповнивши п. 2.14. виразом наступного змісту:

«Норми п. 2.14. не розповсюджуються на комунальні некомерційні підприємства.»

Голова районної ради

С.КРУТІЙ

Розробник проекту рішення:

Виконавчий апарат районної ради

Відповідальний виконавець:

Головний спеціаліст з питань комунальної власності

Сергій Уницький, 42 61 08

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

«Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району»

Комунальні некомерційні підприємства районної ради є неприбутковими підприємствами – мають статус **неприбуткових організацій**.

Згідно з *п.п. 133.4.1 Податкового кодексу України* неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація, що **одночасно відповідає таким вимогам:**

- утворені та зареєстровані в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;
- **установчі документи містять заборону розподіляти отримані доходи (прибутки) або їх частину серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних із ними осіб;**
- установчі документи передбачають передання активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету в разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення);
- внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Орендна плата є доходом КНП. Згідно з *п.п. 133.4.2 ПКУ* доходи (прибутки) неприбуткової організації використовують **виключно** для фінансування видатків на утримання такої неприбуткової організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами. Тобто прибуток слід використовувати **виключно на реалізацію статутної діяльності підприємства.**

П. 16 постанови Кабінету Міністрів України від 13.07.2016 р. № 440 «Про затвердження Порядку ведення Реєстру неприбуткових установ та організацій, включення неприбуткових підприємств, установ та організацій до Реєстру та виключення з Реєстру» встановлено, що неприбуткову організацію виключають з Реєстру на підставі рішення контролюючого органу **в разі розподілення доходів (прибутків) неприбуткової організації або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних із ними осіб.**

У разі недотримання неприбутковою організацією вимог, установлених *п. 133.4 ПКУ*, організація **підлягає виключенню** з Реєстру неприбуткових установ та організацій із визначенням податкового зобов'язання з податку на прибуток відповідно до *пп. 133.4.3 та 133.4.4 ПКУ*.

Пунктом 2.14. Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району встановлено, що

Орендна плата, розрахована за цією Методикою, перераховується:

- за оренду ЦМК підприємств – до районного бюджету;
- за окреме індивідуально визначене майно, орендодавцем якого є підприємство, установа, організація спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, – орендодавцю;
- за оренду нерухомого майна, загальна площа якого перевищує 200 кв.м. та орендодавцем якого є районна рада, - 20% до районного бюджету, 80% балансоутримувачу (установі, закладу, організації, в оперативному управлінні чи на балансі якого перебуває дане нерухоме майно);
- за майно, що не ввійшло до статутного фонду господарського товариства, створеного в процесі приватизації, – до районного бюджету;
- якщо господарське товариство створене в процесі приватизації, утримує об'єкти житлового фонду, що не ввійшли до статутного фонду, – 70% орендної плати до районного бюджету, 30% - господарському товариству;
- за нерухоме майно підприємства, організації, установи, що є балансоутримувачем майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, – 50% орендної плати підприємству, організації, установі, 50% - до районного бюджету;
- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого) підприємства, установи, організації спільної власності територіальних громад сіл, селищ району – підприємству, організації, установі;
- за окреме індивідуально визначене майно (крім нерухомого), орендодавцем якого є районна рада, - районній раді.

Тобто, нормою цієї Методики у відповідності до Методики Фонду Держмайна України та Закону України «Про оренду державного і комунального майна» встановлено, що певний відсоток від доходу, одержаного унаслідок передачі майна в оренду, балансоутримувач перераховує до районного бюджету, що, за визначенням Податкового кодексу України, суперечить неприбутковості підприємства.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо забезпечення норм неприбутковості комунальними некомерційними підприємствами районної ради пропонується внести зміни до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, закріпивши у п. 2.14. цієї Методики норму про те, що її дія не розповсюджуються на комунальні некомерційні підприємства.

Керуючий справами
виконавчого апарату районної ради

Т.ПОДОРОЖНА

Господарський кодекс України

Стаття 3. Господарська діяльність та господарські відносини

1. Під господарською діяльністю у цьому Кодексі розуміється діяльність суб'єктів господарювання у сфері суспільного виробництва, спрямована на виготовлення та реалізацію продукції, виконання робіт чи надання послуг вартісного характеру, що мають цінову визначеність.

2. Господарська діяльність, що здійснюється для досягнення економічних і соціальних результатів та з метою одержання прибутку, є підприємництвом, а суб'єкти підприємництва - підприємцями. Господарська діяльність може здійснюватись і без мети одержання прибутку (некомерційна господарська діяльність).

Стаття 52. Некомерційне господарювання

1. Некомерційне господарювання - це самостійна систематична господарська діяльність, що здійснюється суб'єктами господарювання, спрямована на досягнення економічних, соціальних та інших результатів без мети одержання прибутку.

2. Некомерційна господарська діяльність здійснюється суб'єктами господарювання державного або комунального секторів економіки у галузях (видах діяльності), в яких відповідно до [статті 12](#) цього Кодексу забороняється підприємництво, на основі рішення відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування. Некомерційна господарська діяльність може здійснюватися також іншими суб'єктами господарювання, яким здійснення господарської діяльності у формі підприємництва забороняється законом.

3. Не можуть здійснювати некомерційну господарську діяльність органи державної влади, органи місцевого самоврядування, їх посадові особи.

Стаття 53. Організаційні форми здійснення некомерційної господарської діяльності

1. Некомерційна господарська діяльність може здійснюватися суб'єктами господарювання на основі права власності або права оперативного управління в організаційних формах, які визначаються власником або відповідним органом управління чи органом місцевого самоврядування з урахуванням вимог, передбачених цим Кодексом та іншими законами.

2. Порядок створення, державної реєстрації, діяльності, реорганізації та ліквідації суб'єктів господарювання окремих організаційних форм некомерційної господарської діяльності визначається цим Кодексом та іншими законами.

3. У разі якщо господарська діяльність громадян або юридичної особи, зареєстрованої як суб'єкт некомерційного господарювання, набуває характеру підприємницької діяльності, до неї застосовуються положення цього Кодексу та інших законів, якими регулюється підприємництво.

Стаття 62. Підприємство як організаційна форма господарювання

1. Підприємство - самостійний суб'єкт господарювання, створений компетентним органом державної влади або органом місцевого самоврядування, або іншими суб'єктами для задоволення суспільних та особистих потреб шляхом систематичного здійснення виробничої, науково-дослідної, торговельної, іншої господарської діяльності в порядку, передбаченому цим Кодексом та іншими законами.
2. Підприємства можуть створюватись як для здійснення підприємництва, так і для некомерційної господарської діяльності.

Податковий кодекс України

133.4.1. Неприбутковим підприємством, установою та організацією для цілей оподаткування податком на прибуток підприємств є підприємство, установа та організація (далі - неприбуткова організація), що одночасно відповідає таким вимогам:

утворена та зареєстрована в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації;

установчі документи якої (або установчі документи організації вищого рівня, на підставі яких діє неприбуткова організація відповідно до закону) містять заборону розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні [Цивільного кодексу України](#)), членів такої організації, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб. Для цілей цього абзацу не вважається розподілом отриманих доходів (прибутків) фінансування видатків, визначених підпунктом 133.4.2 цього пункту;

установчі документи якої (або установчі документи організації вищого рівня, на підставі яких діє неприбуткова організація відповідно до закону) передбачають передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду, іншим юридичним особам, що здійснюють недержавне пенсійне забезпечення відповідно до закону (для недержавних пенсійних фондів), або зарахування до доходу бюджету у разі припинення юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення). Положення цього абзацу не поширюється на об'єднання та асоціації об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

внесена контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Положення абзаців третього і четвертого цього підпункту щодо вимог наявності установчих документів не поширюються на бюджетні установи.