



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №

ПРОЄКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «___» _____ 2019 р.

Про звернення депутатів до Президента України,
Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України
щодо продовження до 2025 року мораторію
на продаж земель сільськогосподарського призначення

Враховуючи пропозиції депутатів Житомирської районної ради, керуючись Конституцією України, статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», Житомирська районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти звернення депутатів Житомирської районної ради до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо продовження до 2025 року мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення (текст звернення додається).

2. Звернутися до Житомирської обласної ради, районних рад Житомирської області, об'єднаних територіальних громад Житомирської області про підтримку цього звернення.

3. Голові районної ради С. Крутію підписати це рішення і звернення та надіслати адресатам.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань законності, правопорядку і прав людини, депутатської етики, забезпечення діяльності депутатів та місцевого самоврядування.

Голова районної ради

С. КРУТІЙ

Розробник проекту рішення:
Депутат фракції **Всеукраїнського
об'єднання «Батьківщина»**
в Житомирській районній раді
М. ПРИСТАВСЬКИЙ

Президенту України
Верховній Раді України
Кабінету Міністрів України

ЗВЕРНЕННЯ

Питання зняття мораторію на продаж землі активно обговорюється в суспільстві вже багато років. В час, коли на сході України відбуваються бойові дії, при відкритті ринку землі є ризик втрати територій. Отже країна в нинішніх умовах не готова до ринку землі ні в організаційному, ні у правовому, ні в економічному сенсі.

Також є сумніви щодо спроможності і бажання державних органів влади забезпечити прозорість ринку землі, захист землевласників перед можливими шахрайськими спекулятивними схемами. Існують ризики скуповування земельних паїв і формування на цій основі земельних монополій, що може призвести до зменшення українського села.

Сьогодні відсутні ринкові механізми, які повинні допомогти у формуванні ціни на землю. Відсутній порядок реалізації програми пільгового кредитування національного українського сільськогосподарського товаровиробника, зокрема, і малих фермерських господарств, що ставить сільського господаря у неможливість конкуренції перед агрохолдингами та корпораціями, що мають можливість користуватися залученими іноземними інвестиціями.

Отже, земля може стати об'єктом спекулятивних дій, внаслідок яких буде зірвано злагоджену роботу агропромислового комплексу, що може вплинути на продовольчу безпеку і призвести до дестабілізації ситуації в Україні.

Згідно із статтею 13 Конституції України земля та її надра в межах території України є об'єктами права власності Українського народу. Таким чином, це – виключно справа референдуму.

Враховуючи вищевказане, ми, депутати Житомирської районної ради, звертаємось із проханням недопущення швидкого відкриття ринку землі сільськогосподарського призначення в Україні, вважаємо за доцільне продовжити мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення та просимо:

1. Продовжити до 1 січня 2025 року мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення.

2. Розпочати широке, публічне, суспільне обговорення щодо впровадження ринку землі сільськогосподарського призначення.

3. Винести питання щодо зняття мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення на Всеукраїнський референдум.

4. При розгляді нових законопроектів про ринок земель (обіг земель) сільськогосподарського призначення врахувати наступні положення:

- відкриття ринку землі в Україні можливе лише після того, як кожен громадянин скористається передбаченим статтею 121 Земельного кодексу

України правом на отримання земельної ділянки площею 2 га, виділеної внаслідок процесу розпаювання державних земель;

- запуск державної програми пільгового кредитування середніх і малих сільськогосподарських підприємств та фермерських господарств для купівлі землі (мінімальний термін – 15 років);

- відчуження земельної ділянки не є підставою для дочасного припинення дії договору її оренди;

- право на купівлю сільськогосподарських земель повинні мати виключно громадяни України, фермерські господарства, юридичні особи, що мають статус сільгоспвиробника останні три роки, засновниками та власниками яких є громадяни України;

- заборону права купівлі сільськогосподарських земель іноземцями, особами без громадянства, а також юридичними особами, заснованими іноземцями;

- заборону права купівлі іноземцями та юридичними особами, заснованими іноземцями, часток у юридичних особах – власниках сільськогосподарської землі;

- відкриття ринку землі в Україні повинно наступити з моменту завершення наповнення Державного земельного кадастру, реєстру прав на нерухоме майно, інвентаризації земель запасу і резерву та виправлення в публічній кадастровій карті України раніше допущених помилок у геометричних даних по земельних ділянках.

Від наших з вами дій і рішень залежить майбутнє країни.

За дорученням депутатів
голова Житомирської районної ради

С. КРУТІЙ

Прийнято на _____ сесії
районної ради 7 скликання
рішення від _____ № _____