



У К Р А Ї Н А ПРОЕКТ
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № _____

(_____ сесія сьомого скликання)

від « _____ » _____ 2019р.

**Про комісію щодо відбору
суб'єктів оціночної діяльності
у сфері оцінки земель**

Керуючись статтями 43, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Законами України «Про оцінку земель» та «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», у зв'язку з необхідністю проведення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, враховуючи висновки та рекомендації постійних комісій районної ради з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від _____ 2019р. та з питань законності, правопорядку і прав людини, депутатської етики, забезпечення діяльності депутатів та місцевого самоврядування від _____ 2019р., районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Функції та повноваження з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, покласти на постійну комісію районної ради з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань законності, правопорядку і прав людини, депутатської етики, забезпечення діяльності депутатів та місцевого самоврядування.

Голова районної ради

С.Г. Крутій

Розробник проекту рішення:

Виконавчий апарат районної ради
Відповідальний виконавець:
Начальник організаційного відділу
Мірошніченко Ю.О.
Тел. 42-47-18

Пояснювальна записка
до Проектів рішень районної ради
**«Про комісію щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності
у сфері оцінки земель» та «Про внесення змін до Положення
про постійні комісії районної ради»**

Проекти рішень районної ради **«Про комісію щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності у сфері оцінки земель»** та **«Про внесення змін до Положення про постійні комісії районної ради»** розроблені з метою забезпечення конкурентних засад та неупередженості у відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що перебувають у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок проводиться з метою визначення вартості об'єкта оцінки.

Відповідно до ст.13 Закону України «Про оцінку земель» експертна грошова оцінка в обов'язковому порядку проводиться у разі:

- відчуження та страхування земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності, крім відчуження земельних ділянок площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, застави земельної ділянки відповідно до закону;
- визначення інвестиційного вкладу в реалізацію інвестиційного проекту на земельні поліпшення;
- визначення вартості земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності, у разі якщо вони вносяться до статутного фонду господарського товариства;
- визначення вартості земельних ділянок при реорганізації, банкрутстві або ліквідації господарського товариства (підприємства) з державною часткою чи часткою комунального майна, яке є власником земельної ділянки;
- виділення або визначення частки держави чи територіальної громади у складі земельних ділянок, що перебувають у спільній власності;
- відображення вартості земельних ділянок та права користування земельними ділянками у бухгалтерському обліку відповідно до законодавства України;
- визначення розміру майнової шкоди збитків власникам або землекористувачам у випадках, встановлених законом або договором;
- рішення суду.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок проводиться суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до законів України «Про оцінку земель» та «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (с.19 Закону України «Про оцінку земель»). Останній передбачає, що суб'єкти оціночної діяльності визначаються на конкурсних засадах.

Відповідальний виконавець:
начальник організаційного відділу
виконавчого апарату районної ради

Ю.О. Мірошніченко