



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № ____
(_____ сесія сьомого скликання)

ПРОЕКТ

від «__» _____ 2019 р.

Про скасування рішення 14 сесії
Житомирської районної ради 7 скликання
від 03.11.2017 року № 475 «Про затвердження
експертної оцінки та продаж об'єкту
нерухомого майна частини приміщення
за адресою: м.Житомир, вул.Вокзальна, 12»

Керуючись ст.ст. 43, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», п. 26 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. № 1892, враховуючи рішення Конституційного Суду України від 16.04.2009р. № 7-рп/2009 Справа № 1-9/2009 (у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування)), рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення 14 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 03 листопада 2017 року № 475 «Про затвердження експертної оцінки та продаж об'єкту нерухомого майна частини приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Вокзальна, 12».

2. У зв'язку з закінченням терміну дії вважати недійсним експертний висновок суб'єкта оціночної діяльності ФОП МЕДВЕДЄВ С.О. про вартість майна, а саме: «Звіт № 171020-М про незалежну оцінку вартості майна КП «Центральна районна аптека №118» (код ЄДРПОУ 05484965)»; мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для подальшої реалізації шляхом продажу; дата оцінки: 20.10.2017р.; Дата складення Звіту: 20.10.2017р.

Голова районної ради

С.Г. Крутій

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА до проекту рішення
«Про скасування рішення 14 сесії Житомирської районної ради 7 скликання
від 03.11.2017 року № 475 «Про затвердження експертної оцінки та продаж
об'єкту нерухомого майна частини приміщення
за адресою: м.Житомир, вул.Вокзальна, 12»

Цим проектом рішення пропонується скасувати рішення 14 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 03 листопада 2017 року № 475 «Про затвердження експертної оцінки та продаж об'єкту нерухомого майна частини приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Вокзальна, 12», яким затверджено експертний висновок (звіт) про оцінку нерухомого майна, об'єкту спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, що підлягає відчуженню – продажу, а саме: частина приміщення комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Вокзальна, 12, площею 153,5 кв.м.

А також у зв'язку з закінченням терміну дії вважати недійсним експертний висновок суб'єкта оціночної діяльності ФОП МЕДВЕДЄВ С.О. про вартість майна, а саме: «Звіт № 171020-М про незалежну оцінку вартості майна КП «Центральна районна аптека №118» (код ЄДРПОУ 05484965)»; мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для подальшої реалізації шляхом продажу; дата оцінки: 20.10.2017р.; Дата складення Звіту: 20.10.2017р.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» зміст, форма, порядок складання, затвердження та строк дії акта оцінки майна встановлюються [Кабінетом Міністрів України](#).

Відповідно до п. 26 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. № 1892, висновок про вартість об'єкта приватизації, у тому числі разом із земельними ділянками, на яких такий об'єкт розташований, шляхом викупу, продажу одному покупцю або продажу способами, що передбачають загальнодоступність та конкуренцію покупців, у тому числі повторного продажу, дійсний протягом дев'ятимісячного строку після дати оцінки. При цьому висновок про вартість об'єкта приватизації повинен бути дійсним на дату укладення договору купівлі-продажу такого об'єкта (у разі викупу або продажу одному покупцю) або на дату проведення торгів (у разі його продажу способами, що передбачають загальнодоступність та конкуренцію покупців, у тому числі повторного продажу). Строк дії висновку про вартість об'єкта приватизації, у разі чинності такого висновку може бути продовжено наказом органу приватизації, який його затвердив, на строк, що не перевищує одного року після дати оцінки.

Термін чинності цього висновку завершився 20.07.2018р., рішенням органу приватизації (районної ради) строк його дії не продовжувався.

Розробник проекту рішення:
головний спеціаліст з питань комунальної
власності відділу з юридичних питань,
кадрового забезпечення та комунальної
власності виконавчого апарату районної ради

С.О.Уницький