



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № _____

ПРОЕКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «___» _____ 2018р.

**Про затвердження технічної документації
по визначенню нормативної грошової оцінки
земельної ділянки загальною площею 3,0000 га, яка
надана в оренду ТОВ «ЮНІКАМ»**

Розглянувши звернення ТОВ «ЮНІКАМ», подану ним технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 3,0000 га, яка надана в оренду ТОВ «ЮНІКАМ» для розташування виробничої бази та відвалів розкривних порід при розробці кар'єру (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Високопільської сільської ради Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту), висновок державної експертизи землевпорядної документації від 25.10.2017р. №481 (з виправленнями), керуючись ст.43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 3,0000 га, яка надана в оренду ТОВ «ЮНІКАМ» для розташування виробничої бази та відвалів розкривних порід при розробці кар'єру (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Високопільської сільської ради Житомирського району Житомирської області (поза межами населеного пункту).
2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 507 632,68 грн.

3. Рекомендувати Житомирській обласній державній адміністрації при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі ____% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Голова районної ради

С. Г. Крутій

Розробник проекту рішення:

Виконавчий апарат районної ради

Відповідальний виконавець:

Головний спеціаліст з питань

кадрового забезпечення виконавчого

апарату районної ради

Пояснювальна записка
до Проекту рішення районної ради
**«Про затвердження технічної документації
по визначенню нормативної грошової оцінки земельної
ділянки загальною площею 3,0000 га, яка
надана в оренду ТОВ «ЮНІКАМ»»**

Проект рішення районної ради розроблений на підставі звернення ТОВ «ЮНІКАМ» у відповідності до ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», яка визначає, що технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, затверджується районними радами.

Відповідно до п.11 Висновку державної експертизи землевпорядної документації (з виправленнями) дана технічна документація відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим стандартам, нормам і правилам.

Відповідальний виконавець:
Головний спеціаліст з питань кадрового
забезпечення відділу з юридичних питань,
кадрового забезпечення
та комунальної власності

Т.В.Гульська