



УКРАЇНА
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ № _____

ПРОЕКТ

(_____ сесія сьомого скликання)

від «__» _____ 2019р.

**Про вилучення та закріплення
об'єктів нерухомого майна
на праві оперативного управління**

З метою раціонального використання майна спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, керуючись статтями 10, 43, 60 та пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 66, 133, 137, 139, 140, 144 Господарського кодексу України, Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013 р. №416, зі змінами та доповненнями, Положенням про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання від 23.05.2013 р. № 356, зі змінами та доповненнями, враховуючи висновки постійної комісії з питань бюджету і комунальної власності від _____, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Вилучити із оперативного управління Комунального підприємства «Центральна районна аптека № 118» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 05484965) та закріпити на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 01991671) об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району:

- приміщення за адресою: вул. Вокзальна, 12, м. Житомир, поштовий індекс 10001, рік побудови 1975;

- приміщення аптеки №113 за адресою: вул. Іванова, 5а, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область, поштовий індекс 12460, рік побудови 1967.

2. Керівникам підприємств здійснити передачу-приймання об'єктів нерухомого майна, визначеного у п. 1 цього рішення, відповідно до чинного законодавства та надати районній раді акт приймання-передачі.

3. Голові Житомирської районної ради укласти із Комунальним некомерційним підприємством «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради договір про закріплення майна на праві оперативного управління.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на робочу групу з питань використання майна районної ради та постійну комісію районної ради з питань бюджету і комунальної власності.

Голова районної ради

С.Г.Крутий

Розробник проекту рішення:
Виконавчий апарат районної ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення
«Про вилучення та закріплення об'єктів нерухомого майна
на праві оперативного управління»

Останні кілька років комунальне підприємство «Центральна районна аптека № 118» районної ради є збитковим, оскільки наявні борги з постачальниками послуг та товарів, у т.ч. за ті, що забезпечують утримання нерухомого майна, яке перебуває в оперативному управлінні цього підприємства. А також присутня заборгованість із:

- заробітної плати працівникам;
- сплати Єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування;
- податку на додану вартість;
- рентної плати за спеціальне використання води;
- використання кредитних коштів;
- тощо.

З метою раціонального використання майна спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, враховуючи норми чинного законодавства України та рішень і Положень районної ради щодо управління об'єктами комунальної власності та розпорядження майном пропонується вилучити із оперативного управління Комунального підприємства «Центральна районна аптека № 118» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 05484965) об'єкти нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району: приміщення за адресою: вул. Вокзальна, 12, м. Житомир, поштовий індекс 10001, рік побудови 1975, та приміщення аптеки №113 за адресою: вул. Іванова, 5а, с. Висока Піч, Житомирський район, Житомирська область, поштовий індекс 12460, рік побудови 1967, та закріпити їх на праві оперативного управління за Комунальним некомерційним підприємством «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 01991671).

Проект рішення розроблено з урахуванням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 66 (*Майно підприємства*), 133 (*Правовий режим майна суб'єктів господарювання*), 137 (*Право оперативного управління*), 139 (*Майно у сфері господарювання*), 140 (*Джерела формування майна суб'єктів господарювання*), 144 (*Підстави виникнення майнових прав та обов'язків суб'єкта господарювання*) Господарського кодексу України, Положення про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району та Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району.

Відповідальний виконавець:
Головний спеціаліст з питань
комунальної власності відділу
з юридичних питань, кадрового

