



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА ПРОЕКТ  
РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.

Щодо відчуження майна  
через систему електронних торгів (аукціонів)  
з використанням електронної торгової  
системи ProZorro.Продажі

Керуючись статтями 10, 43, 60 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.12 Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013 р., з метою забезпечення максимальної прозорості у питаннях реалізації рухомого та нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, збільшення надходжень до районного бюджету від реалізації майна, враховуючи пропозиції та рекомендації Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, висновки постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності від \_\_\_\_\_, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відчуження майна (рухомого та нерухомого), що належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, шляхом продажу здійснювати через електронні торги (аукціони) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі.

2. Підприємствам, установам та організаціям, в оперативному управлінні та на балансі яких перебуває рухоме та нерухоме майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, та підлягає продажу за рішенням районної ради, відчуження (продаж) даного майна здійснювати через електронні торги (аукціони) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі через електронні майданчики організаторів електронних торгів (аукціонів).

3. У разі продажу рухомого та/або нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, та підлягає продажу за рішенням районної ради, через електронні торги (аукціони) з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затверджене

рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013р., застосовується у наступному режимі:

3.1. Пункти 20 та 27 не застосовуються.

3.2. Пункти 25, 26, 28, 29, 30 та 34 застосовуються з урахуванням положень порядку щодо організації та проведення електронних торгів (аукціонів) електронною торговою системою ProZorro.Продажі.

3.3. Оголошення щодо продажу майна – відомості та інформація, що містять дані про майно та умови його продажу, публікуються Замовником в електронній торговій системі та на веб-сайтах районної ради і організаторів електронних торгів (аукціонів).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету і комунальної власності.

Голова районної ради

С.Г.Крутий

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

«Щодо відчуження майна через систему електронних торгів (аукціонів)  
з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі»

Даний проект рішення розроблено з метою забезпечення максимальної прозорості у питаннях реалізації рухомого та нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району, збільшення надходжень до районного бюджету від реалізації майна, з урахуванням пропозицій та рекомендацій Міністерства економічного розвитку і торгівлі України.

Пункт 12 Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013 р., надає право районній раді, у разі надання згоди на відчуження майна, визначити спосіб та умови проведення продажу.

### ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Норми Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району	Пропозиції щодо застосування окремих норм Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району
20. Інформація про майно, що підлягає продажу на аукціоні публікується не пізніше ніж за 15 робочих днів до дати проведення аукціону у комунальному друкованому засобі масової інформації - районній газеті «Приміське життя».	Не застосовувати
27. Аукціон проводиться безпосередньо ліцитатором. До початку торгів ліцитатор повідомляє про майно та умови його продажу. Початком торгів вважається момент оголошення початкової вартості майна. Кожна наступна ціна, запропонована учасниками на аукціоні, повинна перевищувати попередню не менш як на 10 відсотків початкової вартості майна. Якщо протягом трьох хвилин після оголошення ціни не пропонується наступна ціна, ліцитатор одночасно з ударом молотка оголошує переможцем	Не застосовувати

аукціону учасника, що запропонував найвищу ціну.	
<p>25. Участь в аукціоні не можуть брати юридичні та фізичні особи, які не подали в установлений строк документів, необхідних для реєстрації як учасників, або перебувають у стані ліквідації (юридичні особи). Юридична або фізична особа, що виявила намір зареєструватися як учасник аукціону, подає його організаторові: заяву про участь в аукціоні згідно з додатком 4; документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків; документ банку, яким підтверджується відкриття рахунка, з якого були перераховані реєстраційний та гарантійний внески; копію документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків (копію паспорта-для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку в паспорті); рішення уповноваженого органу юридичної особи, що виявила намір взяти участь в аукціоні, про участь в аукціоні та документи, які підтверджують повноваження такого органу;</p>	<p>Застосовувати з урахуванням положень порядку щодо організації та проведення електронних торгів (аукціонів) електронною торговою системою ProZorro.Продажі</p>
<p>26. Аукціон проводиться організатором аукціону на підставі договору із суб'єктом господарювання. У договорі передбачаються: строк проведення аукціону; початкова вартість об'єкта продажу; розмір і порядок виплати винагороди організатору аукціону; взаємні зобов'язання, умови розірвання договору та відповідальність сторін; інші умови.</p>	<p>Застосовувати з урахуванням положень порядку щодо організації та проведення електронних торгів (аукціонів) електронною торговою системою ProZorro.Продажі</p>
<p>28. Під час аукціону ведеться протокол, до якого заносяться початкова вартість продажу об'єкта,</p>	<p>Застосовувати з урахуванням положень порядку щодо організації та проведення електронних торгів</p>

<p>пропозиції учасників аукціону, відомості про учасників аукціону, результат торгів (ціна продажу, відомості про фізичну або юридичну особу, що одержала право на придбання об'єкта). Протокол підписується ліцитатором та переможцем аукціону (його представником). Організатор аукціону надсилає протягом трьох робочих днів після проведення аукціону протокол суб'єкту господарювання, на баланс якого перебуває майно. Суб'єкт господарювання протягом 10 робочих днів з дати надходження протоколу затверджує його, в разі порушення порядку проведення аукціону надсилає обґрунтовану відмову в такому затвердженні. Копії затвердженого протоколу чи рішення про відмову в його затвердженні подаються переможцю та організаторові аукціону. Організатор аукціону перераховує гарантійний внесок учасника. Який став переможцем аукціону, на рахунок такого учасника протягом 10 робочих днів після отримання нотаріально засвідченої копії договору купівлі-продажу майна. Учасникам, що не перемогли в аукціоні, гарантійні внески повертаються протягом 10 робочих днів з дати затвердження протоколу аукціону. Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу чи договору купівлі-продажу або не з'явився для його підписання протягом 30 днів з дати затвердження протоколу, позбавляється права на подальшу участь у придбанні такого майна. Сплачений такою особою гарантійний внесок не повертається і використовується відповідно до умов договору, укладеного суб'єктом господарювання з організатором аукціону. Сплачені реєстраційні внески не підлягають поверненню.</p>	<p>(аукціонів) електронною торговою системою ProZorro.Продажі</p>
<p>29. Аукціон вважається таким, що не відбувся, у разі: відсутності учасників</p>	<p>Застосовувати з урахуванням положень порядку щодо організації та</p>

<p>або наявності тільки одного учасника; порушення умов проведення аукціону відповідно до пункту 23 цього Положення; коли протягом трьох хвилин після оголошення початкової вартості майна жоден з учасників не запропонував ціну, вищу за оголошену ліцитатором; коли договір купівлі-продажу не було укладено протягом 30 календарних днів з дати затвердження протоколу аукціону.</p>	<p>проведення електронних торгів (аукціонів) електронною торговою системою ProZorro.Продажі</p>
<p>30. У випадку, коли комунальне майно не продане на товарній біржі, початкова вартість на таке майно може бути зменшена не більше як на 30 відсотків за рішенням районної ради.</p>	<p>Застосовувати з урахуванням положень порядку щодо організації та проведення електронних торгів (аукціонів) електронною торговою системою ProZorro.Продажі</p>
<p>34. У разі коли майно не продано, суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває об'єкт продажу, може прийняти рішення про повторний його продаж. У разі повторного проведення аукціону можлива зміна умов продажу, включаючи початкову вартість. У цьому разі початкову вартість продажу може бути зменшено не більше як на 30 відсотків за погодженням із районною радою. Повторний аукціон проводиться за наявності не менше як одного учасника. За наявності лише одного учасника об'єкт може бути продано за м початковою вартістю. Повторний аукціон проводиться відповідно до цього Положення. У повторному аукціоні не може брати участь переможець попереднього аукціону, якщо ним не виконані умови договору купівлі-продажу.</p>	<p>Застосовувати з урахуванням положень порядку щодо організації та проведення електронних торгів (аукціонів) електронною торговою системою ProZorro.Продажі</p>

Розробник проекту рішення:  
головний спеціаліст з питань комунальної  
власності відділу з юридичних питань,  
кадрового забезпечення та комунальної  
власності виконавчого апарату районної ради

Уницький С.О.