



**У К Р А Ї Н А**  
**ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА**  
**РІШЕННЯ № \_\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ**

( \_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.

Про затвердження експертної оцінки  
об'єкту нерухомого майна, що підлягає  
відчуженню (с.Висока Піч, вул.Іванова, 5а),  
та встановлення стартової ціни продажу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Господарським та Цивільним кодексами України, Положенням про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013 р., рішеннями 12 сесії районної ради 7 скликання від 04.08.2017р. №414 «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна територіальних громад сіл, селищ району, що підлягають приватизації у 2017 році» та №415 «Про надання згоди комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради на продаж нерухомого майна, враховуючи рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності від \_\_\_\_\_, районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити експертний висновок (звіт) про оцінку нерухомого майна, об'єкту спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, що підлягає відчуженню – продажу на конкурсній основі, а саме: приміщення аптеки №113, що знаходиться за адресою: 12426, Житомирський район, с.Висока Піч, вул. Іванова, 5а, площею 60,75 кв.м., експертна оцінка даного нерухомого майна становить \_\_\_\_\_ грн.

2. Встановити, що експертна оцінка, вказаного у п.1 даного рішення об'єкту нерухомого майна, є початковою (стартовою) ціною для його відчуження шляхом продажу на конкурсній основі.

3. Затвердити наступні умови продажу вищезазначеного майна:

3.1. Питання землекористування вирішується в установленому законодавством порядку.

3.2. Переможець аукціону (конкурсних торгів) відшкодовує комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради чи сплачує витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням документів, проведенням незалежної оцінки майна та аукціону (конкурсних торгів).

4. Комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради здійснити продаж зазначеного вище об'єкту нерухомого майна шляхом проведення електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі.

5. Кошти, що надійшли від продажу нерухомого майна, спрямовуються до районного бюджету. За наявності у підприємства заборгованості з виплати заробітної плати – в першу чергу на цільове погашення такої заборгованості, а також на погашення заборгованості за податками і зборами (обов'язковими платежами) до бюджетів та державних цільових фондів, пов'язаних із заробітною платою, та інших.

6. Комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради про виконання даного рішення проінформувати районну раду та подати звіт за результатами відчуження майна та використання коштів.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету і комунальної власності.

Голова районної ради

С.Г. Крутий

Розробник проекту рішення:  
виконавчий апарат районної ради  
Відповідальний виконавець: Уницький С.О.,  
головний спеціаліст з питань комунальної  
власності відділу з юридичних питань,  
кадрового забезпечення та комунальної  
власності виконавчого апарату районної ради  
тел.:42-61-08