

ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОТОКОЛ № 5
пленарного засідання

Тринадцята сесія
7 скликання
10-00 год.
Великий зал засідань районної ради

29.09.2017р.
м.Житомир

Всього обрано депутатів – 36.

У роботі пленарного засідання 13 сесії взяли участь 29 депутати (список додається).

На початок засідання зареєструвалися 28 депутатів.

У період оголошення головуєчим про учасників засідання на засідання прибув ще 1 депутат (Михайлов А.М.)

У роботі сесії беруть участь 29 депутатів.

Відсутні 7 депутатів.

Головує на пленарному засіданні 13 сесії голова районної ради Крутій С.Г. Після оголошення головою районної ради Крутієм С.Г. про початок роботи пленарного засідання звучить гімн.

У роботі сесії взяли участь: голова райдержадміністрації, депутати обласної ради, представники районних управлінь, відділів та служб райдержадміністрації, керівники підприємств, установ та організацій району, селищний, сільські голови, Станишівський сільський голова об'єднаної територіальної громади, представник Тетерівської сільської ради об'єднаної територіальної громади, представники громадськості, працівники виконавчого апарату районної ради, представники засобів масової інформації (список додається).

Голова районної ради С.Г. Крутій привітав Козела В.В., депутата районної ради, який відзначає ювілейну дату від дня народження у день проведення сесії, а також вручив відзнаки районної ради ветеранам місцевого самоврядування: колишньому секретарю Оліївської сільської ради Петрук З.М. та колишньому секретарю Корчацької сільської ради Галицькій Л.М. з нагоди ювілейних дат від дня народження.

СЛУХАЛИ: Про лічильну комісію.

Голова районної ради запропонував обрати лічильну комісію пленарного засідання 13 сесії у складі трьох депутатів відповідно до Регламенту роботи

районної ради. До складу президії депутатськими фракціями запропоновано наступних депутатів: Томілкину В.П., Назарчука А.Л. та Карчевського Р.А.

ВИРІШИЛИ: Обрати лічильну комісію пленарного засідання 13 сесії у складі трьох депутатів:

1. Томілкиної Валентини Петрівни.
2. Назарчука Андрія Леонідовича.
3. Карчевського Руслана Анатолійовича.

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одностайно:
«За» - 29.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

ВИСТУПИЛИ: Крутій С.Г., голова районної ради, повідомив, що відповідно до Регламенту лічильна комісія слідкує за процесом голосування, а після його завершення візує протокол поіменного голосування. Також повідомлено, що відповідно до Регламенту функції секретаріату сесії, ведення протоколу, вирішення інших питань у період засідання здійснює виконавчий апарат районної ради та відповідно до статті 73 Регламенту районної ради пленарне засідання фіксується на диктофоні, аудіозапис здійснюють працівники виконавчого апарату районної ради.

Нагадав депутатам, що у разі виникнення у депутатів конфлікту інтересів при розгляді питань порядку денного сесії та ухваленні рішень, депутати мають повідомити про це відповідно до законів України «Про запобігання корупції» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

СЛУХАЛИ: Про порядок денний пленарного засідання 13 сесії районної ради.

Інформує: Крутій Сергій Григорович - голова районної ради

Ознайомив із переліком питань, що пропонуються для розгляду на пленарному засіданні. Проінформував, що проекти рішень розглянуті постійними комісіями, пропозиції та зауваження комісій враховано. Проекти порядку денного та рішень усім роздано. Запитав чи не має інших пропозицій до порядку денного, заперечень, доповнень.

Інших пропозицій, заперечень, доповнень не надходило.

ВИРІШИЛИ: Затвердити наступний порядок денний пленарного засідання 13 сесії:

1. Про внесення змін до рішення 11 сесії районної ради 7 скликання від 02.06.2017р. «Про делегування представників до Госпітальної ради Житомирського госпітального округу».

Інформує: Садовська Світлана Олександрівна – начальник відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради

2. Про внесення змін до районного бюджету на 2017 рік.

Інформує: Ходоровська Наталія Володимирівна – начальник управління фінансів райдержадміністрації

3. Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району.

Інформує: Уницький Сергій Олександрович – головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради

4. Про зміни до штатної чисельності комунальної установи «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради.

Інформує: Собко Тарас Дмитрович – головний лікар комунальної установи «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради

5. Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,1557 га, яка надається в оренду ТЗДВ «Березівський кар'єр» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами і розташована на території Садківської сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населених пунктів).

Інформує: Оржехівський Володимир Миколайович - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

6. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 10,8066 га, яка надається в оренду громадянину Пашуку Д. С. для рибогосподарських потреб (10.07) (землі водного фонду), яка розташована за межами населеного пункту на території Глибочанської сільської ради Житомирського району Житомирської області.

Інформує: Оржехівський Володимир Миколайович - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

7. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 22,5065 га, яка надається в оренду гр. Андрієвському О. П. для ведення фермерського господарства (А.01.02), розташованої на території Туровецької сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населеного пункту).

Інформує: Оржехівський Володимир Миколайович - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

8. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 2,1425 га, яка надається в оренду гр. Андрієвському О. П. для ведення фермерського господарства (А.01.02), розташованої на території Туровецької сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населеного пункту).

Інформує: Оржехівський Володимир Миколайович - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

9. Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельних ділянок, загальною площею 106,8500 га, які перебувають у спільній частковій власності громадян-членів реформованого КСП «Вертокиївка».

Інформує: Оржехівський Володимир Миколайович - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

10. Інформації про виконання звернень районної ради.

Інформує: Білецький Олег Миколайович – заступник голови районної ради

11. Різне.

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одноголосно:
 «За» - 29.
 «Проти» - 0.
 «Утримались» - 0.
 «Не приймали участі у голосуванні» - 0.
 Результати поіменного голосування додаються.

СЛУХАЛИ: Про регламент роботи пленарного засідання 13 сесії.

Інформує: Крутий Сергій Григорович - голова районної ради

ВИРІШИЛИ: Затвердити наступний регламент роботи пленарного засідання 13 сесії районної ради: для внесення змін до бюджету - до 10 хвилин; з інших питань – до 5 хвилин кожному доповідачу; для виступів, довідок, пропозицій та внесення поправок - до 3 хвилин; через дві години роботи сесії відповідно до Регламенту зробити перерву на 20 хвилин; інші перерви проводити за заявами депутатських фракцій, груп та позафракційних депутатів; після розгляду питань порядку денного надати слово бажаючим для внесення пропозицій, зауважень та оголошень.

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одноголосно:
 «За» - 29.
 «Проти» - 0.
 «Утримались» - 0.
 «Не приймали участі у голосуванні» - 0.
 Результати поіменного голосування додаються.

ВИСТУПИЛИ: Крутій С.Г., голова районної ради, проінформував, що відповідно до статті 70 Регламенту районної ради та статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувала більшість від загального складу ради, проект рішення або пропозиція, які не отримали необхідної кількості голосів на підтримку, вважається відхиленим - таке відхилення пропозиції чи проекту рішення оформляється протокольним рішенням.

1.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення 11 сесії районної ради 7 скликання від 02.06.2017р. «Про делегування представників до Госпітальної ради Житомирського госпітального округу».

Інформує: Садовська С. О. – начальник відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради

Зазначила, що до районної ради надійшло звернення від трудового колективу комунальної установи «Центральна районна лікарня» районної ради щодо внесення змін до складу делегатів до Госпітальної ради Житомирського госпітального округу», а саме: замінити у Списку представників до Госпітальної ради Житомирського госпітального округу Шуляка Валерія Івановича на Собка Тараса Дмитровича у зв'язку зі звільненням Шуляка В.І. з посади головного лікаря та призначенням на дану посаду Собка Т.Д.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до додатку рішення районної ради 11 сесії 7 скликання №382 від 02.06.2017р. «Про делегування представників до Госпітальної ради Житомирського госпітального округу», замінивши у Списку представників до Госпітальної ради Житомирського госпітального округу Шуляка Валерія Івановича на Собка Тараса Дмитровича.

(Рішення № 454 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одногосно:

«За» - 29.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

2.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до районного бюджету на 2017 рік.

Інформує: Ходоровська Н. В. – начальник управління фінансів райдержадміністрації

(Текст доповіді додається до протоколу)

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до районного бюджету на 2017 рік.

(Рішення № 455 із додатками додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одногосно:

«За» - 29.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

3.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району.

Інформує: Уницький С. О. – головний спеціаліст з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради

Проінформував, що проект рішення розроблено з метою належного функціонування установ, підприємств, закладів, організацій районної ради, для забезпечення повноцінної господарської діяльності та впорядкування орендних відносин. Відповідно до даного проекту рішення пропонується, що за оренду нерухомого майна, загальна площа якого перевищує 200 кв.м. та орендодавцем якого є районна рада, 20% зараховується до районного бюджету, а 80% - балансоутримувачу, тобто установі, закладу, організації, в оперативному управлінні чи на балансі якого перебуває дане нерухоме майно. Повідомив, що раніше, відповідно до рішення ради 30% зараховувалося до районного бюджету, а 70% - районній раді.

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району

(Рішення № 456 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одногolosно:
«За» - 29.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

4.СЛУХАЛИ: Про зміни до штатної чисельності комунальної установи «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради.

Інформує: Собко Т. Д. – головний лікар комунальної установи «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради

Повідомив, що для підвищення якості надання кваліфікаційної та вчасної медичної допомоги до штатної чисельності КУ «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради пропонується ввести дві штатні одиниці: травматолога та гінеколога - загальна кількість становитиме 349,5 штатних одиниць.

ВИРІШИЛИ: Внести запропоновані зміни до штатної чисельності комунальної установи «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради.

(Рішення № 457 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одногolosно:

«За» - 29.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

5.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,1557 га, яка надається в оренду ТзДВ «Березівський кар'єр» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами і розташована на території Садківської сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населених пунктів).

Інформує: Оржехівський В. М. - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

Зазначив, що постійною комісією рекомендовано затвердити дану технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Крутій С.Г., голова районної ради, який повідомив, що на територію району зайшов інвестор, який вкладає кошти у дане підприємство і завдяки цьому за три місяці керівництву цього підприємства вдалося погасити більше 3 млн. боргів у різних фондах – це інформація ТзДВ «Березівський кар'єр».

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію про нормативну грошову оцінку земельної ділянки площею 6,1557 га, яка надається в оренду ТзДВ «Березівський кар'єр» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами і розташована на території Садківської сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населених пунктів) та рекомендувати Житомирській обласній державній адміністрації при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі 1,5 % від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

(Рішення № 458 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято більшістю голосів:

«За» - 27.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 2 (Парфентієва Т.М., Медведюк О.В.)

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

6.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 10,8066 га, яка надається в оренду громадянину Пашуку Д. С. для рибогосподарських потреб (10.07) (землі водного фонду), яка розташована за межами населеного пункту на території Глибочанської сільської ради Житомирського району Житомирської області.

Інформує: Оржехівський В. М. - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

Повідомив, що постійною комісією рекомендовано затвердити дану технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Деньга В.А., депутат районної ради, який повідомив, що орендар співпрацює із сільською радою, завжди надає допомогу у проведенні різних заходів та змагань на території Глибочанської сільської ради.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 10,8066 га, яка надається в оренду громадянину Пащуку Денису Степановичу для рибогосподарських потреб (10.07) (землі водного фонду), яка розташована за межами населеного пункту на території Глибочанської сільської ради та рекомендувати Житомирській обласній державній адміністрації при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

(Рішення № 459 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одногосно:

«За» - 29.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

7.СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 22,5065 га, яка надається в оренду гр. Андрієвському О. П. для ведення фермерського господарства (А.01.02), розташованої на території Туровецької сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населеного пункту).

Інформує: Оржехівський В. М. - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

Зазначив, що постійною комісією рекомендовано затвердити дану технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки та встановити розмір орендної плати 8%.

ВИСТУПИЛИ: Медведюк О.В., депутат районної ради, зазначив, що вартість землі за 1 га – 4 000 грн. – це майже безкоштовно.

В обговоренні також взяли участь: Матвійчук Ю.В., Станишівський сільський голова, Оржехівський В.М, депутат районної ради, Крутий С.Г. голова районної ради.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 22,5065 га, яка надається в оренду громадянину Андрієвському Олександровичу для ведення фермерського господарства (А.01.02), розташованої на території Туровецької сільської ради та рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру в Житомирській області при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

(Рішення № 460 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято більшістю голосів:

«За» - 20.

«Проти» - 1 (Приставський М.М.).

«Утримались» - 8 (Деньга В.А., Котвицький С.В., Михайлов А.М., Парфентієва Т.М., Білецький О.М., Журавель Г.М., Медведюк О.В., Мусійчук Р.М.).

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

8. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 2,1425 га, яка надається в оренду гр. Андрієвському О. П. для ведення фермерського господарства (А.01.02), розташованої на території Туровецької сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населеного пункту).

Інформує: Оржехівський В. М. - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

Зазначив, що постійною комісією рекомендовано затвердити дану технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки та встановити розмір орендної плати 8%.

ВИСТУПИЛИ: Медведюк О.В., депутат районної ради, зазначив, що 8% від 3000 грн. це взагалі нічого.

Козел В.В., депутат районної ради, повідомив, що ця земля, яка надається в оренду, - це болото і нічого, крім ліщини, там не буде рости, оскільки земля високої кислотності.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 2,1425 га, яка надається в оренду гр. Андрієвському О. П. для ведення фермерського господарства (А.01.02), розташованої на території Туровецької сільської ради Житомирського району Житомирської області (за межами населеного пункту) та рекомендувати Головному управлінню Держгеокадастру в Житомирській області при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

(Рішення № 461 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято більшістю голосів:

«За» - 21.

«Проти» - 1 (Приставський М.М.).

«Утримались» - 7 (Котвицький С.В., Михайлов А.М., Парфентієва Т.М., Білецький О.М., Журавель Г.М., Медведюк О.В., Мусійчук Р.М.).

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

9. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земельних ділянок, загальною площею 106,8500 га, які перебувають у спільній частковій власності громадян-членів реформованого КСП «Вертокиївка».

Інформує: Оржехівський В. М. - голова постійної комісії з питань розвитку агропромислового комплексу, земельних відносин та екології

Депутатська комісія даний проект рішення підтримала більшістю голосів.

ВИСТУПИЛИ: Крутій С.Г., голова районної ради, зачитав прізвища осіб, які подали до президії свої заяви на виступ, та відповідно до Регламенту надав кожному по три хвилини на виступ.

Герасимчук Л.А., представник громади с.Вертокиївка, зазначила, що дана нормативна грошова оцінка землі занижена: на сьогодні вона повинна бути 18 млн. грн., а не 1,7 млн. як зазначено у документації.

Ковенько І.В., агроном у СТОВ «Вертокиївка-хміль», зазначив, що до 2015 року всіх все влаштувало. Повідомив, що у 2015 році відбулися збори, де вирішено було виготовити державні акти на земельні ділянки під розпайованими хмільниками, проте у 2017 році щось пішло не так. Сказав, що його обрали уповноваженим від зборів пайовиків і пайовики просять, щоб районна рада прийняла рішення на підтримку видачі людям актів на землю, бо «склоки не доведуть ні до чого».

Дзядевич П.І., житель с.Вертокиївка, сказав, що питання виникло у тому, що нормативна грошова оцінка землі вийшла різна, а остання – низька. Зазначив, що коли люди стали оформляти спадщину, отриману від далеких родичів, (для оформлення договору оренди), то приходиться сплачувати значну суму коштів, що нараховуються за отриману спадщину, - по Вертокиївці, наприклад, потрібно сплачувати 8 тис. грн. Сказав, що остання нормативна грошова оцінка землі у 1.8 рази нижча – це за вимогою останньої постанови Кабінету Міністрів України і змінити цього ніхто не може, бо це рішення Кабінету Міністрів України. Зауважив, що якщо сьогодні увійдемо у дебати, не виготовимо документи про власність на землю. Сказав, що вважає, що цю нормативну грошову оцінку необхідно затвердити.

Колодзінський В.А., голова громадської організації «Блок патріотичних сил», наголосив, що іде війна, а тут - війна за землю, бо «велика частина людей – раби». Сказав, що його організація створює громадське суспільство і вчора він з іншими представниками був у Вертокиївці, там був присутній депутат Лихотворик А.П., який підняв зі зборів людей і пішов. Звернувся до депутата районної ради Лихотворика А.П. з претензією, що у нього на підприємстві працюють люди без офіційного оформлення та що той без дозволу валить дерева у лісі. Наголосив на тому, що депутати не повинні вести себе як месія, бо вони тут для потреби населення. Сказав, що кінцева мета створення громади – це доцільність використання коштів і що необхідно зібрати ініціативну групу людей, яка б збирала думки громадян про перспективний розвиток громади. Також сказав, що оцінка землі зроблена за розцінками ріллі, а це не правильно, бо вона занижена. Оголосив посилання на статті 5 та 13 Конституції України про те, що носієм суверенітету і єдиним джерелом влади в Україні є народ, а земля та надра є об'єктами права власності українського народу.

Лихотворик А.П., депутат районної ради, зазначив, що з приводу офіційного оформлення людей на його підприємстві була надана офіційна відповідь правоохоронним органам, та про те, хто брав ліс і пісок та валив дерева, розберуться правоохоронні органи.

Кабалюк В.І., член виконкому Вертокиївської сільської ради, повідомила, що вчора на зборах співвласників земельних часток-паїв у Вертокиївці були присутні 21 чоловік, проте за ініціативи депутата Лихотворика А.П. кількість людей зменшилась - Лихотворик А.П. та ще частина людей залишили засідання. Що стосується затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки землі під багаторічними насадженнями (під хмелем) повідомила, що у неї на руках є вся необхідна документація: лист ТОВ

«Вертокиївка-хміль» від 17.08.2015р., яким звернулись громадяни-члени реформованого КСП «Вертокиївка» з проханням оплатити витрати по оформленню документів про право власності на землю для передачі її в оренду відповідно до законодавства з цільовим призначенням землі «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», загальною площею 106,8 га. Повідомила, що 01.09.2015р. відбулися легітимні збори пайовиків у с.Іванківці, на яких її обрали головою зборів пайовиків, та на цих зборах було висловлено прохання до інвестора Михайлова про те, щоб гроші за оренду за 2015 рік не платились, а були направлені на виготовлення технічної документації на багаторічні насадження (хміль). Зазначила, що люди проголосували «за», але уже два роки документів так і немає і орендна плата за 2015 рік не надходила (не сплачена людям), хоча податки до місцевого бюджету в сумі 243 тис. сплачено. Також проінформувала наступне: 14.02.2017р. від директора ТОВ «Вертокиївка-хміль» Щирського Ю.З. надійшла заява про виготовлення нормативної грошової оцінки землі, площею 106,85 га, з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства»; заявила, що інвестор насправді заплатив «гарні кошти» за викуп майна співвласникам, і воно було збережено завдяки Щирському Ю.З., проте, на її (Кабалюк В.І.) зверненням до Щирського Ю.З., той сказав, що не підписував нічого про зміну цільового призначення земельної ділянки. Запитала, хто ж тоді дав право змінити цільове призначення землі з багаторічними насадженнями, з хмелешпалерами на ріллю? Наголосила на тому, що 1 га ріллі у ТОВ «Вертокиївка – хміль» оцінюється приблизно у 36 000 грн., а на сьогодні оцінено вартість 1 га землі під багаторічними насадженнями у 16 500 грн. – це абсурд. Заявила, що пайовики будуть відстоювати свої інтереси та інтереси своїх співгромадян, а також зазначила, що вони не проти інвесторів, але вони мають вчиняти справедливо з людьми. Проінформувала, що Держгеокадастр у серпні 2017 року надав інформацію про те, що вартість цієї земельної ділянки під багаторічними насадженнями, площею 106,85 га, 18 млн. грн. Запропонувала збільшити вартість землі за багаторічними насадженнями.

Панченко О.Л., пайовик «Вертокиївка-хміль», звернулася до депутатів: «Я від імені людей, які проживають разом зі мною у багатоквартирному будинку і також є пайовиками, прошу надати згоду на виготовлення документації».

Голос із залу: «Ви зацікавлена особа – ви мати директора».

Головуючим оголошено перерву на 10 хвилин.

Після перерви.

Проведено перереєстрацію депутатів. У роботі сесії бере участь 29 депутатів.

Продовжується розгляд питання за №9 у порядку денному.

ВИСТУПИЛИ: Панченко І.М., директор підприємства ТОВ «Вертокиївка-хміль», запевнив, що на підприємстві працює 60 чоловік, заробітна плата виплачується вчасно, і що засновники підприємства готові виготовити кожному

особисто документи на землю, а якщо засновники не інвестують кошти, то люди не в змозі самі документацію виготовити. Повідомив, що вчора відбулися збори, за участю 21 людини, на яких люди вирішили створити СОК «Вертокиївка-хміль». Зауважив: «Якщо ви створюєте нове підприємство, то не використовуйте чийсь назву, і вкладайте свої кошти у своє майно.»

Деньга В.А., депутат районної ради, зазначив, що він теж був присутній на цих на зборах. Наголосив, що питання не стоїть в тому чи хтось працює, чи ні: всі повинні працювати, щоб наповнювати місцевий бюджет. Запитав Панченка О.М., яке його відношення до того, що це багаторічні насадження чи рілля.

Панченко І.М., директор підприємства ТОВ «Вертокиївка-хміль», повідомив, що власники підприємства готові укласти з кожним договір оренди землі і плати кожному по 2000 грн. за оренду 10-11 соток землі.

Герасимчук Р.Г., житель с. Вертокиївка, зазначив, що їх бентежить нормативна грошова оцінка землі: перша була близько 18 млн. грн. з цільовим призначенням землі «багаторічні насадження» і це всіх влаштувало, проте сталися незрозумілі зміни - і змінилось цільове призначення землі і змінилась нормативна грошова оцінка: зменшилась у 10 разів. Запитав чому на ріллі вирощують хміль.

Оржехівський В.М., депутат районної ради, начальник управління агропромислового розвитку РДА, роз'яснив, що багаторічні насадження – це рослини, а рілля – це різновид землі, це різні речі.

Герасимчук Л.А., жителька с.Вертокиївка, сказала, що на попередній сесії Оржехівський В.М. порекомендував створити спілку співвласників, тому вони і створили кооператив.

Оржехівський В.М., депутат районної ради, начальник управління агропромислового розвитку РДА, сказав, що ним було рекомендовано здійснити певні дії, щоб отримати повноваження від пайовиків.

Лось В.О., заступник директора інституту землеустрою (розробника технічної документації з нормативної грошової оцінки землі, що обговорюється), повідомив, що попередня методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення втратила чинність і з 1 березня чинною є інша. Наголосив на тому, що розроблена інститутом землеустрою технічна документація з нормативної грошової оцінки землі, що обговорюється, пройшла державну експертизу, що підтверджує те, що вона розроблена згідно закону. Повідомив також, що документація розроблена на всіх 825 чоловік та до Нового року люди зможуть отримати витяги про право власності на землю.

Герасимчук Л.А., жителька с.Вертокиївка, сказала, що у цьому році за переоформлення паю необхідно сплатити 7,5% від 60000 грн., запитала, «як податкова бере кошти».

Лихотворик А.П., депутат районної ради, сказав, що були збори громадян, на яких обрали ініціативну групу; засідала земельна комісія, яка проголосувала відповідно.

Гурківська В.Б., Вертокиївський сільський голова, проінформувала. Що нею надано у президію засідання список громадян з підписами, які звертаються до районної ради про затвердження цієї документації.

Крутій С.Г., голова районної ради, зачитав заяву жителів с.Вертокиїка, підписану 172 особами, з проханням затвердити технічну документацію. Запитав чи не буде у депутатів більше виступів і запитань та поставив на голосування внесений на розгляд сесії проект рішення.

Пропозицій щодо бажання виступити від депутатів та учасників засідання не надходило.

ВИРІШИЛИ: Затвердити технічну документацію по визначенню нормативної грошової оцінки земельних ділянок, загальною площею 106,8500 га, які перебувають у спільній частковій власності громадян-членів реформованого КСП «Вертокиївка» для ведення особистого селянського господарства на території Вертокиївської сільської ради та рекомендувати Житомирській районній державній адміністрації при укладенні договору оренди встановити орендну плату у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки даних земельних ділянок.

(Рішення № 462 додається).

За результатами поіменного голосування рішення прийнято більшістю голосів:

«За» - 23.

«Проти» - 1 (Білецький О.М.).

«Утримались» - 5 (Деньга В.А., Приставський М.М., Давидов А.В., Медведюк О.В., Мусійчук Р.М.)

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

ВИСТУПИЛИ: Колодзінський В.А., голова громадської організації «Блок патріотичних сил», який висловив претензію до депутатів, заявивши, що вони «однобоко приймають рішення» та, що у нього є підозри про корупцію.

Халімон Т.М., співвласник ТОВ «Вертокиївка-хміль», повідомила, що на земельній комісії депутат Білецький О.М. третій раз незаконно облив брудом підприємство і ТОВ «Вертокиївка-хміль» подало на нього позовну заяву про розповсюдження ним недостовірної інформації.

10.СЛУХАЛИ: Інформації про виконання звернень районної ради.

Інформує: Білецький Олег Миколайович – заступник голови районної ради
ВИРІШИЛИ: Взяти дані інформації до відома.

За результатами поіменного голосування рішення прийнято одногосно:

«За» - 29.

«Проти» - 0.

«Утримались» - 0.

«Не приймали участі у голосуванні» - 0.

Результати поіменного голосування додаються.

ВИСТУПИЛИ: Кравцов В. А., начальник управління державної міграційної служби в Житомирському районі, повідомив про зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 2 березня 2016 р. № 207 «Про затвердження Правил

реєстрації місця проживання та Порядку передачі органами реєстрації інформації до Єдиного державного демографічного реєстру», і відповідно до цього необхідно здати до 5 числа певні документи, тому надав сільським головам зразки їх заповнення.

Тринадцяту (позачергову) сесію головою районної ради Крутієм С.Г. оголошено закритою.

Звучить гімн.

Голова районної ради

С.Г. Крутій

Протокол склала:

Ю.О. Мірошніченко