



**У К Р А Ї Н А**  
**ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА**  
**РІШЕННЯ №**  
(\_\_\_\_\_ сесія сьомого скликання)

**ПРОЕКТ**

від «   » \_\_\_\_\_ 2017 р.

**Про внесення змін до Методики розрахунку  
і порядку використання плати за оренду  
майна, що є спільною власністю територіальних  
громад сіл, селищ району**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету і комунальної власності від \_\_\_\_\_ 2017 р., районна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести наступні зміни до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженої рішенням 7 сесії районної ради 6 скликання від 24.05.2011р. № 102 із внесеними змінами рішенням 9 сесії районної ради 6 скликання від 18.11.2011 р. № 156 та рішенням 29 сесії районної ради 6 скликання від 25.11.2014 р. №540:

1. Виключити абзац другий п.2.16 Методики, у зв'язку з чим вважати таким, що втратило чинність рішення 9 сесії районної ради 6 скликання від 18.11.2011 р. №156 «Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району».

2. Доповнити п.2.18 Методики наступного змісту:

«2.18. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок місцевих та державного бюджету, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів

місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню. Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди».

3. У додатку 2 до Методики у графі таблиці «Орендна ставка, відсотки» у п.2 число «35» замінити на число «45»; у п.3 число «30» замінити на число «40»; у п.4 число «25» замінити на число «30».

4. У додатку 2 до Методики у графі таблиці «Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням»: у п.3 абзац п'ятий доповнити виразом «офісних приміщень»; у п.4 абзац третій доповнити виразом «тренажерних залів»; у п.10 з тексту виключити слова «тренажерних залів»; у п.11 виключити абзаци сім та вісім за змістом «офісних приміщень» і «антен» та доповнити абзац дев'ятий словом «складів»; з п.13 виключити абзац другий з текстом «складів»; у п.14 виключити абзац одинадцятий з текстом «суб'єктів господарювання, що здійснюють виробництво товарів, крім товарів підакцизної групи» та доповнити абзацом одинадцять з текстом «інформаційних агентств»; у п.21 абзац другий доповнити виразом «та комунальних»; у п.23 виключити абзац четвертий з текстом «майстерень, художників, скульпторів, народних майстрів площею менше як 50 кв.м.» та додати абзац з текстом «науково-дослідних установ, крім бюджетних»; у п.24 абзац третій доповнити текстом «крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів»; у п.27 у абзаці першому після слова громадських доповнити речення словом «об'єднань»; у п.28 у реченні абзацу першого слово «організацій» замінити на «об'єднань»; у п.28 абзац третій з текстом «понад 100 кв.м.» замінити текстом «для частини площі, що перевищує 10 кв.м.»; п.п. 29 та 30 виключити з даної Методики, та доповнити дану Методику пунктами наступного змісту: «розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:

- не більше як 50 кв.м – 1% орендної ставки;
- для частини площі, що перевищує 50 кв.м. – 3% орендної ставки.

«Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами) - 6% орендної ставки», які вважати пунктами 29 та 30.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету і комунальної власності та заступника голови районної ради Білецького О.М.

**Голова районної ради**

**С.Г.Крутій**

**Розробник проекту рішення:  
виконавчий апарат районної ради  
Відповідальний виконавець: Уницький С.О.,  
головний спеціаліст з питань управління  
об'єктами спільної власності територіальних громад  
сіл, селищ району виконавчого апарату, 42-61-08**

Пояснювальна записка до проекту рішення  
«Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати  
за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл,  
селищ району»

Востаннє зміни до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району вносилися на 29 сесії районної ради 6 скликання 25.11.2014р. При підготовці нормативних документів районною радою використовувалися та використовуються Закон України «Про оренду державного та комунального майна» та Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р. №786. Впродовж останніх років до даної постанови Кабінету Міністрів України до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу вносилися численні зміни, які необхідно відобразити в Методиці розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району затвердженій Житомирською районною радою.

Проект рішення передбачає:

Порівняльна таблиця

Чинна редакція Методики	Запропоновані зміни
<p>2.16. Районна рада за рекомендацією постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності може надавати орендарям пільги з орендної плати.</p> <p><b>По окремих об'єктах оренди за зверненням орендаря, враховуючи інтереси територіальних громад району та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності, районна рада своїм рішенням може встановити орендну плату у розмірі 1 грн. на рік, крім випадків якими окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання надаються пільги, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи створення конкуренції.</b></p> <p>2.18 _____</p>	<p>2.16. Районна рада за рекомендацією постійної комісії районної ради з питань бюджету і комунальної власності може надавати орендарям пільги з орендної плати.</p> <p>2.18. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок</p>

місцевих та державного бюджетів, державними та комунальними закладами охорони здоров'я, музеями, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, національними художніми колективами та концертними організаціями, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету, державними та комунальними телерадіоорганізаціями, редакціями державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують, Товариством Червоного Хреста України та його місцевими організаціями, асоціаціями органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, а також інвалідами з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування становить 1 гривню. Індксація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди».

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотки	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотки
2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	35	2. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3. Розміщення: - фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості),	30	3. Розміщення: - фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості),	40

<p>банкоматів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторанів з нічним режимом роботи;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї;</li> <li>- операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет</li> </ul>		<p>банкоматів;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторанів з нічним режимом роботи;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї;</li> <li>- операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі</li> </ul>	
<p>4. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробників реклами;</li> <li>- салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу автомобілів;</li> <li>- зовнішньої реклами на будівлях і спорудах</li> </ul>	25	<p>4. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробників реклами;</li> <li>- салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу автомобілів;</li> <li>- зовнішньої реклами на будівлях і спорудах</li> </ul>	30
<p><b>Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням</b></p>		<p><b>Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням</b></p>	
<p>3. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів;</li> </ul>		<p>3. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів;</li> <li>- ресторанів з нічним режимом роботи;</li> </ul>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторанів з нічним режимом роботи;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї;</li> <li>- операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї;</li> <li>- <b>офісних приміщень</b> операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до мережі Інтернет</li> </ul>
<p>4. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробників реклами;</li> <li>- салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу автомобілів;</li> <li>- зовнішньої реклами на будівлях і спорудах</li> </ul>	<p>4. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виробників реклами;</li> <li>- салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу,</li> <li><b>тренажерних залів;</b></li> <li>- торговельних об'єктів з продажу автомобілів;</li> <li>- зовнішньої реклами на будівлях і спорудах</li> </ul>
<p>10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять з різних видів спорту, <b>тренажерних залів</b></p>	<p>10. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять з різних видів спорту.</p>
<p>11. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей;</li> <li>- бірж, що мають статус неприбуткових організацій;</li> <li>- кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>- ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль;</li> <li>- <b>офісних приміщень;</b></li> <li>- <b>антен;</b></li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність з вирощування квітів, грибів</li> </ul>	<p>11. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей;</li> <li>- бірж, що мають статус неприбуткових організацій;</li> <li>- кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи;</li> <li>- ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність з вирощування квітів, грибів</li> <li>- <b>складів</b></li> </ul>
<p>13. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>складів;</b></li> <li>- суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба);</li> <li>- стоянок для автомобілів</li> </ul>	<p>13. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба);</li> <li>- стоянок для автомобілів</li> </ul>

<p>14. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комп'ютерних клубів та інтернет-кафе;</li> <li>- ветеринарних аптек;</li> <li>- рибних господарств;</li> <li>- приватних навчальних закладів;</li> <li>- шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи;</li> <li>- видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами;</li> <li>- редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 8 цього додатка;</li> <li>- <b>суб'єктів господарювання, що здійснюють виробництво товарів, крім товарів підкацизної групи</b></li> </ul>	<p>14. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комп'ютерних клубів та інтернет-кафе;</li> <li>- ветеринарних аптек;</li> <li>- рибних господарств;</li> <li>- приватних навчальних закладів;</li> <li>- шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи;</li> <li>- видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами;</li> <li>- редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 8 цього додатка;</li> <li>- <b>інформаційних агентств</b></li> </ul>
<p>21. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що фінансуються з місцевого бюджету;</li> <li>- оздоровчих закладів для дітей та молоді;</li> <li>- санаторно-курортних закладів для дітей;</li> <li>- державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою;</li> <li>- відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення</li> </ul>	<p>21. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- державних <b>та комунальних</b> закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів охорони здоров'я, що фінансуються з місцевого бюджету;</li> <li>- оздоровчих закладів для дітей та молоді;</li> <li>- санаторно-курортних закладів для дітей;</li> <li>- державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету;</li> <li>- торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою;</li> <li>- відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення</li> </ul>
<p>23. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що надають</li> </ul>	<p>23. Розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами;</li> <li>- суб'єктів господарювання, що надають</li> </ul>



<p>ритуальні послуги;  - <b>майстерень художників, скульпторів, народних майстрів площею менше як 50 кв. м;</b>  - органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом);  - науково-дослідних установ, крім бюджетних</p>	<p>ритуальні послуги;  - органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із Всеукраїнським статусом);  - науково-дослідних установ, крім бюджетних;</p>
<p>24. Розміщення:  - аптек, які обслуговують пільгові категорії населення;  - організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами;  - бібліотек, архівів, музеїв;  - дитячих молочних кухонь;  - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян</p>	<p>24. Розміщення:  - аптек, які обслуговують пільгові категорії населення;  - організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами;  - бібліотек, архівів, музеїв, <b>крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;</b>  - дитячих молочних кухонь;  - торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян</p>
<p>27. Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:  - не більше як 50 кв. м;  - понад 50 кв. м</p>	<p>27. Розміщення творчих спілок, громадських <b>об'єднань</b>, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:  - не більше як 50 кв. м;  - понад 50 кв. м</p>
<p>28. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:  - не більше як 100 кв. м;  - понад 100 кв. м.</p>	<p>28. Розміщення громадських <b>об'єднань</b> інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:  - не більше як 100 кв. м;  - <b>для частини площі, що перевищує 100 кв.м.</b></p>
<p>29. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад місцевого електротранспорту</p>	<p>29. Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:  - не більше як 50 кв.м. – 1% орендної ставки;  - для частини площі, що перевищує 50 кв.м. – 3% орендної ставки</p>
<p>30. Розміщення державних та комунальних теле-радіоорганізацій, редакцій державних та комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями</p>	<p>30. Розміщення дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата</p>

громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	за якими врегульована міжурядовими угодами – 6% орендної ставки
--	---

Відповідальний виконавець:  
головний спеціаліст з питань управління  
об'єктами спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ району

С.О. Уницький