



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська група «ДОВІРА»

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел. 255-30-77

№ 04-072/04-61

"10" січня 2020р.

Голові Житомирської районної ради

КРУТЮ С.Г.

10003, м. Житомир, вул.

Л.Українки, 1

Шановний Сергію Григоровичу!

Повідомляємо, що депутатською групою "ДОВІРА" уважно розглянуто звернення депутатів до Президента України, Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України щодо ринку (обігу) земель сільськогосподарського призначення, прийняте на 28 сесії Житомирської районної ради 7 скликання.

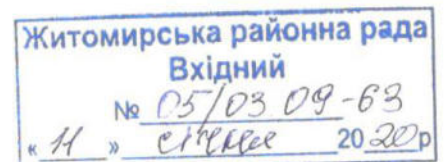
Хочемо висловити Вам свою вдячність за активну позицію у відстоюванні демократичних принципів і цінностей та небайдужість до політично-суспільних подій в країні.

Ваші пропозиції, викладені у зверненні, будуть взяті до відома народними депутатами України - членами депутатської групи "ДОВІРА".

З повагою

Голова депутатської групи

О.І. КУЛІНІЧ





ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «СЛУГА НАРОДУ»

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-26-34, факс: (044) 255-24-64

№ 04-04/06-06/15295)

"22" 01 2020р.

Голові Житомирської
районної ради
сьомого скликання
Крутію С.Г.

Щодо розгляду звернення

Шановний пане Сергію!

За дорученням голови депутатської фракції ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «СЛУГА НАРОДУ» до мене, як до Першого заступника голови фракції, надійшло звернення депутатів Житомирської районної ради сьомого скликання щодо ринку (обігу) земель сільськогосподарського призначення від 19 грудня 2019 року.

Висловлюю вдячність Вам та всім депутатам Житомирської районної ради сьомого скликання за активну громадянську позицію та небайдуже ставлення до вирішення проблем, важливих для України та українського народу.

Право громадянина на власність як важливий атрибут правової держави і демократичного суспільства закріплено в Конституції України, у якій встановлено форми власності (статті 13, 41, 142 та 143 Конституції України), закріплено рівність усіх суб'єктів права власності (статті 1 та 13 Конституції України), гарантії права власності та обов'язки власників (статті 13 і 41 Конституції України). Крім того, стаття 41 Конституції України передбачає, що кожен має право володіти, користуватися, розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.



Проте наразі мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення обмежує права громадян України. Право власності українських громадян захищають як Конституція України, так і її міжнародні зобов'язання. Так, 22 травня 2018 року Європейський суд з прав людини за результатами розгляду справи «Зеленчук і Цицюра проти України» (заяви № 846/16 та № 1075/16) ухвалив рішення за зверненням двох громадян України, яким визнав мораторій таким, що порушує їх права, передбачені статтею 1 Протоколу № 1 до Конвенції про захист прав людини та фундаментальних свобод, якою визначається: «Кожна фізична або юридична особа має право мирно володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений свого майна інакше, як в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом або загальними принципами міжнародного права». Також суд зазначив, що Українська держава має вжити належні законодавчі та/або інші заходи загального характеру з метою забезпечення справедливого балансу між інтересами власників земель сільськогосподарського призначення з одного боку та загальними інтересами суспільства з іншого боку відповідно до принципу захисту майнових прав за Конвенцією.

Сьогодні вже ведеться робота зі створення легальних, прозорих, чітких правил обігу землі, що є важливою складовою системної земельної реформи, яку розпочав Уряд. У 2018 році розпочато процес передачі земель місцевим громадам, і затримка з проведенням реформи означатиме провал політики децентралізації, адже за відсутності прав вільно та прозоро розпоряджатися всіма належними їм ресурсами, громади не зможуть отримати дохід для розбудови інфраструктури та підвищення якості життя людей. Також зареєстрований у Верховній Раді України та прийнятий парламентом за основу проект Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (№ 2194 від 01.10.2019) передбачає докорінну реформу Держгеокадастру та дерегуляцію в управлінні землями, а законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо продажу

земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони» (№ 2195 від 01.10.2019), який також вже було прийнято в першому читанні - переведення земельних торгів в електронний формат. Одночасно передбачається відкриття закритих протягом багатьох років даних про землю та реалізація проекту дистанційного зондування землі, який дозволить оперативно отримувати інформацію про стан земельних ресурсів.

Щодня ми отримуємо сотні інших листів – від людей, що мають земельні частки (паї). «Чому я маю 5 га землі і живу у злиднях?» - запитують селяни. Ці люди мають інший погляд на впровадження ринку земель сільськогосподарського призначення. Вони все життя тяжко пропрацювали в радянських колгоспах, отримали від держави земельні частки (паї), але зараз не мають а ні сил, а ні здоров'я, а ні можливостей обробляти землю, і змушені здавати свої паї в оренду за найнижчу у світі плату, бо не мають іншого вибору. Таких людей в Україні дуже багато – їх 7 мільйонів. Законно продати земельну ділянку сільськогосподарського призначення – неможливо. Власниками земельних ділянок вони є лише на папері, бо повноправно розпоряджатися ними держава заборонила ще у 2001 році, запровадивши мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення для підготовки законодавства. Натомість, за 18 років відповідне питання так і не було врегульовано на законодавчому рівні.

Україна впевнено тримає курс на Європейський Союз, де давно і успішно функціонує цивілізований ринок землі. Це прагнення долучитись до розвинутих демократичних країн поділяє переважна більшість українців, тому ми впевнено встали на шлях до ЄС і будемо рухатись до економічного процвітання та високих стандартів в економіці.

Дозвольте відзначити нашу цілковиту згоду з основною думкою, викладеною у Вашому листі, щодо надзвичайної важливості знаходження консенсусу в питанні впровадження ринку землі. Саме для пошуку такого консенсусу, що базується на паритеті інтересів всіх представників українського

суспільства, за ініціативою Голови Верховної Ради України усі фракції та депутатські групи у Верховній Раді підписали Меморандум щодо спільної підготовки до другого читання проекту Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обігу земель сільськогосподарського призначення» (№ 2178-10). При цьому наголошуємо на тому, що текст законопроекту після спільної роботи депутатів - представників депутатських фракцій всіх політичних партій, представлених у Верховній Раді України, підготовлений до другого читання, значно відрізняється від первинної редакції. Так, законопроект 2178-10 містить пряму заборону на придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення іноземцями та встановлює, що набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення юридичними особами, створеними і зареєстрованими за законодавством України, учасниками (засновниками) або кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) яких є особи, які не є громадянами України, зможе здійснюватися тільки з дня та за умови схвалення цього на референдумі. Також у тексті законопроекту значно зменшено загальну площу земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що може набуватись у власність громадянином України – ця площа не може перевищувати десяти тисяч гектарів; передбачено санкцію за порушення вищезазначених обмежень у вигляді визнання правочину, за яким набувається право власності на земельну ділянку, недійсним, та конфіскації земельної ділянки; та багато інших змін, які були напрацьовані з врахуванням пропозицій експертного середовища та думки громадян України.

Ми впевнені, що спільно з усіма фракціями парламенту, представниками фермерів і власників земельних часток (паїв), а також експертами громадянського суспільства буде прийнято закон, який сприятиме економічному зростанню економіки України і зміцненню українського фермерства. Ми переконані, що Ви також підтримуєте цей курс, і шляхом консенсусу та вироблення правильних рішень у дискусіях, з врахуванням думки всіх представників суспільства, після проведення Всеукраїнського

референдуму з питання набуття права власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення іноземцями, особами без громадянства та юридичними особами, створеними і зареєстрованими за законодавством України, учасниками (засновниками) або кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами) яких є особи, що не є громадянами України, про який оголосив Президент України, питання буде вирішено на благо українського народу.

З повагою

**Перший заступник
голови фракції**



Олександр КОРНІЄНКО