

**Відповідь на звернення депутатів Житомирської
районної ради прийнятим рішенням
№ 62 від 14.03.2016 р.**

**«Про звернення
до Верховної Ради України
та Кабінету Міністрів України
щодо усунення порушень прав та законних
інтересів громадян у сфері земельних
відносин»**



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція Політичної партії "Об'єднання "САМОПОМІЧ"

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-26-34, тел./факс: 255-24-64

№ 04-04/06-44 (96513)

"02" 04 2016 р.

**Голові Житомирської районної ради
Житомирської області
КРУТЮ С.Г.**

Шановний Сергію Григоровичу!

Депутатська фракція Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» у Верховній Раді України засвідчує Вам свою високу повагу та вдячність, що звернулися до нашої фракції із зауваженням і пропозиціями зазначеними у «Зверненні депутатів Житомирської районної ради 7 скликання щодо усунення порушень прав та законних інтересів громадян у сфері земельних відносин».

Відповідно до норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності», які набрали чинності з 1 січня 2013 року, розпорядчі функції землями сільськогосподарського призначення, що перебувають у державній власності, а це всі землі поза межами населених пунктів, перейшли від сільських, селищних, міських рад до Державного агентства земельних ресурсів України та його територіальних органів. В наслідок цього, органів місцевого самоврядування – місцеві ради, як основні і єдині справжні репрезентанти інтересів громади, було позбавлено впливу на процеси розпорядження власними земельними ресурсами.

Житомирська районна рада
Вхідний
№ 55/3-193
"02" 04 2016 р.

Це стало початком хронічного дефіциту місцевих бюджетів, нівелювання самоврядності і позбавило перспективи соціально-економічного розвитку сіл, селищ і міст.

Проте, після Революції гідності, основним задекларованим завданням виконавчої і законодавчої гілок влади було реалізації реформ з децентралізації. У лютому 2015 року Верховною Радою України був прийнятий Закон України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», який є основним нормативно-правовим актом на основі якого відбувається впровадження реформ із децентралізації, кінцевою метою якого є формування спроможних територіальних громад, а саме територіальних громад міст (селищ, сіл), які в результаті добровільного об'єднання здатні самостійно або через відповідні органи місцевого самоврядування забезпечити належний рівень надання освітніх, культурних, медичних, соціальних, житлово-комунальних та інших послуг.

Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» та Законом України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин» передбачаються суттєве збільшення фінансових ресурсів для об'єднаних громад, а саме:

100% єдиного податку;

100% податок на прибуток підприємств та фінансових установ комунальної власності;

60% податку на доходи фізичних осіб;

25% екологічного податку;

5% акцизного податку з реалізації підакцизних товарів (тютюнових виробів, алкогольних напоїв, нафтопродуктів);

100% податку на майно, транспорт і землю, в тому числі за межами населених пунктів;

Проте, слід зауважити, що одним із основних стимулів об'єднання територіальних громад мав бути саме фактор передачі місцевим радам від

державних органів всіх організаційно-розпорядчих функцій щодо всіх земельних сільськогосподарських ресурсів розташованих в межах адміністративно-територіальної одиниці. Але, фактичного закріплення даної декларація у нормах законодавства не відбулося.

Проте, 19 квітня 2016 року Верховна Рада України прийняла у першому читанні проекту Закону №4355 від 31.03.2016 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель».

Депутатська фракція Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» абсолютною більшістю від її складу, прийняла рішення щодо підтримки даного законопроекту під час його розгляду на пленарному засіданні парламенту.

Виходячи із вищезазначеного, депутатська фракція Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» у Верховній Раді України вбачає за необхідність, в терміновому порядку, здійснення всіх процедурних і політичних дій з метою якнайшвидшої передачі місцевим громадам властивих їм самоврядних повноважень, компетенцій та ресурсів для їх забезпечення.

Саме такий підхід дозволить реалізувати задекларовану реформу з децентралізації, адже тільки соціально-економічно сильні місцеві громади є запорукою розвитку та стабільності держави!

З повагою

Голова фракції



О.Р. БЕРЕЗЮК



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНИ**

Департамент містобудування, архітектури та планування територій
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: OliinukVV@minregion.gov.ua

19.04.2016 № 8/14.1-445-16 на № _____ від _____

Житомирська районна рада

На виконання завдань, визначених у листі Секретаріату Кабінету Міністрів України від 24.03.2016 № 4559/0/2-16 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення Житомирської районної ради щодо усунення порушень прав і законних інтересів громадян у сфері земельних відносин та повідомляє.

Проектом Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель» (реєстр. № 4355 від 31.03.2016), внесеним народними депутатами України Кутовим Т. В., Кулінічем О. І., Лунченком В. В. та іншими, передбачено передачу сільським, селищним, міським радам повноважень із розпорядження землями державної власності за межами населених пунктів як делегованих повноважень (крім земель оборони, земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення на об'єктах природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та інших, які мають важливе значення для держави).

Щодо запровадження для всіх суб'єктів господарювання єдиного сільськогосподарського земельного податку зазначаємо.

Відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України земельний податок – обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Згідно з пунктом 269.2 статті 269 Податкового кодексу України особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV цього Кодексу.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 3 Положення про Міністерство фінансів України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 375, основним завданням Мінфіну є формування та забезпечення реалізації державної фінансової, бюджетної, а також податкової і митної політики.

Директор Департаменту

С.Я. Білоус