

ІНФОРМАЦІЯ

**Про стан виконання рішення 10 сесії
Житомирської районної ради 7 скликання
від «16» травня 2017 р.**

**№ 381 «Про звернення до Верховної Ради
України»**

**щодо недопущення прийняття закону про ринковий обіг земель
сільськогосподарського призначення в Україні**



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція політичної партії «НАРОДНИЙ ФРОНТ»

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-37-18, тел./факс: 255-22-71

№ 04-22/6-72

"09" серпня 2017р.

Голові Житомирської
районної ради

Крутію С.Г.

вул. Л. Українки, буд. 1,
м. Житомир, 10003

Шановний Сергію Григоровичу!

Інформуємо, що депутатською фракцією Політичної партії «НАРОДНИЙ ФРОНТ» отримано Ваш лист та звернення депутатів Житомирської районної ради 7 скликання щодо недопущення прийняття Закону про ринковий обіг земель сільськогосподарського призначення в Україні.

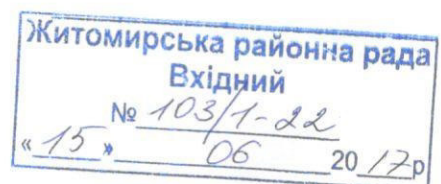
Повідомляємо, що пропозиції, викладені у зазначеному зверненні, розглянуто депутатською фракцією встановленим порядком та взяті до уваги в подальшій роботі.

З повагою

Голова депутатської фракції

М. Ю. Бурбак

Вик. Волжева В.В., тел. 255-32-19





ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція «Опозиційний блок»

01008, м. Київ-8, вул. Грушевського, 5, тел. 255-28-42

№ 04-03/7-408(481)

" 14 " червня 2017 р.

Голові Житомирської районної ради
КРУТЮ С.Г.

вул. Л. Українки, 1,
м. Житомир, 10003

Шановний Сергію Григоровичу!

Ваше звернення стосовно заборони продажу земель сільськогосподарського призначення уважно розглянуто.

По-перше, зазначаємо, що депутатська фракція «Опозиційний блок» підтримала рішення, прийняте парламентом 06.10.2016, щодо продовження мораторію на продаж чи іншим способом відчуження земель сільськогосподарського призначення до врегулювання на законодавчому рівні процедури обігу земель сільськогосподарського призначення та розроблення необхідних нормативно-правових актів, але не раніше 1 січня 2018 року.

По-друге, повідомляємо, що представниками депутатської фракції «Опозиційний блок» з метою захисту прав громадян – власників земель сільськогосподарського призначення та збереження в цілому галузі сільського господарства від рейдерських захоплень, внесено законопроекти:

- Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо заборони купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення, реєстр. № 5241 від 06.10.2016, яким пропонується заборонити купівлю-продаж земель сільськогосподарського призначення до набрання чинності закону про ринок землі та початку функціонування ринку землі, який би сприяв прозорому та відкритому аукціону з продажу землі та власники сільськогосподарських земель змогли би продати землю не по номінальній вартості, а за найвищою ціною;
- Про внесення змін до розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України щодо мораторію на купівлю-продаж земель сільськогосподарського призначення, реєстр. № 5653-1 від 01.02.2017, яким пропонується встановити, що до проведення та встановлення результатів Всеукраїнського референдуму стосовно купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення не допускається:

Житомирська районна рада
Вхідний
№ 379/9-230
« 19 » 06 2017 р.

- купівля-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності, крім вилучення (викупу) їх для суспільних потреб;

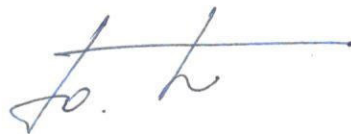
- купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок і зміна цільового призначення (використання) земельних ділянок, які перебувають у власності громадян та юридичних осіб для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім передачі їх у спадщину, обміну земельної ділянки на іншу земельну ділянку відповідно до закону та вилучення (викупу) земельних ділянок для суспільних потреб, а також крім зміни цільового призначення (використання) земельних ділянок з метою їх надання інвесторам - учасникам угод про розподіл продукції для здійснення діяльності за такими угодами;

- проект Постанови про Концепцію конституційно-правових засад та механізму реалізації Українським народом права власності на землю, реєстр. № 5330 від 01.11.2016, яким пропонується схвалити Концепцію конституційно-правових засад та механізму реалізації Українським народом права власності на землю. Задля акумулювання всіх питань управління, розпорядження та користування земельними ресурсами України та реалізації повноважень Українського народу пропонується створити конституційний орган - Всенародний земельний фонд. Переведення земель сільськогосподарського призначення в народну власність пропонується шляхом передачі всіх земель цієї категорії, що перебувають у державній або комунальній власності до Всенародного земельного фонду.

Наша фракція постійно наголошує на необхідності розгляду вказаних законопроектів, однак, включення законопроектів до порядку денного пленарних засідань залежить від керівництва парламенту та профільних комітетів Верховної Ради України.

З повагою

Співголова фракції



Ю. БОЙКО



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Депутатська фракція Політичної партії "Об'єднання "САМОПОМІЧ"

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: (044) 255-26-34, тел./факс: 255-24-64

№ 04-04/06-54 (145296)

"20" 06 2017р.

Голові Житомирської
районної ради

Крутію С. Г.

вул. Л. Українки, 1,
м. Житомир, 10003,

Шановний Сергію Григоровичу!

Від імені депутатської фракції Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» у Верховній Раді України висловлюю Вам щире повагу та дякую за активну позицію Житомирської районної ради щодо удосконалення законодавчої бази у галузі земельних відносин.

У відповідь на Ваше звернення від 30.05.2017 № 426-25/131 щодо недопущення прийняття закону про ринковий обіг земель сільськогосподарського призначення інформуємо.

Надіслані Вами пропозиції будуть розглянуті експертами центру правового нормопроекування депутатської фракції Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» та обов'язково будуть враховані народними депутатами фракції під час законотворчої діяльності та при формуванні позиції по голосуванню щодо порушених у Ваших зверненнях питань.

Водночас повідомляємо докладну позицію нашої партії щодо ринку землі в Україні.

Ми переконані, що Українське суспільство наразі не готове до відкриття ринку землі. Держава за 25 років так і не надала українським землевласникам рівних умов для розвитку, альтернативи вибору між можливостями здачі землі в оренду або ж створення на ній власного бізнесу.

Окремі політики закликають, і навіть «кричать», що потрібно захищати українських власників землі. Проте вони нічого не роблять для того, щоб допомогти їм стати незалежними на своїй землі та, маючи найбільш родючі чорноземи в світі, не помирати бідними, так і не скориставшись своїм правом на створення бізнесу для себе та своїх дітей.

Фракція Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» виступає за комплексне і поетапне вирішення питань, пов'язаних із впровадженням

Житомирська районна рада
Вхідний
№ 109/1-26
«26» 06 2017р.

ринку сільськогосподарських земель, з умовою та з метою підтримки саме українських громадян – власників земельних паїв, створення для них рівних умов та можливостей у порівнянні з іншими учасниками майбутнього ринку, надання їм підтримки для розвитку власних сімейних ферм та малих фермерських господарств. При цьому ми маємо виходити з існуючої структури ринку виробництва АП. Він побудований на використанні прав оренди землі та середнього і великого промислового виробництва, з огляду на соціально-економічний стан в економіці держави.

Ми свідомі того, що конкретна модель ринку, яка б збалансувала інтереси усіх учасників, та етапність його введення з відповідними паралельними рішеннями і діями, має бути невідкладно обговорена із нашими громадянами, учасниками ринку та лише після цього закріплена законодавчо.

Наша концепція впровадження ринку землі передбачає необхідність проходження трьох етапів.

Так, на 1-му етапі потрібно запровадити ефективні, чітко прописані у законодавстві, регуляторні механізми для розвитку ринку прав оренди земель сільськогосподарського призначення, емфітевзису (права володіння і користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб від 25 до 50 років), передбачивши можливість їх застави та продажу. Тобто створити умови та інструмент для можливого отримання фінансових ресурсів під заставу прав користування землею. Цим можуть скористатися всі учасники ринку, незалежно від форми господарювання чи розміру виробництва. Власник землі залишається той самий, а користувач, орендар, отримує можливість продавати права користування та оренди землі, передавати і заставляти їх. У випадку необхідності залучення коштів для викупу земельної ділянки, фермер зможе отримати кредитні ресурси під заставу свого права користування.

Для захисту інтересів українських власників земельних паїв, ще на першому етапі потрібно провести справедливую оцінку земель сільськогосподарського призначення в залежності від її якості та розташування (державна оцінка встановить мінімальну ціну, яка буде основою для отримання фінансової допомоги, кредиту та убезпечить від «продажу землі за копійки»).

На 2-му етапі, який потрібно починати втілювати вже зараз, необхідно передбачити у держбюджетах на наступні 3-5 років пільгове та довгострокове, на 10-12 років, кредитування та фінансування проектів розвитку сімейних ферм та малих фермерських господарств під заставу прав власності та прав користування землею сільськогосподарського призначення. Кредитування має здійснюватися як через державні, так і через приватні банки. Окрім банківського кредитування, малі фермерські господарства та сімейні ферми повинні мати підтримку держави в питаннях вибору проекту та його реалізації, в забезпеченні проектного менеджменту. Потрібно розглядати проекти в тих сферах, де господарства громадян є

конкурентними, а саме садівництво, овочівництво, ягідництво, створення сімейних ферм у виробництві продукції тваринництва, виробництва молока та сиру, виробництво екологічно чистих продуктів, організація тепличних господарств, тощо. Запропоновані проекти мають бути конкурентними, а витрати – локалізованими і спрямованими на підтримку власного виробництва та економіки.

Тільки на 3-му етапі, після надання рівних умов та альтернативи вибору громадянам – власникам землі, можливо впровадити повноцінний ринок землі, встановивши обмеження та запобіжники, які необхідні для захисту інтересів українських землевласників та держави. Саме тоді треба визначити суб'єктів, здатних набувати право власності на землі сільськогосподарського призначення, серед яких – громадяни України, держава і територіальні громади.

Маємо визначитись, на яких умовах і після якого періоду часу з моменту відкриття ринку (наприклад, через 7-12 років) українські громадяни та вітчизняні юридичні особи зможуть купувати землю сільськогосподарського призначення, як це відбувається у розвинутих країнах. Але необхідно обмежити максимальну площу земель сільськогосподарського призначення, що може перебувати у власності однієї особи, для запобігання володіння землею особами та підприємствами, для яких сільськогосподарське виробництво не є профільним.

Треба запровадити високу ставку податку на перепродаж землі, щоб запобігти спекуляціям на ринку, заборонити змінювати цільове призначення сільськогосподарських земель без належного контролю з боку держави та громад.

Така етапність впровадження земельного ринку забезпечить рівні можливості та альтернативність усім його учасникам, встановить справедливість щодо наших громадян-власників землі, надавши їм можливість створити свій власний бізнес, забезпечить доступ до фінансових інструментів та інвестицій як власникам паїв так і орендарям, сприятиме залученню коштів в усі сфери економіки.

Дякуємо Вам за небайдужість до політичних подій, що відбуваються в державі. Депутатська фракція Політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ» завжди відкрита до співпраці з органами місцевого самоврядування і готова врахувати конкретні пропозиції після їх вивчення.

З повагою

Голова фракції



О. Р. Березюк