

# **ІНФОРМАЦІЯ**

**Про стан виконання рішення 8 сесії  
Житомирської районної ради 7 скликання  
від «15» грудня 2016 р.**

**№ 281«Про звернення  
до ГОЛОВИ  
Житомирської обласної  
державної адміністрації»**

**щодо ситуації, яка склалася на території Миролюбівської  
сільської ради з приводу використання земельних часток (паїв)**



## ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

### Управління агропромислового розвитку

10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 3/14 тел. (0412) 47-47-50

E-mail: [upragro-ztobl@ukrpost.ua](mailto:upragro-ztobl@ukrpost.ua) код ЄДРПОУ 00730810

24. 01. 2017 № 143/8

На № 816-18/71 від 23.12.2016

Голові Житомирської  
районної ради  
Круглю С. Г.

Шановний Сергію Григоровичу!

Звернення депутатів Житомирської районної ради щодо укладення договорів оренди між власниками земельних часток (паїв) із ТОВ «Еко-Агро» розглянуто в управлінні агропромислового розвитку облдержадміністрації спільно із Житомирською райдержадміністрацією.

За результатами розгляду звернення повідомляємо наступне.

Право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками.

Відповідно до ст. 90 Земельного кодексу України власники земельних ділянок мають право продавати або іншим шляхом відчужувати земельну ділянку, передавати її в оренду, заставу, спадщину.

Відповідно до Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства. Договір оренди землі укладається у письмовій формі і за бажанням однієї із сторін може бути посвідчений нотаріально. Відповідно до ст. 16 Закону укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку.

Відповідно до пунктів 1, 2 ст. 154 Земельного Кодексу України органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження належною йому земельною ділянкою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження.

Крім того, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування несуть відповідальність за шкоду, заподіяну їх неправомірним втручанням у

здійснення власником повноважень щодо володіння, користування і розпорядження земельною ділянкою.

Згідно із ст. 158 Земельного кодексу України земельні спори вирішуються судами, органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, а також спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо ініціювати проведення зборів власників земельних часток (паїв), громадян сіл Миролюбівської сільської ради, на яких представниками Житомирської райдержадміністрації, управління агропромислового розвитку Житомирської райдержадміністрації буде в черговий раз роз'яснено вимоги чинного законодавства на час укладення договору оренди земельних часток (паїв) та про можливі негативні наслідки на випадки порушень вимог земельного законодавства при укладенні таких договорів оренди.

З повагою

Начальник управління



Р.М. Кирилюк

Вик. Добринська Н.К.  
Гелевера Л.П.  
Тел. 47-47-50