

Голові Державної служби України
з питань геодезії, картографії та кадастру
вул. Народного Ополчення, 3
м. Київ, 03151

ГУ Національної поліції
в Житомирській області
Старий Бульвар, 5/37
м. Житомир, 10008

Житомирська обласна прокуратура
вул. Святослава Ріхтера, 11
м. Житомир, 10008

Звернення

депутатів Житомирської районної ради щодо проведення перевірки діяльності Головного управління Держгеокадастру в Житомирській області з питання проведення інвентаризації та в подальшому передачі у власність для сільськогосподарських потреб земельних ділянок із віковими лісовими насадженнями.

Депутати Житомирської районної ради стурбовані ситуацією, яка виникла в результаті дій Головного управління Держгеокадастру в Житомирській області.

Так, у листопаді 2020 року, внаслідок проведеної інвентаризації земель сільськогосподарського призначення державної власності, на території Житомирського району, Тетерівської сільської ради, було сформовано ряд земельних ділянок із віковими лісовими насадженнями, що розташовані на землях, які перебували на правах постійного користування Міністерства Оборони, згідно із Державним актом на право постійного користування землею серії ЯЯ№073507, від 21.09.2005 року, на ДП «Івано-Франківський ліспромкомбінат МО України» (Шепетівський військовий лісгосп) із цільовим призначенням - для ведення лісового господарства.

В наслідок проведеної державної інвентаризації, на землях вікових лісових насаджень було сформовано наступні земельні ділянки, із категорією земель – землі сільськогосподарського призначення, кадастрові номери:

1. 1822087200:01:000:1235 – 1,1466 га (цільове призначення - 16:00, землі запасу);
2. 1822087200:01:000:1236 – 0,1735 га (цільове призначення - 16:00, землі запасу);
3. 1822087200:01:000:1237 – 0,2021 га (цільове призначення - 16:00, землі запасу);

4. 1822087200:01:000:1238 – 0,2490 га (цільове призначення - 16:00, землі запасу);
5. 1822087200:01:000:1239 – 0,1148 га (цільове призначення - 16:00, землі запасу).

Звертаємо Вашу увагу, що в цьому ж місяці 2020 року, ГУ Держгеокадастру в Житомирській області видало накази(дозволи) на розробку документацій із землеустрою, щодо передачі вищезгаданих земельних ділянок у власність, а в період з 01 по 10 грудня 2020 року, було видано накази про передачу їх у приватну власність. В результаті поділів та реєстраційних змін, відбулася передача у приватну власність наступних земельних ділянок із лісовими насадженнями:

1. 1822087200:01:000:1241 – 0,1199 га (01.05, Для ведення садівництва);
2. 1822087200:01:000:1242 – 0,1199 га (01.05, Для ведення садівництва);
- 1822087200:01:000:1243 – 0,0868 га (01.05, Для ведення садівництва);
4. 1822087200:01:000:1244 – 0,0868 га (01.05, Для ведення садівництва);
- 1822087200:01:000:1245 – 0,09 га (01.05, Для ведення садівництва);
- 1822087200:01:000:1246 – 0,1121 га (01.05, Для ведення садівництва);
- 1822087200:01:000:1239 – 0,1148 га (01.05, Для ведення садівництва);
- 1822087200:01:000:1235 – 1.1466 га (01.03, Для ведення особистого селянського господарства).

Інформація про приватизацію зазначених земельних ділянок із віковими лісовими насадженнями сколихнула громадськість Житомирського району, оскільки вищезгадані землі лісу знаходяться поряд із парковою зоною гідропарку, а по одній із земельних ділянок проходить асфальтована алея для прогулянок та ростуть столітні дуби.

Отож, внаслідок проведеної інвентаризації та розпоряджень керівництва ГУ Держгеокадастру в Житомирській області, в період листопад-грудень 2020 року, відбулась сумнівна приватизація земель із віковими лісовими насадженнями загальною площею близько 1,88 га.

З метою припинення зловживань, зупинення свавілля та безсистемного виділення державних земель у приватну власність за межами населених пунктів, захищаючи інтереси держави та територіальних громад, ми, депутати Житомирської районної ради звертаємося до Вас із проханням:

Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру:

Провести перевірку діяльності Головного управління Держгеокадастру в Житомирській області, встановити законність дій, щодо інвентаризації та подальшого розпорядження і передачі у власність земель лісу для сільськогосподарських потреб, на території Тетерівської сільської ради, Житомирського району.

-Вжити невідкладних заходів реагування, скасувати накази про передачу у власність та вжити заходів щодо повернення у державну власність вищезгаданих земельних ділянок із віковими насадженнями.

Головному управлінню Національної поліції у Житомирській області:

-Внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості за фактами зловживання службовим становищем посадовими особами ГУ Держгеокадастру в Житомирській області, міськрайонного управління Держгеокадастру у Житомирському районі та м. Житомирі, при проведенні інвентаризації земель та передачі у власність земельних ділянок на території Тетерівської сільської ради, Житомирського району, за ознаками злочинів передбачених ст.ст. 364, 366 КК України.

-Надати Житомирській районній раді копію витягу з ЄРДР в установлені законодавством строки.

Житомирській обласній прокуратурі:

- Вжити заходів представницького характеру в інтересах держави щодо визнання незаконними дій та наказів Головного управління Держгеокадастру в Житомирській області щодо приватизації вищезазначених земельних та заявити позови щодо повернення земельних ділянок до державної власності.

За дорученням депутатів

Голова Житомирської
районної ради

О.БЛОЩИНСЬКИЙ

Звернення прийнято на другій
сесії Житомирської районної
ради восьмого скликання
рішення № 58 від 22.12.2020