



Україна  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № 414  
(дванадцята сесія сьомого скликання)

від «04» серпня 2017р.

Про затвердження переліку об'єктів  
нерухомого майна територіальних  
громад сіл, селищ району, що підлягають  
приватизації у 2017 році

Керуючись статтями 43, 60 та пункту 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затверджене рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013 р., враховуючи погодження балансоутримувача, яким є комунальне підприємство «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів нерухомого майна територіальних громад сіл, селищ району, що підлягають приватизації шляхом продажу, на 2017 рік, а саме:

- приміщення аптеки, площею 60,75 кв.м., за адресою: 12426, Житомирська область, Житомирський район, с. Висока Піч, вул. Іванова, 5а;
- частина приміщення аптеки, площею 154,12 кв.м., за адресою: 10003, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету і комунальної власності.

Голова районної ради

С.Г.Крутії



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № 415  
(дванадцята сесія сьомого скликання)

від «04» серпня 2017р.

Про надання згоди комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради на продаж нерухомого майна

Керуючись статтями 43, 60 та пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013 р., Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013р. №416 (зі змінами та доповненнями), районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради на продаж на конкурсній основі нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району та перебуває в оперативному управлінні комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради:

– нежитлової будівлі за адресою: 12426, Житомирська область, Житомирський район, с. Висока Піч, вул. Іванова, 5а (без зміни цільового призначення);

- частини приміщення аптеки, площею 154,12 кв.м., за адресою: 10003, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12.

2. Керівництву комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради здійснити процедуру відчуження згідно чинного законодавства, рішень та Положень районної ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету і комунальної власності.

Голова районної ради

С.Г.Крутій



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № 475  
(чотирнадцята сесія сьомого скликання)

від «03» листопада 2017 р.

Про затвердження експертної оцінки та продаж об'єкту нерухомого майна (частини приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Вокзальна, 12)

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 345, ч.2 ст. 777 Цивільного кодексу України, п.12 Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013 р., рішеннями 12 сесії районної ради 7 скликання від 04.08.2017р. №414 «Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна територіальних громад сіл, селищ району, що підлягають приватизації у 2017 році» та №415 «Про надання згоди комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради на продаж нерухомого майна», звернення ФОП Микитюк І.В., районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити експертний висновок (звіт) про оцінку нерухомого майна, об'єкту спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, що підлягає відчуженню – продажу, а саме: частина приміщення комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Вокзальна, 12, площею 153,5 кв.м., експертна оцінка даного нерухомого майна становить 155 093 (сто п'ятдесят п'ять тисяч дев'яносто три ) гривні без урахування ПДВ.

2. Встановити, що експертна оцінка, вказаного у п.1 даного рішення об'єкту нерухомого майна, є початковою (стартовою) ціною для його відчуження шляхом продажу.

3. У зв'язку з тим, що відповідно до ч.2 ст. 777 Цивільного кодексу України наймач (орендар), у разі продажу речі, переданої у найм, має переважне право перед іншими особами на її придбання, враховуючи звернення орендаря даного приміщення ФОП Микитюк Ірини Василівни про намір купівлі нею даного орендованого приміщення, комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради забезпечити переважне право орендаря на купівлю орендованого ним майна, що продається, а саме: продати Фізичній особі - підприємцю Микитюк Ірині Василівні частину приміщення комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради, що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Вокзальна, 12, площею 153,5 кв.м., належить до спільної власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району та перебуває в оперативному управлінні комунального підприємства

«Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради, за ціною за домовленістю сторін, але яка є не нижчою за початкову (стартову) ціну за експертною оцінкою, визначеними пунктами 1 та 2 даного рішення.

4. Затвердити наступні інші умови продажу вищезазначеного майна:

4.1. Питання землекористування вирішується в установленому законодавством порядку.

4.2. Покупець відшкодовує комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради чи сплачує витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням документів, проведенням незалежної оцінки майна та інші витрати, що пов'язані з продажем майна.

4.3. Передача покупцю проданого майна здійснюється шляхом укладання акта приймання-передачі тільки після сплати покупцем коштів за придбане майно у повному обсязі.

5. У разі відмови орендаря ФОП Микитюк І.В. від купівлі зазначеного у пунктах 1 та 3 даного рішення майна:

5.1. Комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради здійснити продаж зазначеного вище об'єкту нерухомого майна шляхом проведення електронних торгів (аукціону) з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі.

5.2. Для нового власника об'єкту, вказаного у п.п. 1 і 3 даного рішення, зберігають чинність договору оренди, укладеного з орендарем ФОП Микитюк І. В. терміном до 01.11.2018 р. Умови дострокового припинення договору оренди визначені зазначеним договором та чинним законодавством України.

6. Кошти, що надійшли від продажу нерухомого майна, спрямовуються до районного бюджету. За наявності у підприємства заборгованості з виплати заробітної плати – в першу чергу на цільове погашення такої заборгованості, а також на погашення заборгованості за податками і зборами (обов'язковими платежами) до бюджетів та державних цільових фондів, пов'язаних із заробітною платою, та інших.

7. Комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради про виконання даного рішення проінформувати районну раду та подати звіт за результатами відчуження майна та використання коштів.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету і комунальної власності.

Голова районної ради

С.Г. Крутій



УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № 476  
(чотирнадцята сесія сьомого скликання)

від «03» листопада 2017р.

Про внесення змін до рішення  
12 сесії районної ради 7 скликання  
від 04.08.2017р. №415 «Про надання  
згоди комунальному підприємству  
«Центральна районна аптека №118»  
Житомирської районної ради  
на продаж нерухомого майна»

Керуючись статтями 43, 60 та пунктом 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною 2 статті 777 Цивільного кодексу України, п. 12. Положення про порядок відчуження майна, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання №356 від 23.05.2013 р., Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013р. №416 (зі змінами та доповненнями), з метою забезпечення переважного права орендаря перед іншими особами на придбання орендованого майна (речі), що продається та відповідно до рішення 14 сесії районної ради 7 скликання від 03.11.2017р. №475 «Про затвердження експертної оцінки та продаж об'єкту нерухомого майна (частини приміщення за адресою: м.Житомир, вул.Вокзальна, 12)», районна рада

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до рішення 12 сесії районної ради 7 скликання від 04.08.2017р. №415 «Про надання згоди комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради на продаж нерухомого майна»:

1. Виключити у пункті 1 постановчої частини рішення абзац третій, а саме: «- частини приміщення аптеки, площею 154,12 кв.м., за адресою: 10003, м. Житомир, вул. Вокзальна, 12.».

2. Доповнити рішення пунктом 2 наступного змісту:

«2. З метою забезпечення переважного права орендаря перед іншими особами на придбання орендованого майна (речі), що продається, надати дозвіл комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118»

Житомирської районної ради на продаж Фізичній особі – підприємцю Микитюк Ірині Василівні орендованого нею нерухомого майна - частини приміщення комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради, площею 153,5 кв.м., за адресою: 10003, м.Житомир, вул. Вокзальна, 12, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району та перебуває в оперативному управлінні комунального підприємства «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради.»

3. Пункти 2 та 3 рішення 12 сесії районної ради 7 скликання від 04.08.2017р. №415 «Про надання згоди комунальному підприємству «Центральна районна аптека №118» Житомирської районної ради на продаж нерухомого майна» вважати пунктами 3 та 4 відповідно.

Голова районної ради

С.Г.Крутії