



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №
(дванадцята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «03» грудня 2021 р.

Про затвердження звіту про
незалежну оцінку нерухомого майна-
частини нежитлового приміщення
за адресою м. Житомир, вул. Перемоги, 48а

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методикою оцінки майна, затвердженою Кабінетом міністрів України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013 р. № 416, із внесеними змінами та доповненнями, Положенням про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання від 23.05.2013 р. № 355 із внесеними змінами та доповненнями, враховуючи рішення 10 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.07.2021р. №168 «Про внесення змін до рішення районної ради 8 скликання від 28.05.2021р. №152 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності в новій редакції» шляхом затвердження Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності в новій редакції» враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 29.11.2021 року, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нерухомого майна: частини нежитлового приміщення загальною площею 229,50 кв.м., що знаходиться на першому поверсі приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 48а, складений Приватною фірмою «ЮрЕкс» 18.10.2021 року (дата оцінки 12.10.2021р.) на замовлення Головного управління Пенсійного фонду України в Житомирській області, з метою визначення ринкової вартості об'єкту оренди, як основи для розрахунку орендної плати. Згідно вищевказаного звіту

ринкова вартість об'єкта оренди становить 1450319,00(один мільйон чотириста п'ятдесят тисяч триста дев'ятнадцять гривень, 00 коп.).

2. Врахувати ринкову вартість об'єкту оренди визначеному у пункті 1 рішення при укладанні договору оренди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Голова районної ради

О. БЛОЦИНСЬКИЙ