



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №
(дванадцята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «03» грудня 2021 р.

Про внесення змін до договорів
оренди від 23.01.2019р. №405
від 23.01.2019р. №406 укладених
з КП «Архітектура» Житомирської
районної ради та продовження терміну їх
дії без проведення аукціону

Розглянувши звернення Комунального підприємства «Архітектура» Житомирської районної ради від 10.09.2021р. № 8 та від 10.09.2021р. № 9, до Житомирської районної ради щодо продовження строку дії договорів оренди від 23.01.2019 №405 та від 23.01.2021р. №406 укладених між Житомирською районною радою Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066) та Комунальним підприємством «Архітектура» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 20401913), та у зв'язку із необхідністю приведення договорів у відповідність до Типового договору оренди, керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 15-18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі Закону), пунктами 135-141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» щодо продовження договору оренди без проведення аукціону, враховуючи Методику розрахунку орендної плати за державне майно затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (далі – Методика розрахунку орендної плати), рішення 34 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 30.07.2020р. №1080 «Щодо оренди комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району», пунктів 1.1., 3 рішення 12 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 03.12.2021р. № ___ «Про затвердження звітів про незалежну оцінку нерухомого майна, висновків про вартість об'єктів оцінки та встановлення вартості окремих об'єктів оренди за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1» висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 29.11.2021 року, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договорів оренди від 23.01.2019р. №405 та від 23.01.2019р. №406 укладених між Житомирською районною радою Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066) та Комунальним підприємством «Архітектура» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 20401913) привести їх у відповідність до Типового договору оренди, виклавши у новій редакції.

2. Продовжити, без проведення аукціону, термін дії договору оренди від 23.01.2019 року № 405 нежилого приміщення загальною площею 48,86 кв.м., корисною площею 31,6 кв.м. (кабінет 408), площею 17,26 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет) розміщеного в адміністративній будівлі за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ району та обліковується на балансі Житомирської районної ради Житомирської області строком до 31.12.2023 року включно.

3. Продовжити, без проведення аукціону, термін дії договору оренди від 23.01.2019 року № 406 нежилого приміщення (частини будівлі автогаражу) загальною площею 14,90 кв.м., за адресою: Житомирська область, м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл, селищ району та зобліковується на балансі Житомирської районної ради Житомирської області строком до 31.12.2023 року включно.

4. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати річна орендна плата об'єктів оренди становить 12% від ринкової вартості об'єктів оренди. Але в будь-якому випадку місячна орендна плата має бути не нижче ніж остання місячна орендна плата, встановлена договорами, що продовжуються.

5. Доручити голові районної ради Блощинському О.С. укласти договори оренди у новій редакції.

6. Виконавчому апарату районної ради забезпечити оприлюднення даного рішення та договорів оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Голова районної ради

О. БЛОЩИНСЬКИЙ

