



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №
(дванадцята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «03» грудня 2021 р.

Про затвердження звітів про незалежну оцінку нерухомого майна, висновків про вартість об'єктів оцінки та встановлення вартості окремих об'єктів оренди за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 5, 6, 39, 47 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методикою оцінки майна, затвердженою Кабінетом міністрів України, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013 р. № 416, із внесеними змінами та доповненнями, Положенням про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання від 23.05.2013 р. № 355 із внесеними змінами та доповненнями, враховуючи рішення 10 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.07.2021р. №168 «Про внесення змін до рішення районної ради 8 скликання від 28.05.2021р. №152 «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності в новій редакції» шляхом затвердження Переліку другого типу об'єктів оренди комунальної власності в новій редакції», рішення 10 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.07.2021р. №169 «Про погодження передачі в оренду приміщень в адміністративній будівлі та будівлі авто гаражу за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, Житомирській районній державній адміністрації та її структурним підрозділам», висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 29.11. 2021року, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна:

1.1. Об'єкту оренди - адміністративної будівлі загальною площею 2123,20 кв.м. розміщеної за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, складений ФОП Бондарчук Олександр Миколайович від 10.11.2021 року (дата оцінки 31.10.2021р.) на замовлення Житомирської районної ради Житомирської області, з метою визначення ринкової вартості об'єкту оренди, як основи для розрахунку орендної плати. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2021року становить 7344149,00 (сім мільйонів триста сорок чотири тисячі сто сорок дев'ять гривень, 00 коп.), вартість 1 кв.м. будівлі станом на 31.10.2021року становить 3459,00 (три тисячі чотириста п'ятдесят дев'ять гривень, 00коп).

1.2. Об'єкту оренди - частини приміщення будівлі автогаражу загальною площею 33,10 кв.м.(приміщення №№ 1, 2) розміщеної за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, складений ФОП Музичук Петро Олександрович від 10.11.2021 року (дата оцінки 31.10.2021р.) на замовлення Житомирської районної ради Житомирської області, з метою визначення ринкової вартості об'єкту оренди, як основи для розрахунку орендної плати. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта оренди становить 51404,00 грн. (п'ятдесят одна тисяча чотириста чотири гривні, 00 коп.).

1.3. Об'єкту оренди - частини приміщення будівлі автогаражу загальною площею 30,09 кв.м. (приміщення №№ 3, 4) розміщеної за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, складений ФОП Музичук Петро Олександрович від 10.11.2021 року (дата оцінки 31.10.2021р.) на замовлення Житомирської районної ради Житомирської області, з метою визначення ринкової вартості об'єкту оренди, як основи для розрахунку орендної плати. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта оренди становить 46730,00 грн. (сорок шість тисяч сімсот тридцять гривень, 00 коп.).

2. Визначити ринкову вартість об'єктів оренди нерухомого майна, розміщених в адміністративній будівлі за адресою: Житомирська область м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського район та обліковується на балансі Житомирської районної ради Житомирської області, враховуючи звіт про незалежну оцінку адміністративної будівлі, затверджений пунктом 1.1. цього рішення, а саме:

2.1. Об'єкт оренди – частина приміщення, загальною площею 643,17 кв.м., у т.ч.: корисною площею 414,95 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№202(1/2), 203, 203а, 210, 211, 212, 213, 214, 216, 217, 218, 301, 301а, 301б, 303, 308, 309, 313, 314, 406, 406а, 407, 415, 416, 419), площею 228,22 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 2224725,00 грн. (два мільйони двісті двадцять чотири тисячі сімсот двадцять п'ять гривень, 00 коп.).

2.2. Об'єкт оренди - частина приміщення загальною площею 190,34 кв.м., у т.ч.: корисною площею 123,10 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№101, 102, 103, 104, 105, 106, 111), площею 67,24 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди, становить 658386,06(шістсот п'ятдесят вісім тисяч триста вісімдесят шість гривень, 06 коп.).

2.3. Об'єкт оренди – частина приміщення, загальною площею 72,55 кв.м., у т.ч.: корисною площею 46,80 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 404, 414, 417, 418), площею 25,75 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 250950,45 грн. (двісті п'ятдесят тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень,45 коп.).

2.4. Об'єкт оренди – частина приміщення, загальною площею 106,50 кв.м., у т.ч.: корисною площею 68,70 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 306, 307, 310, 311), площею 37,80 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 368383,50 грн. (триста шістдесят вісім тисяч триста вісімдесят три гривні, 50 коп.).

2.5. Об'єкт оренди – частина приміщення, загальною площею 41,70 кв.м., у т.ч.: корисною площею 26,90 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 305, 312,), площею 14,80 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 144240,30 грн. (сто сорок чотири тисячі двісті сорок гривень, 30 коп.).

2.6. Об'єкт оренди – частина приміщення, загальною площею 59,83 кв.м., у т.ч.: корисною площею 38,60 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 315, 316), площею 21,23 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 206952,00 грн. (двісті шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні, 00 коп.).

2.7. Об'єкт оренди – частина приміщення, загальною площею 87,26 кв.м., у т.ч.: корисною площею 56,30 кв.м. (службові приміщення – кабінети №№ 403, 409, 412), площею 30,96 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту становить 301832,34 грн. (триста одна тисяча вісімсот тридцять дві гривні, 34 коп.).

2.8. Об'єкт оренди - частина приміщення загальною площею 64,95 кв.м., у т.ч.: корисною площею 41,90 кв.м. (службові приміщення – кабінет №215, 420), площею 23,05 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє,

туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 224662,00 грн. (двісті двадцять чотири тисячі шістсот шістдесят дві гривні, 00 коп.).

2.9. Об'єкт оренди - частина приміщення, загальною площею 48,83 кв.м., у т.ч.: корисною площею 31,50 кв.м. (службове приміщення – кабінет №317), площею 17,33 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 168903,00 грн. (сто шістдесят вісім тисяч дев'ятсот три гривні, 00 коп.).

2.10. Об'єкт оренди - частини приміщення загальною площею 32,47 кв. м., корисною площею 21,20 кв.м. (кабінети №№ 410, 411), площею 11,27 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет). Ринкова вартість об'єкту оренди становить 112313,73 (сто дванадцять тисяч триста тринадцять гривень, 73 коп.).

3. Затвердити звіти про незалежну оцінку нерухомого майна розміщеного в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського район та обліковується на балансі Житомирської районної ради, виготовлений на замовлення орендаря КП «Архітектура» Житомирської районної ради, складених ФОП Бондарчук Олександр Миколайович від 10.09.2021 року (дата оцінки 01.09.2021р.) з метою визначення ринкової вартості об'єктів оренди, як основи для розрахунку орендної плати

3.1. Об'єкт оренди - частина приміщення, що знаходиться на четвертому поверсі загальною площею 48,86 кв.м., корисною площею 31,6кв.м. (кабінет 408), площею 17,26 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта оренди становить 156353,00(сто п'ятдесят шість тисяч триста п'ятдесят три гривні, 00 коп.).

3.2. Об'єкт оренди - частина приміщення, що знаходиться в будівлі автогаражу загальною площею 14,90 кв.м. Згідно вищевказаного звіту ринкова вартість об'єкта оренди становить 23840,00(двадцять три тисячі вісімсот сорок гривень, 00 коп.).

4. Врахувати ринкову вартість об'єктів оренди, визначених у пунктах 2 та 3 рішення, при укладанні договорів оренди.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Голова районної ради

О. БЛОЩИНСЬКИЙ

