



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
РІШЕННЯ №
(дванадцята сесія восьмого скликання)

ПРОЕКТ

від «03» грудня 2021 р.

Про погодження передачі в оренду частини приміщення в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул.Л. Українки, 1, ТОВ «Редакція газети «Приміське Життя»

Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Приміське життя» від 08.11.2021 року № 34 щодо передачі йому в оренду частини адміністративного приміщення, відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації», керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Методикою розрахунку орендної плати за державне майно затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021р. № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (далі – Методика розрахунку орендної плати), Положенням про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання від 23.05.2013 р. № 355 із внесеними змінами та доповненнями, враховуючи рішення 34 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 30.07.2020р. №1080 «Щодо оренди комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району», враховуючи рішення 11 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 01.10.2021р. №185 «Про внесення змін до Переліків першого та другого типу об'єктів оренди комунальної власності, затверджених рішеннями районної ради від 28.05.2021р. №152 та від 30.07.2021р. №168», пунктів 1.1., 2.10 рішення 12 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 03.12.2021р. № ____ «Про затвердження звітів про незалежну оцінку нерухомого майна, затвердження висновків про вартість об'єктів оцінки та встановлення вартості окремих об'єктів оренди що знаходяться в адміністративній будівлі та будівлі автогаражу за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1» , висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної

власності та соціально-економічного розвитку від 29.11.2021 року, районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити передачу в оренду нерухомого майна (об'єкта оренди), без проведення аукціону, Товариству з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Приміське життя» на правах правонаступника реформованого комунального підприємства «Редакція газети «Приміське життя» Житомирської районної ради, частини приміщення загальною площею 32,47 кв. м., корисною площею 21,20 кв.м. (кабінети №№ 410, 411), площею 11,27 кв.м. місць загального користування (коридор, фойє, туалет), які знаходяться в адміністративній будівлі за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1, (надалі об'єкт оренди), що перебуває у спільній власності територіальних громад сіл та селищ Житомирського району та обліковується на балансі Житомирської районної ради Житомирської області, терміном на 15 років,

2. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати річна орендна плата для бюджетної установи становить 1 грн.

3. Доручити голові районної ради Блощинському О.С. укласти договір оренди нерухомого майна (об'єкту оренди) зазначеного в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому апарату районної ради забезпечити оприлюднення даного рішення та договору оренди відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Голова районної ради

О. БЛОЩИНСЬКИЙ