



А К Т

про заміну Балансоутримувача  
у договорі оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ Житомирського району,  
№ 8258 від 21.11.2017 року

«19» серпня 2022 року

м. Житомир

**ВРАХОВУЮЧИ, ЩО:**

1. 21. 11. 2017 р. між Житомирським військовим інститутом імені С.П. Корольова (**Орендар**) та Житомирською районною радою Житомирської області (**Орендодавець**) укладено договір оренди нерухомого майна № 8258, посвідчений приватним нотаріусом Житомирського районного нотаріального округу Демецькою С.Л. (далі - **Договір оренди**).

Згідно **Договору оренди Об'єкт оренди** – приміщення загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів: будівля школи загальною площею 1703,00 кв.м., склад літ. «Б», гараж літ «В», котельня з прибудовою літ. «Г», гараж літ. «Д», уборна літ. «У», що розташовані за адресою: смт. Гуйва, Житомирського району Житомирської області, вул. Армієська, 25 **знаходиться на балансі** відділу освіти Житомирської районної державної адміністрації (**Балансоутримувач**).

2. 23 червня 2022 року Житомирською районною радою було прийнято рішення 16 сесії 8 скликання від 24.06.2022р. № 242 «Про внесення змін до рішення Житомирської районної ради від 11.11. 2020р. №1140 «Про передачу майна у комунальну власність Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області» та постановку на баланс Житомирської районної ради нерухомого майна за адресою: Житомирський район, смт. Гуйва, вул. Армієська, 25», про **вилучення з оперативного управління** відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області ( правонаступник відділу освіти Житомирської районної державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 02143040) майна спільної власності територіальних громад Житомирського району, в тому числі і об'єкти нерухомого майна: будівлю Гуївинської ЗОШ І-ІІ ступенів, з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, за адресою: Житомирська область, Житомирський район, смт. Гуйва, вулиця Армієська, будинок 25, право власності якого зареєстроване в Державному реєстрі речових прав 20.05.2015р. за №8818813 (реєстраційний номер об'єкта та **постановку його на баланс** Житомирської районної ради Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066 ).

3. Відповідно до рішення 16 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 24.06.2022р. № 242 «Про внесення змін до рішення Житомирської районної ради від 11.11. 2020р. №1140 «Про передачу майна у комунальну власність Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області» та постановку на баланс Житомирської районної ради нерухомого майна за адресою: Житомирський район, смт. Гуйва, вул. Армієська, 25» актом приймання - передачі від 11.08.2022р. об'єктів нерухомого та іншого майна спільної власності територіальних громад сіл селищ району за адресою: Житомирський район, смт. Гуйва, вул. Армієська, 25, в який входить **об'єкт оренди** згідно договору оренди від 21.11.2017р. №8258, був переданий від **Попереднього Балансоутримувача** - відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області ( правонаступник відділу освіти Житомирської районної державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 02143040) до **Нового Балансоутримувача** (згідно договору оренди - **Орендодавця**) - Житомирської районної ради Житомирської області (код ЄДРПОУ13577066).

**СКЛАДЕНО ЦЕЙ АКТ ПРО НАСТУПНЕ:**

1. Відповідно до рішення 16 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 24.06.2022р. № 242 «Про внесення змін до рішення Житомирської районної ради від 11.11. 2020р. №1140 «Про передачу майна у комунальну власність Новогуївинської селищної ради Житомирського району Житомирської області» та постановку на баланс Житомирської районної ради нерухомого майна за адресою: Житомирський район, смт. Гуйва, вул. Армієська, 25», акту приймання - передачі від 11.08.2022р. майна спільної власності територіальних громад сіл селищ Житомирського району, в яке входить об'єкт оренди згідно договору оренди від 21.11.2017р. №8258, **Новим Балансоутримувачем** за Договором оренди є:

1.1. Найменування: Житомирська районна рада Житомирської області.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



1.2. Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань: 13577066.

1.3. Адреса місцезнаходження: поштовий індекс 10003, м. Житомир, вул. Л. Українки, 1 .

1.4. Адреса електронної пошти, на яку надсилаються офіційні повідомлення за Договором оренди: **zt.rada@ztrada.gov.ua** .

1.5. Посада, прізвище і ім'я особи, уповноваженої укласти цей акт від імені Нового Балансоутримувача: Заступник голови Житомирської районної ради Житомирської області Палій Володимир Миколайович.

1.6. Посилання на документ, який надає повноваження на підписання цього Акту: Розпорядження Голови Житомирської районної ради від 18.11.2022р. №16/1-К «Про виконання обов'язків заступником голови районної ради», рішення 1 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 01.12.2020р. №2 «Про обрання заступника голови Житомирської районної ради».

2. За цим **Актом** відділ освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області ( правонаступник відділу освіти Житомирської районної державної адміністрації) - **Попередній Балансоутримувач** передає **Новому Балансоутримувачу** оригінал Договору оренди разом із матеріалами за Договором.

3. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу: один з яких надається Попередньому Балансоутримувачу, другий - Орендарю, інші два екземпляри - Орендодавцю та Новому Балансоутримувачу.

4. Цей Акт набуває чинності з моменту його оприлюднення на сайті Житомирської районної ради Житомирської області.

5. Новий Балансоутримувач зобов'язаний надіслати оригінали цього Акту іншим сторонам Договору оренди і оприлюднити цей Акт на сайті Житомирської районної ради Житомирської області протягом п'яти робочих днів з дня його підписання.

#### Підписи сторін:

Від  
**Попереднього Балансоутримувача:**

Начальника відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області

  
Ю.І. КОЗЛЯКОВСЬКА

Від  
**Нового Балансоутримувача**  
(згідно договору оренди - **Орендодавця**):

Заступник голови Житомирської районної ради Житомирської області

  
В.М. ПАЛІЙ

Місто Житомир, Україна, дев'ятнадцятого серпня дві тисячі двадцять другого року.

Я, **Демецька С.Л.**, приватний нотаріус Житомирського районного нотаріального округу, засвідчую справжність підписів Заступник голови Житомирської районної ради Житомирської області Палій Володимира Миколайовича та Начальника відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області Козляковської Юлії Ігорівни, які зроблено у моїй присутності.

Особи Палій Володимира Миколайовича та Козляковської Юлії Ігорівни, встановлено, її дієздатність та повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №3837, 3838.

**Приватний нотаріус:**

