



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
Тендерний комітет Житомирської районної ради

вул. Л.Українки, 1, м.Житомир, 10003, тел. (0412) 42-47-00, тел./ф.: (0412) 42-47-18,
e-mail: zt.rada@ztrada.gov.ua
веб-сайт районної ради: www.ztrada.gov.ua

Протокол засідання № 10
проведення переговорів між Житомирською районною радою
та Комунальним підприємством «Житомиртеплокомуненерго»
Житомирської міської ради

м.Житомир

від 15 серпня 2020 року
11 год. 00 хв.

Присутні:

Від Замовника:

Голова Тендерного комітету:	Подорожна Т.Л.
Заступник голови тендерного комітету:	Мельник О.В.
Секретар тендерного комітету:	Мірошниченко Ю.О.
Члени тендерного комітету:	Тульська Т.В. Сидоренко О.В. Цуркан В.М.

Від Учасника:

Заступник директора: Назаров В. П.
Комітету з питань управління
«Містотеплокомуненерго»
Житомирської міської ради
Всього 7 осіб.

Предмет закупівлі: Централізоване опалення (за показником національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - ДК021:2015- 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (централізоване опалення)).

Порядок денний:

1. Розгляд питання щодо проведення закупівлі за ДК021:2015- 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (централізоване опалення)» на 2020 рік.

1.СЛУХАЛИ: Голову комітету Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 13577066) Подорожню Т.Л., яка повідомила наступне.

Згідно ч. 1 ст. 35 Закону України «Про публічні закупівлі» переговорна процедура закупівлі – це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів з одним або кількома учасниками. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником у разі наявності підстав, що визначені ч. 2 ст. 35 Закону, у тому числі така процедура може бути застосована у разі відсутності конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи. Ринок постачання теплової енергії відповідно до ст. 5 Закону України «Про природні монополії» є сферою діяльності суб'єктів природних монополій, що є підставою для застосування переговорної процедури закупівлі. До будівель районної ради за адресами: 10003, м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1 та 10003, м. Житомир, вул. Перемоги, 48а підведені теплові мережі для транспортування теплової енергії (централізоване постачання опалення), які є власністю виключно КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, альтернатива постачання теплової енергії іншим постачальником відсутня з технічних причин. У відповідності до п. №99 розділу «Житомирська область» Зведеного переліку суб'єктів природних монополій (станом на 30.11.2019 р. на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України), Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради (код ЄДРПОУ 35343771) займає монопольне становище на ринку надання послуг з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами в Житомирській області. Зважаючи на вищенаведене, отримання теплової енергії: пари, гарячої води та пов'язаної з нею продукції (централізованого теплопостачання) неможливе від інших постачальників, окрім як від комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, яке є єдиним постачальником теплової енергії - послуг з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами за адресами: м.Житомир, вул. Лесі Українки, 1 та м. Житомир, вул. Перемоги, 48-а. Житомирська районна рада (код ЄДРПОУ 13577066), а саме її адміністративні приміщення за адресами: м.Житомир, вул.Лесі Українки, 1 та м.Житомир, вул.Перемоги, 48-а, з підстав відсутності конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку постачання теплової енергії, за відсутності при цьому альтернативи не має можливості забезпечуватися тепловою енергією іншими організаціями. Відповідно до ч. 3 ст. 35 Закону України «Про публічні закупівлі» Замовник має право укласти договір про закупівлю за результатами застосування переговорної процедури закупівлі у строк не раніше ніж через 10 днів та у строк не раніше п'ять днів - у разі застосування переговорної процедури закупівлі у разі закупівлі нафти, нафтопродуктів сирих, електричної енергії, послуг з її передання та розподілу, централізованого постачання теплової енергії, централізованого постачання гарячої води, послуг з централізованого опалення, послуг поштового зв'язку, поштових марок та маркованих конвертів, телекомунікаційних послуг, у тому

числі з трансляції радіо- та телесигналів, послуг з централізованого водопостачання та/або водовідведення та послуг з перевезення залізничним транспортом загального користування) з дня оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір за результатами застосування переговорної процедури закупівлі.

Для укладення договору з обраним учасником законодавством вимагається проведення з ним попередніх переговорів.

У зв'язку з вищенаведеним, Сторони погодилися про закупівлю «централізованого опалення» за ДК021:2015- 09320000-8. «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (централізоване опалення)» за переговорною (скороченою) процедурою закупівлі.

Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання затверджені рішенням виконавчого комітету Житомирської міської ради № 1475 від 23.12.2019р., відповідно до якого тариф на теплову енергію встановлено на рівні 1279,32 грн/Гкал без ПДВ, у т.ч.: тариф на виробництво теплової енергії становить 1196,06 грн/Гкал без ПДВ, на транспортування теплової енергії – 77,07 грн/Гкал без ПДВ, на постачання теплової енергії - 6,19 грн/Гкал без ПДВ. Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради є платником ПДВ. Вартість послуги з ПДВ становить 1535,184 грн/Гкал.

Зважаючи на викладене вище, Сторони
ВІРШИЛИ:

1) Погодити:

- надання послуг за ДК021:2015- 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (централізоване опалення)» на 2020 рік Учасником на об'єкти Замовника за адресами: 10003, м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1 та 10003, м. Житомир, вул. Перемоги, 48-а;

- загальний обсяг надання послуг за предметом закупівлі на 2020 рік становить 350 Гкал;

- вартість обсягу, який планується до закупівлі на 2020 рік, становить: всього **537 314,40 грн** (п'ятсот тридцять сім тисяч триста чотирнадцять гривень 40 копійок), у т. ч. ПДВ в сумі **89 552,40 грн** (вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві гривні 40 копійок), вартість послуги без ПДВ становить 447 762,00 грн (чотириста сорок сім тисяч сімсот шістдесят дві гривні 00 копійок). **За 1 Гкал на час проведення переговорів (укладення договору) 1279,32 грн** (одна тисяча двісті сімдесят дев'ять гривень 32 копійки) **без ПДВ.**

2) Фактична вартість обсягу наданих послуг, що планується до закупівлі визначається шляхом множення обсягу спожитих послуг за розрахунковий період на величину тарифу з врахуванням відповідних коефіцієнтів тарифу у 2020 році.

3) Надання послуг за об'єктами Замовника здійснюватиметься відповідно до договору, а саме:

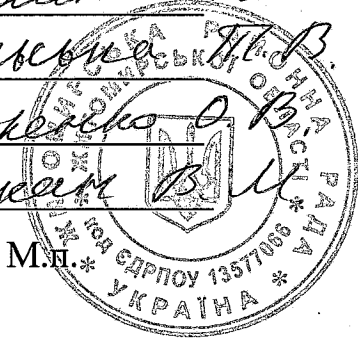
- на об'єкт за адресою: 10003, м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1: загальний обсяг надання послуг за предметом закупівлі на 2020 рік за цим об'єктом становить 300 Гкал; вартість обсягу закупівлі за цим об'єктом

становить всего 460 555,20 грн (чотириста шістьдесят тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 20 копійок), у т.ч. ПДВ становить 76 759,20 грн (сімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 20 копійок);

- на об'єкт за адресою: 10003, м. Житомир, вул. Перемоги, 48-а; загальний обсяг надання послуг за предметом закупівлі на 2020 рік за цим об'єктом становить 50 Гкал; вартість обсягу закупівлі за цим об'єктом становить всего 76 759,20 грн (сімдесят шість тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять гривень 20 копійок), у т.ч. ПДВ становить 12 793,20 грн (дванадцять тисяч сімсот дев'яносто три гривні 20 копійок).

Від Замовника:

Годорочина Т.Л.
Мельник О.В.
Мірошниківська Н.О.
Жульська Т.В.
Сидоренко О.В.
Щуркаєв В.М.



Від Учасника:

Козарев В.П.



М.п.