



У К Р А Ї Н А
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
Тендерний комітет Житомирської районної ради

10003, м.Житомир, вул. Л.Українки,1, тел. (0412) 42-47-00, тел./ф.: (0412) 42-47-18,
e-mail: zt.rada@meta.ua
веб-сайт районної ради: www.ztrada.gov.ua

Протокол засідання № 31

м.Житомир

від 19 грудня 2018 року

10-15 год.

Присутні: Голова комітету:
Заступник голови:
Члени комітету:

Подорожна Т.Л.
Мельник О.В.
Мірошниченко Ю.О.
Шут Н.О.
Сидоренко О.В.
Цуркан В.М.

Порядок денний:

1. Про додаткову угоду від 19.12.2018р. № 1, укладену між Житомирської районної радою та КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, до договору №388 від 21.02.2018р. про закупівлю теплової енергії (закупівля UA-2018-02-07-001344-с).

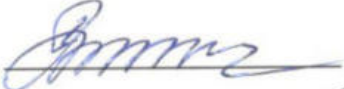
1.СЛУХАЛИ: Голову комітету Подорожну Т.Л., яка проінформувала про те, що 19 грудня о 10-00 год Житомирською районною радою та КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради укладено додаткову угоду від 19.12.2018р. № 1 до договору №388 від 21.02.2018р. про закупівлю теплової енергії (закупівля UA-2018-02-07-001344-с). Предметом змін є зміна сторонніх показників, а саме: уточнення способу та методу плати за опалення місць загального користування відповідно до наказу МІНІСТЕРСТВА БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ від 31.10.2006р. № 359 "Про затвердження Методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення». Відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» зміни до договорів, які укладені у т.ч. і за переговорною процедурою, мають бути опубліковані в електронній системі закупівель Прозорро, оскільки вони є невід'ємною частиною договору про закупівлю.


ВИРІШИЛИ: Доручити голові комітету Подорожній Т.Л. опублікувати дану додаткову угоду в електронній системі закупівель Прозорро.

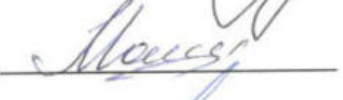
ГОЛОСУВАЛИ:

Склад комітету	Прізвище, ініціали	Результати голосування («За», «Проти», «Утримався»):
Голова комітету	Подорожна Т.Л.	за
Заступник голови комітету	Мельник О.В.	за
Член комітету	Мірошніченко Ю.О.	за
Член комітету	Шут Н.О.	за
Член комітету	Сидоренко О.В.	за
Член комітету	Цуркан В.М.	за


За результатами голосування рішення прийнято _____.


Голова комітету  Т.Л.Подорожна


Заступник голови комітету  О.В.Мельник

Секретар комітету  Ю.О. Мірошніченко

Члени комітету:

 Н.О.Шут

 О.В.Сидоренко

 В.М.Цуркан

ПОВІДОМЛЕННЯ

про внесення змін до договору

1. Найменування замовника: **Житомирська районна рада Житомирської області**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **13577066**
3. Місцезнаходження замовника: **10003, Україна, Житомирська обл., Житомир, вул. Лесі Українки, б.1**
4. Номер процедури закупівлі в електронній системі закупівель: **UA-2018-02-07-001344-c**
5. Номер договору про закупівлю: **№1**
6. Дата укладення договору: **21 лютого 2018 09:00**
7. Найменування (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи) учасника, з яким укладено договір про закупівлю: **Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради**
8. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника, з яким укладено договір про закупівлю: **35343771**
9. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника, з яким укладено договір про закупівлю, номер телефону: **10014, Україна, Житомирська обл., Житомир, вул. Київська, б.48, тел.: 80412471930**
10. Дата внесення змін до договору: **19 грудня 2018 10:00**
11. Випадки для внесення змін до істотних умов договору згідно з частиною четвертою статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі»: **Зміна сторонніх показників (курсу, тарифів...)**
12. Опис змін, що внесені до істотних умов договору: **Уточнення способу та методу плати за опалення мість загального користування відповідно до наказу МІНІСТЕРСТВА БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ від 31.10.2006р. № 359 "Про затвердження Методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх опалення".**

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору № 388 від 21.02.2018р
на постачання теплової енергії

місто Житомир

" 19 " 12 2018 року

КП "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради, в особі заступника директора Назарова В.П., який діє на підставі довіреності № 2925/6 від 22.10.2018р. з однієї сторони та

Житомирська районна рада,
в особі голови Крутія С.Г.,
з іншої сторони домовились внести наступні зміни до договору на постачання теплової енергії:

1. Розділ 2 «Тарифи на теплову енергію» доповнити пунктом 2.5 та викласти в наступній редакції:

«плата за опалення місць загального користування нараховується відповідно до Наказу № 359 від 31.10.2006 року «Про затвердження методики розрахунку кількості теплоти, спожитої на опалення місць загального користування багатоквартирних будинків, та визначення плати за їх користування», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 27 листопада 2006 року».

2. Всі інші умови, які не передбачені цією угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Ця додаткова угода складена у 2 (двох) оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, що мають однакову юридичну силу, і є невід'ємною частиною договору.

ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець

Споживач

КП «Житомиртеплокомуненерго» ЖМР



Житомирська районна рада



ПОВІДОМЛЕННЯ

про намір укласти договір
(під час застосування переговорної процедури)
UA-2018-02-07-001344-с

1. Найменування замовника: **Житомирська районна рада Житомирської області**
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника: **13577066**
3. Місцезнаходження замовника: **10003, Україна, Житомирська обл., Житомир, вул. Лесі Українки, б.1**

4. Конкретна назва предмета закупівлі	5. Коди відповідних класифікаторів предмета закупівлі (за наявності)	6. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	7. Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	8. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (централізоване опалення)	ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція	385 Гігакалорія	10003, Україна, Житомирська область, Житомир, вул. Лесі українки, б.1, вул. Перемоги, 48а	від 01 березня 2018 до 31 грудня 2018

Інформація про учасника (учасників)

9. Найменування учасника (учасників) (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи), з яким (якими) проведено переговори	10. Код згідно з ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори	11. Місцезнаходження (для юридичної особи) або місце проживання (для фізичної особи) учасника (учасників), з яким (якими) проведено переговори, телефон	12. Ціна пропозиції
Комунальне підприємство "Житомиртеплокомуненерго" Житомирської міської ради	35343771	10014, Україна, Житомирська область, Житомир, вул. Київська, б.48 80412471930	691 248.25 УАН з ПДВ

13. Умова застосування переговорної процедури закупівлі відповідно до частини другої статті 35 Закону України "Про публічні закупівлі"

ст. 35, п 2 Відсутність конкуренції (у тому числі з технічних причин) на відповідному ринку, внаслідок чого договір про закупівлю може бути укладено лише з одним постачальником, за відсутності при цьому альтернативи

14. Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі

До будівель районної ради за адресами: 10003, м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1 та 10003, м. Житомир, вул. Перемоги, 48а підведені теплові мережі для транспортування теплової енергії (централізоване постачання опалення), які є власністю виключно Комунального підприємства «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, альтернатива постачання теплової енергії іншим постачальником відсутня з технічних причин. У відповідності до п. №83 розділу «Житомирська область» Зведеного переліку суб'єктів природних монополій (станом на 31.10.2017 р.), та згідно п. 296 Реєстру суб'єктів природних монополій у сферах теплопостачання та централізованого водопостачання та водовідведення (станом на 30.09.2016р.) Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради займає монопольне становище на ринку надання послуг з транспортування теплової енергії в Житомирській області. Зважаючи на вищенаведене, отримання теплової енергії неможливе від інших постачальників, окрім як КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради, який є єдиним постачальником теплової енергії за адресами: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1 та м. Житомир, вул. Перемоги, 48а.

ДОГОВІР № 388
про закупівлю теплової енергії за державні кошти

м. Житомир

«11» 02 2018.

Житомирська районна рада, в особі голови районної ради **Крутія Сергія Григоровича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі - **Замовник**) з однієї сторони, і **Комунальне підприємство «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради** в особі директора підприємства **Рогожина Дмитра Володимировича**, який діє на підставі Статуту (далі - **Учасник**), з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Учасник зобов'язується у 2018 році надати Замовникові теплову енергію, зазначені в пункті 1.2. даного договору, а Замовник - прийняти і оплатити постачання теплової енергії за встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.
- 1.2. Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (централізоване опалення).
- 1.3. Кількість теплової енергії та характеристика зазначені в розділі 3 даного Договору.
- 1.4. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість теплової енергії

- 2.1. Учасник зобов'язується своєчасно та відповідної якості постачати теплову енергію, а Замовник зобов'язується своєчасно проводити її оплату за встановленими тарифами у строки і умовах, що передбачені договором.

3. Ціна договору:

- 3.1. Ціна цього договору становить 691 248,25 грн. (шістсот дев'яносто одна тисяча двісті сорок вісім грн., 25коп.) в тому числі ПДВ 115 208,04 грн.

Сума договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін.

- 3.2. Тарифи на теплову енергію на дату укладання договору становлять для другої групи споживачів: 1795,45 гривень за одну Гкал. протягом опалювального періоду.

- 3.3. Тарифи на теплову енергію на дату укладання договору становлять для першої групи споживачів: _____ - гривень за одну Гкал протягом опалювального періоду

- 3.4. Тарифи на теплову енергію може бути змінено в порядку визначеному чинним законодавством України, про що споживачу повідомляється в засобах масової інформації. Розмір щомісячної плати коригується у відповідності до зміни тарифів.

У разі зміни тарифів та порядку розрахунків нові тарифи і порядок розрахунків є обов'язковим для Сторін з моменту введення їх в дію.

- 3.5. Плата за надану теплову енергію при наявності засобів обліку справляється за їх показаннями згідно з пунктами 10-13 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі - **Правила**).

- 3.6. При відсутності приладу обліку або його несправності, оплата теплової енергії за даним договором проводиться по розрахунковому тепловому навантаженню з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи теплоспоживального обладнання Споживача в розрахунковому періоді, а на підігрів води - за існуючими нормативами.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунковим періодом є календарний місяць.

1) замовники - бюджетні установи проводять попередню оплату до 20 числа поточного місяця у розмірі 50% від очікуваних нарахувань. Решту суми нарахувань Замовник оплачує до 10 числа місяця наступного за розрахунковим.

2) замовники - бюджетні установи можуть проводити попередню оплату до 25 числа поточного місяця у розмірі 100% від очікуваного споживання наступного місяця.

4.2 Теплова енергія оплачується безготівково на розрахунковий рахунок виконавця.

4.3 Сторони домовились, що всі платежі за теплову енергію, що вносяться Замовником на поточний рахунок Учасника, погашають заборгованість попереднього періоду, при її наявності, не залежно від призначення платежу, вказаного в платіжному документі.

4.4 За наявності засобів теплової енергії справляння плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених законодавством.

4.5 За централізоване опалення плата справляється за нормативами (нормами) споживання та додатково за перевищення розрахункової потужності приладів опалення (радіаторів) згідно акту обстеження та розрахунку Учасника.

4.6 Не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим, Замовник повинен отримати рахунок, акт виконаних робіт на оплату теплової енергії, спожитої у розрахунковому місяці. Не отримання Замовником рахунку не звільняє останнього від обов'язку оплати по цьому Договору.

4.7 За несвоєчасне внесення плати із Замовника стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла у період за який сплачується пеня.

4.8 У разі ненадання або надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення її кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, виконавець проводить перерахунок розміру плати у разі відсутності квартирних та будинкових засобів обліку теплової енергії.

5. Надання теплової енергії

5.1. Термін надання теплової енергії до: 31.12.2018 р. _____

5.2. Місце надання теплової енергії здійснюється на території Замовника.

6. Права та обов'язки сторін

6.1 Замовник має право на:

Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

1) отримання своєчасно та належної якості теплової енергії згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання теплової енергії, їх споживчі властивості;

3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його житло чи здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання теплової енергії;

4) зменшення розміру плати в разі ненадання теплової енергії, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, за умов дотримання споживачем процедури оформлення та строків подання акту-претензії, відповідно до умов договору та вимог законодавства;

5) усунення виконавцем виявлених недоліків у наданні теплової енергії протягом установленого Кабінетом Міністрів України строку;

6) перевірку кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії (якість і тиск води, температура гарячої води, температура повітря у приміщеннях тощо) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання теплової енергії, відшкодовуються виконавцем у разі обґрунтованості звернення споживача та споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;

7) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;

8) звільнення від плати за теплову енергію у разі їх ненадання;

9) замовник має право на звільнення від сплати за теплову енергію у разі її ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відновлювальних робіт. Замовник має також інші права відповідно до законодавства.

6.2. Замовник зобов'язаний:

- 1) оплачувати за фактично надану теплову енергію з часу їх отримання не зважаючи на відсутність укладеного договору;
- 2) оплачувати за надану теплову енергію у встановлений договором строк;
- 3) повідомляти учасника протягом місяця про зміни, що відбулися у стані санітарно-технічного та інженерного обладнання;
- 4) забезпечити безперешкодний доступ до відповідної інженерної мережі, арматури, засобів обліку теплової енергії представників учасника за наявності в них відповідного посвідчення для ліквідації аварій - цілодобово; встановлення і заміни санітарно-технічного та інженерного обладнання, проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку теплової енергії, тощо— згідно з вимогами законодавства;
- 5) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 6) забезпечувати цілісність засобів теплової енергії та не втручатися в їх роботу;
- 7) у разі несвоєчасного внесення плати за теплову енергію сплачувати пеню в установленому законом та цим договором розмірі;
- 8) у випадку встановлення засобів обліку теплової енергії споживач , щомісячно з 26 по 28 число направляє свого представника у відділ збуту Виконавця за адресою: вул. Київська, 48 для подання звіту про фактичне споживання енергії за розрахунковий період поточного місяця ;
у випадку неподання звіту про фактичне споживання енергії за розрахунковий період по приладах у вказаний термін, розрахунок за використану енергію проводиться розрахунковим методом згідно годинних теплових навантажень.
- 9) при виході із ладу приладів обліку теплової енергії або не введення їх в експлуатацію кількість енергії, що відпущена визначається розрахунковим способом (згідно теплових навантажень);
- 10) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;
- 11) за власний рахунок проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання, що вийшли з ладу з його вини;
- 12) своєчасно проводити підготовку приміщення і його санітарно-технічних приладів, пристроїв та обладнання до експлуатації в осінньо-зимовий період;
- 13) у разі встановлення учасником факту несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води і теплової енергії відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із законодавством;
- 14) відшкодовувати учаснику витрати з проведення аналізу якісних показників теплової енергії у разі необгрунтованості претензій;
- 15) у разі закінчення договору оренди опалювального приміщення, письмово повідомити назву, адресу та реквізити нового орендаря Учаснику за 10 днів до закінчення зазначеного договору оренди опалювального приміщення;
- 16) у разі продажу приміщення повідомити назву, адресу та реквізити нового власника Учаснику на протязі двох робочих днів;
- 17) у випадку зміни загальної опалювальної площі приміщення та зміни реквізитів організації повідомляти виконавця не пізніше десяти днів після таких змін.

6.3. Учасник має право:

- 1) вимагати від замовника оплати вартості наданої теплової енергії згідно встановлених тарифів та в строки обумовлені цим договором;
- 2) нараховувати у разі несвоєчасного внесення замовником плати за надану теплову енергію пеню у розмірі передбаченому договором;
- 3) вимагати від замовника дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 4) вимагати від замовника своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з вини замовника, або відшкодування вартості відповідних робіт;
- 5) безперешкодного доступу до приміщення замовника для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку для усунення недоліків у роботі санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку теплової енергії відповідно до законодавства;
- 6) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;
- 7) обмежувати або припиняти постачання теплової енергії замовнику у разі прострочення оплати за її надання понад три місяці або не виконання інших умов договору, після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочі дні, в разі заборгованості за спожиту теплову енергію в порядку, встановленому законодавством. Підключення замовника до систем теплопостачання здійснюються після виконання ним технічних умов, виданих учасником;

6.4 Учасник зобов'язаний:

1) своєчасно надавати замовнику теплову енергію в установлених обсягах, належної якості, безпечні для його життя, здоров'я та які не спричиняють шкоди його майну, відповідно до вимог законодавства, Правил та цього договору; дотримуватися температурного режиму за умови утеплення замовником приміщень та коригувати графік подачі теплової енергії.

2) інформувати замовника про адресу та номер телефону диспетчерської, аварійної або аварійно-диспетчерської служби;

3) надавати замовнику в установленому порядку інформацію про загальну вартість місячного платежу, структуру тарифів, режиму постачання теплової енергії, їх споживчі властивості, якісні показники надання теплової енергії, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання теплової енергії, а також інформацію про Правила (зазначається у цьому договорі, а також розміщується на дошці оголошень у приміщенні виконавця);

4) узгодити із замовником не пізніше ніж за три робочих дні до проведення планових ре г всередині приміщення час доступу до такого приміщення з наданням йому відповідного письмового повідомлення;

5) інформувати замовника протягом доби з дня виявлення недоліків у роботі внутрішньобудинкових (в межах балансової належності) інженерних систем та/або інженерного обладнання, що розташовані за межами багатоквартирного будинку або житлового будинку (у разі його особистого звернення - невідкладно), про причини та очікувану тривалість зупинення постачання теплової енергії або обмеження її кількості, а також про причини порушення якісних показників теплової енергії;

6) усувати аварії та інші порушення порядку надання теплової енергії, а також виконувати заявки споживачів у строк, установлений законодавством і цим договором;

7) вести облік скарг (заяв, вимог, претензій) споживачів щодо кількості та якості надання теплової енергії, а також облік їх виконання;

8) звільняти від плати за теплову енергію у разі їх ненадання та виплачувати компенсацію за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт;

9) проводити перерахунок розміру плати за надану теплову енергію у разі ненадання її або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором;

10) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправності, пов'язаних з отриманням теплової енергії, що виникли з його вини;

11) відшкодувати збитки, завдані майну та/або приміщенню замовника внаслідок ненадання або ненадання теплової енергії, а також моральну шкоду в порядку та розмірі, які визначаються відповідно до законодавства і цього договору;

12) сплачувати замовнику неустойку (штраф, пеню) у разі ненадання теплової енергії або надання теплової енергії неналежної якості у порядку та у випадках, передбачених законодавством і цим договором;

13) виконувати інші обов'язки відповідно до законодавства та цього договору.

7. Відповідальність сторін

7.1 Замовник несе відповідальність згідно із законодавством і цим договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за теплову енергію сплати пені;

3) за перешкоджання виконанню аварійно-відбудовних робіт або вільному доступу до систем тепlopостачання для усунення недоліків у роботі інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічного та профілактичного огляду і перевірки показань засобів обліку води і теплової енергії, тощо;

4) порушення зобов'язань, установлених законодавством і цим договором.

7.2 Учасник несе відповідальність у разі:

1)ненадання або ненадання теплової енергії, що призвело до заподіяння збитків, завданих майну та/або приміщенню споживача, шкоди, що заподіяна його життю чи здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;

2)надання теплової енергії не в повному обсязі, зниження їх якості, зокрема зниження їх кількісних та/або якісних показників - шляхом зменшення розміру плати та виплати замовнику компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт у розмірі, встановленому законодавством;

3)порушення зобов'язань, установлених цим договором або законодавством.

4)порушення прав споживачів згідно із законодавством.

Підприємство не несе відповідальності за ненадання або недоліки в якості поставленої теплової енергії, якщо доведе, що вони виникли з вини самого Замовника, внаслідок дії обставин непереборної сили, інших об'єктивних обставин.

8. Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від учасника замовнику

- 8.1 Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від учасника замовнику визначаються згідно рішення органів місцевого самоврядування щодо функцій по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж та обладнання підприємствами і організаціями житлово-комунального господарства.

9. Порядок встановлення факту неналежного надання або ненадання теплової енергії та розв'язання спорів

- 9.1 У разі неналежного надання або ненадання теплової енергії учасником замовник повідомляє про це учасника у письмовій формі за адресами, що зазначені в цьому договорі.
У повідомленні зазначається прізвище, ім'я та по-батькові, точна адреса замовника, а також найменування виду неналежно наданої або ненаданої теплової енергії.
- 9.2 Представник учасника, якому відомі причини неналежного надання або ненадання теплової енергії, зобов'язаний невідкладно повідомити про це замовника та зробити відповідну відмітку в журналі реєстрації заявок, що є підставою для визнання учасником факту неналежного надання або ненадання теплової енергії.
- 9.3 Представник Учасника, якому не відомі причини неналежного надання або ненадання теплової енергії, зобов'язаний узгодити з виконавцем точний час та дату встановлення факту ненадання теплової енергії, надання їх не у повному обсязі або перевірки кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії. У разі необхідності проведення такої перевірки у приміщенні замовника представник учасника повинен з'явитися до замовника не пізніше двох робочих днів з дня реєстрації заявки.
- 9.4 У разі незгоди з результатами перевірки кількісних та/або якісних показників надання теплової енергії замовник і учасник визначають час і дату повторної перевірки, для проведення якої запрошується представник уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представник об'єднання споживачів.
За результатами проведення повторної перевірки складається акт про неналежне надання або ненадання теплової енергії, який підписується замовником (його представником), представником учасника, представниками уповноваженого органу виконавчої влади та/або органу місцевого самоврядування, а також представником об'єднання споживачів.
- 9.5 За результатами перевірки складається акт-претензія про неналежне надання або ненадання теплової енергії (далі - акт-претензія), який підписується замовником та представником учасника. Акт-претензія складається у двох примірниках по одному для замовника та учасника.
- 9.6 У разі неприбуття представника учасника в установлений договором строк для проведення перевірки кількісних та/або якісних показників або необгрунтованої відмови від підписання акта-претензії такий акт вважається дійсним, якщо його підписали не менш як два споживачі.
- 9.7 Акт-претензія реєструється уповноваженими особами виконавця у журналі реєстрації. Учасник зобов'язаний розглянути такий акт і усно або письмово повідомити протягом трьох робочих днів споживача про її задоволення або про відмову у задоволенні з обгрунтуванням причин такої відмови. У разі ненадання протягом установленого строку виконавцем відповіді вважається, що він визнав викладені в акті-претензії факти неналежного надання або ненадання теплової енергії. Спори щодо задоволення претензій споживачів розв'язуються у суді. Замовник має право на досудове розв'язання спору шляхом задоволення пред'явленої претензії.
- 9.8 Виконавець може відмовити Замовнику в задоволенні його претензій щодо відхилення кількісних і якісних показників на підставі показань реєстраційно-технічних засобів обліку, атестованих і опломбованих відповідними органами Держстандарту;
- 9.9 Перерахунок нарахованих платежів за попередній період, в разі відсутності оформленого акту-претензії, Учасником не проводиться.

10. Обставини непереборної сили

- 10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волю Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (семи) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 10.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгівельно-промисловою палатою України.
(найменування органу, уповноваженого видавати такі документи)
- 10.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник позертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Захист персональних даних

12.1 Підписуючи цей Договір Сторони, згідно Закону України «Про захист персональних даних», нада- взаємну згоду один одному на обробку їхніх персональних даних, а саме : назви, місцезнаходження/місця проживання, реєстраційних даних (коду ЄДРПОУ, номеру державної реєстрації у єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), інформації щодо системи оподаткування (індивідуального податкового номеру, реєстраційного номеру облікової картки платника податків, номеру свідоцтва про статус платника ПДВ), банківських реквізитів, електронних ідентифікаційних даних (IP- адреса, телефон, e-taі), прізвища, ім'я по батькові, особистого підпису та інших даних, що дають змогу ідентифікувати особу, що діє в інтересах та/або від імені однієї із Сторін , та інших даних, які передає одна Сторона іншій з метою забезпечення реалізації податкових відносин, господарських відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та аудиту, відносин у сфері економічних, фінансових послуг та страхування, вивчення споживчого попиту та статистики у маркетингових, інформаційних, рекламних, комерційних, або інших аналогічних цілях.

12. Вирішення спорів

12.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

12.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку в Господарському суді Житомирської області.

13. Строк дії договору

13.1 Цей договір набирає чинності з 01.03.2018 р. та діє до 31.12.2018 р.

13.2 В частині розрахунків Договір діє до повного виконання.

13.3 Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14. Інші умови

14.1 Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміни реквізитів власника чи орендаря, приміщення. У випадку не повідомлення Учасником про розірвання договору оренди з власником, про відчуження майна власником, зобов'язання по оплаті теплової енергії буде покладатись на Учасника до дати отримання такого повідомлення.

14.2 Внутрішньобудинкові мережі систем опалення і гарячого водопостачання обслуговуються відповідною експлуатаційною організацією на підставі договорів між Замовником і експлуатаційною організацією. Розрахунки за такими договорами Замовник проводить самостійно.

14.3 Подача теплоносія відбувається після подання Замовником (відповідною експлуатаційною організацією) актів про промивання, гідровипробування і готовність системи опалення та іншого тепловикористовуючого обладнання до прийняття теплоносія.

14.4 За опалення приміщень від неізольованих труб і стояків системи центрального опалення незалежно від того, де вони знаходяться, плата нараховується як за приміщення, що опалюється радіаторами.

14.5 Початок і закінчення опалювального сезону розпочинається та закінчується на підставі рішення місцевих органів виконавчої влади.

14.6 Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у споживача, другий - у виконавця.

14.7 Зміни у цей договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього договору.

Реквізити та підписи Сторін

Учасник	Замовник
КП «Житомиртеплокомуненерго» Житомирської міської ради 10014, м. Житомир, вул. Київська, 48 ЄДРПОУ 35343771 Рахунок: 26030303022079	Житомирська районна рада 10003, м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1 МФО 811039 ЄДРПОУ 13577066 Рахунок: 35412006034663 т. 42-47-00
е. ф-ї ЖОУ ПАТ «Державний ощадний банк України» МФО 311647 ІПН 353437706255 Свідоцтво платника ПДВ № 100246681	Голова районної ради Крутій С.Г.
 Д.В. Рогожин «11» 02 2018р.	 м.п. «11» 02 2018р.