**ПРОТОКОЛ № 5**

**Засідання робочої групи з питань правового використання земель**

**24.02.2016 р.**

**10:00**

Присутні 6 членів робочої групи:

Козел В.В., Назарчук А. Л., Назарчук В. В., Попов В. Г., Рєбдєв Я. А., Якімець А. В.

Запрошені:

Ільченко П. Л. – прокурор Житомирської місцевої прокуратури, Пивоваренко В. В. – начальник відділу землеустрою і охорони земель управління ДГК у Житомирському районі, Сімян К. П. – начальник відділу місцевих податків і зборів ОДПІ в Житомирському районі, Білецький О. М. – заступник голови Житомирської районної ради, Оржехівський В. М. – начальник управління агропромислового комплексу РДА, депутат районної ради, Прокопець Ю. В. - Сінгурівський сільський голова,

*Кількість присутніх членів групи 6 з 8 дозволяє розпочати засідання і приймати рішення.*

Порядок денний:

1. Щодо правових шляхів укладання договорів оренди земельних ділянок власниками майнових сертифікатів бувших господарських дворів.

1. СЛУХАЛИ:

Голову робочої групи Рєбдєва Я.А., який повідомив, що на засідання Групи прибули запрошені Ільченко П. Л. – прокурор Житомирської місцевої прокуратури, Пивоваренко В. В. – начальник відділу землеустрою і охорони земель управління ДГК у Житомирському районі, Сімян К. П. – начальник відділу місцевих податків і зборів ОДПІ в Житомирському районі. Представник Державної сільськогосподарської інспекції в Житомирській області не з’явився. Просив надати пропозиції запрошеними представниками щодо вирішення питання порядку денного.

Ільченко П. Л. повідомив, що Державна сільськогосподарська інспекція в Житомирській області має право на здійснення перевірок таких суб’єктів, що використовують земельні ділянки без державної реєстрації прав, притягнення їх до відповідальності. Зазначив, що вирішення питання можливо здійснити у порядку визначеному Постановою Кабінету Міністрів України №284 від 19.04.1993 р. «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

Пивоваренко В. В. повідомила, що чинним законодавством не визначено строку протягом якого власник нерухомого майна має оформити право власності чи користування на земельну ділянку, на якій розташовується об’єкт нерухомості.

Сімян К. П. повідомила, що справляння податку на нерухоме майно, а саме земельну ділянку можливе лише з моменту державної реєстрації прав на неї та наявності нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

ВИРІШИЛИ:

1. Запросити на наступне засідання представника Головного управління Держгеокадастру в Житомирській області, оскільки останні є органом уповноваженим державою на розпорядження даною категорією земель.

Голосували: 6 – «ЗА», 0 – «ПРОТИ», 0 «УТРИМАВСЯ» – одноголосно.

**Голова групи Я. А. Рєбдєв**

**Члени робочої групи:**

Козел В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назарчук А. Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назарчук В. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попов В. Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Якімець А. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_