



**ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Робоча група з питань використання майна районної ради

10003, м.Житомир, вул. Л.Українки,1, тел. (0412) 42-47-00, тел./ф.: (0412) 42-47-18,

e-mail: zt.rada@meta.ua

веб-сайт районної ради: www.ztrada.gov.ua

Протокол засідання №12

м. Житомир

від 13.12.2018 р.

Присутні: Голова робочої групи: Стах В.М.

Члени робочої групи: Уницький С.О., Козарчук М.П., Козел В.В., Ребдев Я.А., Якімець А.В.

Відсутні: Заступник голови робочої групи: Гречко А.К.

Мусійчук Р.М., Томілка В.П., Парфентієва Т.М., Назарчук А.Л.

Кворум для початку засідання групи є: присутні __ із 11 членів.

Запрошені: Утченко Руслан Васильович – представник ТОВ «Зернова компанія Полісся»

Порядок денний:

1. Про розгляд клопотання відділу культури і туризму Житомирської райдержадміністрації щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: Житомирський район, с. Троянів, вул. Войтицького, 11, відповідно до заяви ТОВ «Зернова компанія Полісся».

2. Про розгляд клопотання відділу освіти Житомирської РДА щодо переукладення договорів оренди нерухомого майна між відділом освіти Житомирської РДА та комунальною установою «Новогуйвинська комплексна ДЮСШ» Житомирської районної ради.

3. Про затвердження звіту про проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення четвертого поверху (кабінет №408), загальною площею 48,86, кв.м. (у тому числі корисна 31,6 кв.м.) та приміщення гаражу загальною площею 14,96 кв.м., які знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, Житомирська область.

4. Про затвердження звіту про проведення незалежної оцінки ринкової вартості нежитлового приміщення четвертого поверху (кабінети №410, 411), загальною площею 32,47 кв.м., (у тому числі корисна 21,20 кв.м.), що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, Житомирська область.

5. Про розгляд клопотання КП «Архітектура» Житомирської районної ради щодо продовження терміну дії договорів оренди нерухомого майна.

6. Про розгляд клопотань бюджетних установ щодо надання дозволу на переукладення договорів оренди нерухомого майна, та встановлення орендної плати у розмірі 1 грн.

1. СЛУХАЛИ: Уницького С.О.- головного спеціаліста з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради, який ознайомив присутніх з клопотанням відділу культури і туризму Житомирської РДА щодо передачі в оренду нерухомого майна за адресою: Житомирський

район, с. Троянів, вул. Войтицького, 11, площею 58,9 кв.м. за клопотанням ТОВ «Зернова компанія Полісся»

Цільове призначення: Розміщення офісу.

Голосували:

«ЗА» (голосувало 6)

«ПРОТИ» (голосувало 0)

«УТРИМАВСЯ» (голосувало 0)

«НЕ ПРИЙМАВ УЧАСТІ У ГОЛОСУВАННІ» - (0)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ: Надати погодження відділу культури і туризму Житомирської РДА на укладення договору оренди нерухомого майна з ТОВ «Зернова компанія Полісся», а саме: нежитлового приміщення за адресою: Житомирський район, с. Троянів, вул. Войтицького, 11, площею 58,9 кв.м. з метою розміщення офісу ТОВ «Зернова компанія Полісся», терміном на 2 роки 11 місяців.

Орендна плата встановлена у розмірі 20 грн за 1 кв.м.

Дане приміщення використовувати тільки за цільовим призначенням.

2. СЛУХАЛИ: Уницького С.О.- головного спеціаліста з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради, який ознайомив присутніх з клопотанням відділу освіти Житомирської РДА щодо переукладення договорів оренди нерухомого майна між відділом освіти Житомирської РДА та комунальною установою «Новогуйвинська комплексна ДЮСШ Житомирської районної ради за адресою:

- Житомирський район, смт Новогуйвинське, вул. Миру, 10, площею 119,8 кв.м. Цільове призначення: Розміщення фізкультурно-спортивних закладів.

- Житомирський район, смт Новогуйвинське, вул. Миру, 10, площею 124,8 кв.м. Цільове призначення: Розміщення фізкультурно-спортивних закладів.

Голосували:

«ЗА» (голосувало 6)

«ПРОТИ» (голосувало 0)

«УТРИМАВСЯ» (голосувало 0)

«НЕ ПРИЙМАВ УЧАСТІ У ГОЛОСУВАННІ» - (0)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ: Надати погодження на переукладення договорів оренди нерухомого майна між відділом освіти Житомирської РДА та комунальною установою «Новогуйвинська комплексна ДЮСШ Житомирської районної ради за адресою:

- Житомирський район, смт Новогуйвинське, вул. Миру, 10, площею 119,8 кв.м.

Цільове призначення: Розміщення фізкультурно-спортивних закладів.

- Житомирський район, смт Новогуйвинське, вул. Миру, 10, площею 124,8 кв.м.

Цільове призначення: Розміщення фізкультурно-спортивних закладів.

Термін укладення договорів оренди 2 роки 11 місяців зі встановленням орендної плати 1 грн на рік. Розмір орендної плати 1 грн на рік діє протягом терміну дії договору оренди нерухомого майна.

Дані приміщення використовувати тільки за цільовим призначенням.

3. СЛУХАЛИ: Уницького С.О.- головного спеціаліста з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради, який ознайомив присутніх з необхідністю затвердження звіту про проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення четвертого поверху (кабінет №408), загальною площею 48,86, кв.м. (у тому числі корисна 31,6 кв.м.) та приміщення

гаражу загальною площею 14,96 кв.м., які знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, Житомирська область, у зв'язку з закінченням процедури оцінки майна.

Голосували:

«ЗА» (голосувало)

«ПРОТИ» (голосувало)

«УТРИМАВСЯ» (голосувало)

«НЕ ПРИЙМАВ УЧАСТІ У ГОЛОСУВАННІ» - ()

Рішення прийнято одногосно, не прийнято, прийнято більшістю голосів.

ВИРІШИЛИ: Затвердити звіт про проведення незалежної оцінки нежитлового приміщення четвертого поверху (кабінет №408), загальною площею 48,86, кв.м. (у тому числі корисна 31,6 кв.м.) та приміщення гаражу загальною площею 14,96 кв.м., які знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, Житомирська область.

4. СЛУХАЛИ: Уницького С.О.- головного спеціаліста з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради, який ознайомив присутніх з необхідністю затвердження звіту про проведення незалежної оцінки ринкової вартості нежитлового приміщення четвертого поверху (кабінети №410, 411), загальною площею 32,47 кв.м., (у тому числі корисна 21,20 кв.м.), що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, Житомирська область, у зв'язку з закінченням процедури оцінки майна.

Голосували:

«ЗА» (голосувало)

«ПРОТИ» (голосувало)

«УТРИМАВСЯ» (голосувало)

«НЕ ПРИЙМАВ УЧАСТІ У ГОЛОСУВАННІ» - ()

Рішення прийнято одногосно, не прийнято, прийнято більшістю голосів.

ВИРІШИЛИ: Затвердити звіт про проведення незалежної оцінки ринкової вартості нежитлового приміщення четвертого поверху (кабінети №410, 411), загальною площею 32,47 кв.м., (у тому числі корисна 21,20 кв.м.), що знаходиться за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, Житомирська область.

5. СЛУХАЛИ: Уницького С.О.- головного спеціаліста з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради, який ознайомив присутніх з клопотанням КП «Архітектура» Житомирської районної ради щодо продовження терміну дії договорів оренди нерухомого майна за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, а саме: оренда нерухомого майна, площею 48,86 кв.м. (адмінприміщення), та оренда нерухомого майна площею 14,9 кв.м. (гараж).

Цільове призначення: Розміщення працівників КП «Архітектура» Житомирської районної ради.

Голосували:

«ЗА» (голосувало 6)

«ПРОТИ» (голосувало 0)

«УТРИМАВСЯ» (голосувало 0)

«НЕ ПРИЙМАВ УЧАСТІ У ГОЛОСУВАННІ» - (0)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на укладення договорів оренди нерухомого майна між Житомирською районною радою та КП «Архітектура» Житомирської районної ради за

адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, а саме: оренда нерухомого майна, площею 48,86 кв.м. (адмінприміщення), та оренда нерухомого майна площею 14,9 кв.м. (гараж), терміном на 2 роки 11 місяців.

Орендна плата встановлена у розмірі:

- за оренду адмінприміщення 37 грн за 1 кв.м.
- за оренду гаражу 9 грн за 1 кв.м.

Дані приміщення використовувати тільки за цільовим призначенням.

6. СЛУХАЛИ: Уницького С.О. - головного спеціаліста з питань комунальної власності відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату районної ради, який ознайомив присутніх з клопотанням бюджетних установ щодо надання дозволів на переукладення договорів оренди нерухомого та індивідуально визначеного майна зі встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік, що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Л. Українки, 1:

- Апарату Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 404,75 кв.м., орендованій площі гаражів 64,25 кв.м., та за оренду індивідуально визначеного майна;

- Управлінню фінансів Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 155,40 кв.м., орендованій площі гаражів 13,80 кв.м., та за оренду окремого індивідуально визначеного майна;

- Управлінню агропромислового розвитку Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 151,68 кв.м., та окремого індивідуально визначеного майна;

- Відділу економічного розвитку і торгівлі Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 31,54 кв.м;

- Сектору у справах сім'ї, молоді та спорту Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 16,24 кв.м;

- Відділу освіти Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 345,11 кв.м. та орендованій площі гаражів 15,45 кв.м.

- Відділу житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 22,1 кв.м;

- Відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 37,26 кв.м;

- Управлінню Державної казначейської служби України у Житомирському районі на орендованій площі нежитлового приміщення 190,34 кв.м.

- Житомирській районній організації ВФСТ «Колос» на орендованій площі нежитлового приміщення 48,86 кв.м.

Орендарям, що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 48а:

- Управлінню Пенсійного фонду України у Житомирському районі на орендованій площі нежитлового приміщення 170,1 кв.м.

- Головному територіальному управлінню юстиції у Житомирській області на орендованій площі нежитлового приміщення 59,4 кв.м.

Голосували:

«ЗА» (голосувало 6)

«ПРОТИ» (голосувало 0)

«УТРИМАВСЯ» (голосувало 0)

«НЕ ПРИЙМАВ УЧАСТІ У ГОЛОСУВАННІ» - (0)

Рішення прийнято одногосно.

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл на переукладення договорів оренди нерухомого та індивідуально визначеного майна терміном на 2 роки 11 місяців зі встановленням орендної плати у розмірі 1 грн на рік з 01.01.2019 р. наступним орендарям:

Що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1:

- Апарату Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 404,75 кв.м., орендованій площі гаражів 64,25 кв.м., та за оренду індивідуально визначеного майна;

- Управлінню фінансів Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 155,40 кв.м., орендованій площі гаражів 13,80 кв.м., та за оренду окремого індивідуально визначеного майна;

- Управлінню агропромислового розвитку Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 151,68 кв.м., та окремого індивідуально визначеного майна;

- Відділу економічного розвитку і торгівлі Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 31,54 кв.м;

- Сектору у справах сім'ї, молоді та спорту Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 16,24 кв.м;

- Відділу освіти Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 345,11 кв.м. та орендованій площі гаражів 15,45 кв.м.

- Відділу житлово-комунального господарства та цивільного захисту населення Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 22,1 кв.м;

- Відділу регіонального розвитку, містобудування та архітектури Житомирської райдержадміністрації на орендованій площі нежитлового приміщення 37,26 кв.м;

- Управлінню Державної казначейської служби України у Житомирському районі на орендованій площі нежитлового приміщення 190,34 кв.м.

- Житомирській районній організації ВФСТ «Колос» на орендованій площі нежитлового приміщення 48,86 кв.м.

Що знаходяться за адресою: м. Житомир, вул. Перемоги, 48а:

- Управлінню Пенсійного фонду України у Житомирському районі на орендованій площі нежитлового приміщення 170,1 кв.м.

- Головному територіальному управлінню юстиції у Житомирській області на орендованій площі нежитлового приміщення 59,4 кв.м.

Розмір орендної плати 1 грн на рік діє протягом терміну дії договорів оренди нерухомого та індивідуально визначеного майна.

Дані приміщення використовувати тільки за цільовим призначенням.

Голова робочої групи _____

Стах В.М.

Секретар робочої групи _____

Уницький С.О.