

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації - нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: Житомирська область, Житомирський район, місто Житомир, вул. Покровська, 56.

1. Інформація про об'єкт приватизації.

- **найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, загальною площею 50,50 кв.м.;

- **його місцезнаходження:** Житомирська область, Житомирський район, місто Житомир, вул. Покровська, 56;

- **відомості про об'єкт приватизації:** нежитлове приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2720811218040, дата реєстрації - 14.04.2023, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району та перебуває на балансі Житомирської районної ради.

Висота приміщення 3 м., стіни – цегляні, покрівля – шифер, підлога – дошка, лінолеум. Приміщення оснащено електропостачанням. Газ, вода та водовідведення відсутні. Не експлуатується, потребує ремонту.

- **інформація про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:** об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0,0189 га., кадастровий номер: 1810136300:08:008:0123, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1550045618101, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району та перебуває на балансі Житомирської районної ради.

- **інформація про договори оренди,** укладені щодо об'єкта: відсутні.

- **інформація про балансоутримувача:** Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066) за адресою: 10003, Житомирська область, Житомирський район, м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1.

- фотографічне зображення об'єкта та технічна документація додаються.

2. Інформація про аукціон.

- **Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

- **Дата і час проведення аукціону:** 01 серпня 2023 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів і сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без ПДВ):

продаж на аукціоні без умов – 254875,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.) без врахування ПДВ;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни - 127437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп) ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 127437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп).

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:

продаж на аукціоні без умов – 50975 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 25487,5 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25487,5 грн.

Якщо два аукціони з продажу об'єкта приватизації визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації або 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340 грн. (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року).

4. Додаткова інформація.

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066).

Рахунок: UA858999980314121905000006196 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172

Одержувач: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066)

Рахунок: UA858999980314121905000006196 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: Житомирська районна рада (код ЄДРПОУ 13577066).

Рахунок: UA858999980314121905000006196 (для проведення розрахунків за придбані об'єкти)

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Інші відомості:

повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

Найменування організатора аукціону: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066), за адресою: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, тел. (0412) 42-47-00, тел./ф.: (0412) 42-47-18, e-mail: zt.rada@ztrada.gov.ua , веб-сайт районної ради: www.ztrada.gov.ua , час роботи з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Контактна особа: Наталія Панченко, тел. +380985184151 , адреса електронної пошти: prodagmaena23@meta.ua .

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення 22 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 23.06.2023 р. № 325.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230615-99255**

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 календарних днів.

Крок аукціону для кожного із способів продажу становить:

- на аукціоні без умов – 2548,75 грн.;
- на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1274,38 грн;
- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1274,38 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 кроків.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .