

## **ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про приватизацію об'єкта малої приватизації** - нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: Житомирська область, Житомирський район, місто Житомир, вул. Покровська, 56.

### **1. Інформація про об'єкт приватизації.**

- **найменування об'єкта приватизації:** нежитлове приміщення, загальною площею 50,50 кв.м.;

- **його місцезнаходження:** Житомирська область, Житомирський район, місто Житомир, вул. Покровська, 56;

- **відомості про об'єкт приватизації:** нежитлове приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2720811218040, дата реєстрації - 14.04.2023, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району та перебуває на балансі Житомирської районної ради.

Висота приміщення 3 м., стіни – цегляні, покрівля – шифер, підлога – дошка, лінолеум. Приміщення оснащено електропостачанням. Газ, вода та водовідведення відсутні. Не експлуатується, потребує ремонту.

- **інформація про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації:** об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0,0189 га., кадастровий номер: 1810136300:08:008:0123, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1550045618101, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району та перебуває на балансі Житомирської районної ради.

- **інформація про договори оренди,** укладені щодо об'єкта: відсутні.

- **інформація про балансоутримувача:** Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066) за адресою: 10003, Житомирська область, Житомирський район, м. Житомир, вул. Лесі Українки, 1.

- фотографічне зображення об'єкта та технічна документація додаються.

### **2. Інформація про аукціон.**

- **Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

- **Дата і час проведення аукціону:** 01 серпня 2023 року.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів і сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

#### **Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без ПДВ):**

продаж на аукціоні без умов – 254875,00 грн. ( двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.) без врахування ПДВ;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни - 127437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп) ;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 127437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп).

#### **Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів:**

продаж на аукціоні без умов – 50975 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 25487,5 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25487,5 грн.

Якщо два аукціони з продажу об'єкта приватизації визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим: 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації або 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340 грн. (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року).

### **4. Додаткова інформація.**

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:**

Одержувач: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066).

Рахунок: UA858999980314121905000006196 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172

Одержувач: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066)

Рахунок: UA858999980314121905000006196 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Одержувач: Житомирська районна рада (код ЄДРПОУ 13577066).

Рахунок: UA858999980314121905000006196 (для проведення розрахунків за придбані об'єкти)

Банк одержувача: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Інші відомості:

повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00.

**Найменування організатора аукціону:** Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066), за адресою: 10003, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Л. Українки, 1, тел. (0412) 42-47-00, тел./ф.: (0412) 42-47-18, e-mail: [zt.rada@ztrada.gov.ua](mailto:zt.rada@ztrada.gov.ua) , веб-сайт районної ради: [www.ztrada.gov.ua](http://www.ztrada.gov.ua) , час роботи з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Контактна особа: Наталія Панченко, тел. +380985184151 , адреса електронної пошти: [prodagmaena23@meta.ua](mailto:prodagmaena23@meta.ua) .

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення 22 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 23.06.2023 р. № 325.

**Унікальний код**, присвоєний об'єкту приватизації в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230615-99255**

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 календарних днів.

#### **Крок аукціону для кожного із способів продажу становить:**

- на аукціоні без умов – 2548,75 грн.;
- на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1274,38 грн;
- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1274,38 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 кроків.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № 311  
(двадцять перша сесія восьмого скликання)

від «30» березня 2023 року

Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району, що підлягають приватизації у 2023 році

Керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 30.03.2023 р., районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району, що підлягають приватизації у 2023 році, а саме:

нежитлове приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: Житомирська область, Житомирський район, місто Житомир, вул. Покровська, 56, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,0189 га, кадастровий номер: 1810136300:08:008:0123.

2. Виконавчому апарату Житомирської районної ради забезпечити опублікування переліку об'єктів, що підлягають приватизації, на офіційному сайті Житомирської районної ради та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Заступник голови районної ради

В. ПАЛІЙ



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № 313  
(двадцять перша сесія восьмого скликання)

від «30» березня 2023 року

Про приватизацію нерухомого майна –  
нежитлового приміщення за адресою:  
м. Житомир, вул. Покровська, 56

Керуючись статтями 10, 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 «Про порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», враховуючи рішення 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 312 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району», рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 30.03.2023 р., районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкт малої приватизації – нежитлове приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Житомир, вул. Покровська, 56, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,0189 га., кадастровий номер: 1810136300:08:008:0123, належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району та перебуває на балансі Житомирської районної ради.

2. Доручити заступнику голови Житомирської районної ради Палію В.М. створити аукціонну комісію для продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району (надалі – аукціонна комісія) нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56.

3. Аукціонній комісії, відповідно до повноважень, визначених п. 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району:

- розробити умови продажу об'єкта та подати на затвердження органу приватизації (Житомирській районній раді);
- визначити стартову ціну об'єкта;
- визначити стартову ціну об'єкта з урахуванням зниження стартової ціни;
- розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону по продажу об'єкта та подати на затвердження органу приватизації.

4. Кошти, що надійшли від продажу нерухомого майна, спрямовуються до районного бюджету.

5. Виконавчому апарату Житомирської районної ради забезпечити опублікування цього рішення на офіційному сайті Житомирської районної ради та в електронній торговій системі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Заступник голови районної ради

В. ПАЛІЙ



У К Р А Ї Н А  
ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА  
РІШЕННЯ № 325  
(двадцять друга сесія восьмого скликання)

від «23» червня 2023 року

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56

Керуючись статтями 10, 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. № 432 «Про порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації», враховуючи рішення 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 312 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району», рішення 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 313 «Про приватизацію нерухомого майна – нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56», розпорядження голови Житомирської районної ради від 18.04.2023 р. № 10-ОД «Про створення комісії для продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району – нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56», висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку від 23.06.2023 р., районна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56 (додається).

2. Виконавчому апарату Житомирської районної ради до 07.07.2023 року опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації на офіційному сайті Житомирської районної ради та в електронній торговій системі.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку.

Заступник голови районної ради

В. ПАЛІЙ



Додаток 1  
до рішення 22 сесії Житомирської  
районної ради 8 скликання  
від 23.06.2023 р. № 325

**Протокол засідання  
комісії для продажу об'єкта малої приватизації  
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст  
Житомирського району – нежитлового приміщення, за адресою:  
м. Житомир, вул. Покровська, 56**

**м. Житомир**

**16 червня 2023 р.**

Комісія утворена згідно розпорядження голови Житомирської районної ради від 18.04.2023 р. № 10-ОД «Про створення комісії для продажу об'єкта малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст району – нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56».

**Присутні:**

Голова комісії: Оверкович Галина Василівна – керуючий справами виконавчого апарату Житомирської районної ради.

Секретар комісії: Булаєнко Тетяна Олександрівна – начальник відділу з юридичних питань, кадрового забезпечення та комунальної власності виконавчого апарату Житомирської районної ради.

Члени комісії:

– Поліщук Володимир Юрійович – радник голови Житомирської районної ради з земельних та екологічних питань, депутат Житомирської районної ради;

– Волинець Наталя Іванівна – депутат Житомирської районної ради;

– Жилінський Микола Іванович – депутат Житомирської районної ради;

– Міщенко Олександр Вікторович – депутат Житомирської районної ради.

## **Відсутні:**

– П'ятницька Вікторія Миколаївна – депутат Житомирської районної ради.

Всього склад комісії 7 чол., присутні – 6 чол., засідання комісії є правочинним.

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

1. Розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56.

2. Визначення стартової ціни Об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни.

3. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56.

## **СЛУХАЛИ:**

Голову комісії, який запропонував розпочати засідання аукціонної комісії, та зазначив, що дане засідання проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району, затвердженого рішенням 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 312 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району».

Голова комісії ознайомив присутніх з основними повноваженнями комісії, а саме:

– розроблення умов продажу об'єкта та їх подання на затвердження органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта – Житомирській районній раді;

– визначення стартової ціни об'єкта, в тому числі з урахуванням зниження стартової ціни;

– розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;

– ведення протоколів засідань та їх подання на затвердження органу приватизації, який забезпечує здійснення заходів з приватизації об'єкта (Житомирській районній раді).

### **1. По першому питанню порядку денного слухали:**

Голову комісії, який відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), запропонував визначити спосіб продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, (надалі – Об'єкт ), – **аукціон без умов**, оскільки об'єктом є окреме нерухоме майно – нежитлове приміщення.

### **Вирішили:**

Визначити **спосіб продажу** Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, – **аукціон без умов**, оскільки об'єктом є окреме нерухоме майно – нежитлове приміщення.

### **Голосували:**

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

### **2. По другому питанню порядку денного слухали:**

Голову комісії, який зазначив наступне:

Рішенням 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 311 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Житомирського району, що підлягають приватизації у 2023 році» Об'єкт включений в перелік об'єктів, що підлягають приватизації у 2023 році. Рішенням 21 сесії Житомирської районної ради 8 скликання від 30.03.2023 р. № 313 «Про приватизацію нерухомого майна – нежитлового приміщення за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56» прийнято рішення про приватизацію Об'єкта шляхом продажу на аукціоні.

Відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості. За інформацією балансоутримувача – Житомирської районної

ради, балансова вартість об'єкта станом на 31.12.2022 р. становить 254 875,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.).

Відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 8 цієї статті, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Відповідно до частини 11 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі, якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, крім випадку, передбаченого частиною 10 цієї статті, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

Враховуючи зазначене вище, голова комісії запропонував:

- визначити стартову ціну Об'єкта – 254 875,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.), без врахування ПДВ;

- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.);

- визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.), загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта, становить 10 кроків.

### **Вирішили:**

Встановити стартову ціну для продажу Об'єкта – 254 875,00 грн. (двісті п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень, 00 коп.) (без врахування ПДВ).

Визначити стартову ціну Об'єкта при продажу на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.).

Визначити стартову ціну Об'єкта при продажу за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 127 437,50 грн. (сто двадцять сім тисяч чотириста тридцять сім гривень, 50 коп.), загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна Об'єкта становить – **10 кроків.**

**Голосували:**

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

**3. По третьому питанню порядку денного слухали:**

Секретаря комісії, який запропонував погодити зміст інформаційного повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації, згідно з додатком до протоколу.

**Вирішили:**

Погодити інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, згідно з додатком до протоколу (додається).

Рекомендувати виконавчому апарату Житомирської районної ради розмістити інформаційне повідомлення про приватизацію Об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення, загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: м. Житомир, вул. Покровська, 56, у засобах масової інформації.

**Голосували:**

«за» - 6; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Голова комісії:

Г.В. ОВЕРКОВИЧ

Секретар комісії:

Т.О. БУЛАЄНКО

Члени комісії:

В.Ю. ПОЛІЩУК

Н.І. ВОЛИНЕЦЬ

М.І. ЖИЛІНСЬКИЙ

О.В. МІЩЕНКО

В.М. П'ЯТНИЦЬКА