

ЗАТВЕРДЖУЮ
Голова Житомирської районної
ради

С.І. Крутий
« 06 » 12 2019 р. № 23/480

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 38-3/150
окремого індивідуально визначено майна спільної власності
територіальних громад сіл, селищ району

с. Станишівка

04.06. 2019 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Центральна районна лікарня» Житомирської районної ради (надалі – Орендодавець), в особі головного лікаря Собка Тараса Дмитровича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та Комунальна установа «Центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Житомирської обласної ради, (надалі – Орендар), в особі

В.О. головного лікаря Мещівської Світлани Андріївни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку (надалі – Сторони), керуючись Положенням про порядок управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 20 сесії районної ради 6 скликання від 27.11.2013 р. № 416, зі змінами та доповненнями, Положенням про оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженим рішенням 18 сесії районної ради 6 скликання від 23.05.2013 р. № 355, відповідно до рішення робочої групи з питань використання майна районної ради протокол від 29.03.2019 р. № 5 при взаємній домовленості Сторони, уклали цей договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно, що знаходиться на балансі Житомирської районної ради – «Орендодавця»:

№ з/п	Найменування майна	Кількість, шт	Вартість, грн
1	Стіл-тумба кухонний	1	1500,00
2	Кушетка	9	351,00
3	Сейф	2	108,00
4	Стіл обідній	1	550,00
5	Стіл письмовий	6	3480,00
6	Стільці різні	9	360,00
7	Тумба	6	1050,00
8	Тумбочка	1	40,00
9	Шафа навісна секційна	6	1398,00
10	Шафа секційна	15	10395,00
	Всього:	56	19232,00

1.2. Залишкова балансова вартість окремого індивідуально визначеного майна станом на 01.01.2019 р. складає: 19295,00 грн.

1.3. Орендар використовує окреме індивідуально визначене майно тільки за цільовим призначенням, обумовленим договором.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Вступ Орендаря у користування окремим індивідуально визначеним майном настає одночасно з підписанням сторонами даного договору та акта приймання-передачі вказаного окремого індивідуально визначеного майна.

2.2. Передача майна в оренду не передбачає передачу Орендареві права власності на орендоване майно. Майно залишається у спільній власності територіальних громад сіл, селищ району, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Майно вважається повернутим з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата

3.1. Орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків діяльності.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженої рішенням 7 сесії районної ради 6 скликання від 24.05.2011 р. № 102 з внесеними змінами та доповненнями та відповідно до п. 2.18 даної Методики становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (по якому є інформація про індекс інфляції) 447,71 грн., без ПДВ.

3.3. Орендна плата за кожний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї зі сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується з Орендаря відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки визначеної Національного банку України, за кожний день прострочення, включаючи день сплати.

3.6. Орендна плата за даним договором встановлена у розмірі 1 грн на рік, без ПДВ та діє протягом терміну дії договору оренди нерухомого майна.

3.7. Орендна плата сплачується Орендарем по день фактичного повернення приміщення згідно з актом приймання-передачі.

3.8. Орендодавець має право відмовитися від цього договору і вимагати повернення переданого в оренду майна, якщо орендар не вносить плату за користування зазначеним майном протягом трьох місяців з дати укладання договору.

4. Використання орендної плати

4.1. Відрахування за оренду об'єкту нараховуються балансоутримувачем, відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району,

затвердженої рішенням 7 сесії районної ради 6 скликання від 24.05.2011 р. №102 з внесеними змінами та доповненнями, залишаються частково, на умовах визначених Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району, затвердженої рішенням 7 сесії районної ради 6 скликання від 24.05.2011 р. № 102 з внесеними змінами та доповненнями в його розпорядженні та використовуються ним для відновлення об'єкта оренди.

4.2. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок орендної плати, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ району.

5. Права і обов'язки Орендодавця

Орендодавець має право:

5.1. Контролювати стан використання майна, переданого в оренду.

5.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до даного договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна внаслідок неналежного використання та (або) невиконання умов даного договору.

5.3. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди в разі невиконання договору оренди та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

6. Права і обов'язки Орендаря

Орендар має право:

6.1. Проводити технічне переобладнання та поліпшення об'єкта оренди для своїх потреб лише з дозволу власника майна або уповноваженого власником органу в установленому порядку, попередньо погодивши такі дії з балансоутримувачем.

6.2. У разі, якщо здійснені Орендарем поліпшення об'єкта оренди можуть бути відокремлені без пошкодження об'єкта оренди, Орендар має право на їх відокремлення.

6.3. Якщо Орендар без згоди власника та погодження балансоутримувача здійснив поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без пошкодження об'єкта оренди, він не має права на відшкодування їх вартості.

6.4. Питання компенсації поліпшень, здійснених Орендарем за згодою власника та погоджених балансоутримувачем, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

Орендар зобов'язаний:

6.5. Використовувати об'єкт оренди відповідно до умов договору та за цільовим призначенням відповідно до прийнятих зобов'язань.

6.6. Зберігати орендоване майно, запобігати його пошкодженню та псуванню.

6.7. Вносити орендну плату своєчасно і у повному обсязі.

6.8. Своєчасно здійснювати за свій рахунок поточний ремонт, належне утримання і обслуговування орендованого майна.

6.9. У разі спричинення збитків орендованому майну з вини Орендаря, проводити їх відшкодування.

6.10. У разі припинення даного договору, повернути балансоутримувачу в 15-

денний термін орендоване майно в належному стані, не гіршому, ніж під час передачі його в оренду, що засвідчується актом приймання-передачі.

6.11. Не має права передавати обов'язки за договором іншим особам, а також здавати орендоване майно в суборенду без дозволу власника.

6.12. Застрахувати орендоване майно від ризику загибелі чи пошкодження на користь Балансоутримувача і забезпечити його пожежну безпеку. Орендар передає копію страхового полісу Орендодавцю в трьохденний термін з моменту його укладання.

6.13. Орендар несе повну матеріальну відповідальність за пошкодження, заподіяні об'єкту оренди, до моменту його повернення балансоутримувачу за актом приймання-передачі.

6.14. Орендар несе повну матеріальну відповідальність за пошкодження, заподіяні об'єкту оренди, до моменту його повернення балансоутримувачу за актом приймання-передачі.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з даним договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.2. Спори, що виникають в ході виконання цього договору, вирішуються в судовому порядку.

7.3. Якщо Орендар не виконує обов'язки щодо повернення майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки в розмірі подвійної плати за користування нерухомим майном за час прострочення.

7.4. У разі несплати Орендарем орендної плати більше одного місяця, Орендодавець має право ставити питання про дострокове розірвання договору у встановленому чинним законодавством порядку.

8. Строк дії, умови зміни та розірвання договору

8.1. Даний Договір набирає чинності з дати його укладення, та діє по 28.02.2022 року, але у плані взаємовідносин, відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України з 01.04.2019р.

8.2. Зміна умов або розірвання даного договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом місяця.

8.3. Даний договір може бути розірвано достроково на вимогу однієї зі сторін за рішенням суду у випадку невиконання умов даного договору та інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

8.4. Заявка Орендаря на продовження договору повинна бути надана Орендодавцю за два місяці до закінчення строку договору. Строк дії договору може бути продовжений на новий термін лише після розгляду робочою групою з питань використання майна районної ради питання доцільності його продовження та затвердження головою районної ради додаткової угоди до цього договору (або нового договору).

8.5. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов чи припинення дії цього договору.

8.6. Одностороння відмова від договору оренди не допускається, крім випадків, передбачених чинним законодавством та цим договором.

Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства орендаря;
- загибелі об'єкта оренди;
- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем;

8.7. Взаємовідносини, не врегульовані даним договором, регламентуються чинним законодавством України.

8.8. Цей Договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: 1-й - Орендодавцю (Балансоутримувачу), 2-й – Орендарю, 3-й - власнику майна (Житомирській райраді).

9. Додатки

Додатки до цього Договору є акт приймання-передачі орендованого приміщення та розрахунок орендної плати. Додатки є невід'ємною та складовою частиною Договору.

Обов'язок щодо складання акту приймання передачі при передачі об'єкта в оренду покладається на Орендодавця, а при поверненні об'єкта оренди на Орендаря.

10. Особливі умови договору

Юридичні адреси Сторін

Орендодавець:

КНП «Центральна районна лікарня»
Житомирської районної ради»
Житомирський р-н, с. Станишівка,
шосе Сквирське буд.3;
код ЄДРПОУ 01991671
р/р 26004055822851
МФО 311744 в ПАТ КБ «Приватбанк»

Головний лікар



Т.Д. Собко

Орендар:

КУ «Центр екстреної медичної
допомоги та медицини катастроф»
Житомирської обласної ради
м. Житомир, вул. Покровська, 98 –В,
код ЄДРПОУ 38500095;
р/р

35412089084462

В ДИСУ Н.К.ШІВ

МФО 820172

тел. 424-903



В.о. головного лікаря
Л.А. Мошківська