

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Голова Житомирської районної ради
О. БЛОНЦІНСЬКИЙ
«17» червня 2021р.

А К Т

про заміну сторони

у договорі оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, №132 від 23.05.2014 року

«17» червня 2021 року

м. Житомир

ВРАХОВУЮЧИ, ЩО:

1. 23. 05. 2014 р. між Архівним сектором Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (**Орендар**) та сектором культури і туризму Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (**Орендодавець і Балансоутримувач**) укладено договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності № 132 (далі - **Договір оренди**).

2. 23 квітня 2021р. Житомирською районною радою було прийнято рішення 8 сесії Житомирської районної ради від 23.04.2021р. №141 «Про вилучення та закріплення майна на праві оперативного управління», вилучити із оперативного управління відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (правонаступник сектору культури і туризму Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області) (код ЄДРПОУ 02143040) об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад Житомирського району: громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, земельну ділянку, площею 0,2645 га, кадастровий номер 1810136600:07:002:0046, цільове призначення: «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» та закріпити на праві оперативного управління за Комунальною установою «Трудовий архів» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 36269935). за адресою: поштовий індекс 10025, м. Житомир, пров. 1-й Корольова,6 , та закріпити на праві оперативного управління за Комунальною установою «Трудовий архів» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 36269935).

3. Відповідно до рішення 8 сесії Житомирської районної ради від 23.04.2021р. №141 «Про вилучення та закріплення майна на праві оперативного управління» актом приймання передачі від 27.05.2021р. об'єкт нерухомого майна спільної власності територіальних громад Житомирського району: громадський будинок з

господарськими (допоміжними) будівлями за адресою: поштовий індекс 10025, м. Житомир, пров. 1-й Корольова, 6, в який входить об'єкт оренди згідно договору оренди від 23.05.2014р. №132, був переданий від **Попереднього Балансоутримувача** (який і є **Попереднім орендодавцем**) - відділу освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (правонаступник сектору культури і туризму Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області) (код ЄДРПОУ 02143040) до **Нового Балансоутримувача** - Комунальної установи «Трудовий архів» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 36269935). В зв'язку з цим та враховуючи пункт 3 рішення 34 сесії Житомирської районної ради 7 скликання від 30.07.2020р. «Щодо оренди комунального майна, яке належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району» в якому зазначено, що орендодавцями нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів, є балансоутримувач, за **Договором оренди**, відповідно, визначено **Новим Балансоутримувачем** та **Новим Орендодавцем** Комунальну установу «Трудовий архів» Житомирської районної ради (код ЄДРПОУ 36269935) (далі - **Новий Балансоутримувач, Новий Орендодавець**).

СКЛАДЕНО ЦЕЙ АКТ ПРО НАСТУПНЕ:

1. Відповідно до рішення Житомирської районної ради від 23.04.2021р. «Про вилучення та закріплення майна на праві оперативного управління» про заміну **Попереднього Балансоутримувача, Попереднього Орендодавця Новим Балансоутримувачем, Новим Орендодавцем** за Договором оренди є:
 - 1.1. Найменування: Комунальна установа «Трудовий архів» Житомирської районної ради.
 - 1.2. Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань: 36269935.
 - 1.3. Адреса місцезнаходження: поштовий індекс 10025, м. Житомир, пров. 1-й Корольова, 6 .
 - 1.4. Адреса електронної пошти, на яку надсилаються офіційні повідомлення за Договором оренди: trydarxiv1987@ukr.net .
 - 1.5. Посада, прізвище і ім'я особи, уповноваженої укласти цей акт від імені Нового Орендодавця (Нового Балансоутримувача): Директор Комунальної установи Кліменко Валерій Миколайович.
 - 1.6. Посилання на документ, який надає повноваження на підписання цього Акту: Статут Комунальної установи «Трудовий архів» Житомирської районної ради.

2. За цим Актом відділ освіти, охорони здоров'я, культури та спорту Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області (правонаступник сектору культури і туризму Житомирської районної державної адміністрації Житомирської області) (код ЄДРПОУ 02143040) - **Попередній**

Орендодавець (Попередній Балансоутримувач) передає **Новому Орендодавцю** (Новому Балансоутримувачу) оригінал Договору оренди разом із матеріалами за Договором (у тому числі з архівною справою) разом у кількості 17 сторінок.

3. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Попереднього Орендодавця, Нового Орендодавця та Власника – Житомирської районної ради.

4. Цей Акт набуває чинності з моменту його оприлюднення на сайті Житомирської районної ради.

5. Новий Орендодавець зобов'язаний надіслати оригінали цього Акту іншим сторонам Договору оренди і оприлюднити цей Акт на сайті Житомирської районної ради протягом п'яти робочих днів з дня його підписання.

Підписи сторін:

<p>Від Попереднього Орендодавця (Попереднього Балансоутримувача):</p> <p>Начальник відділу</p> <p> Литвиненко А.В.</p> <p></p>	<p>Від Нового Орендодавця (Нового Балансоутримувача):</p> <p>Директор Комунальної установи</p> <p> Кліменко В.М.</p> <p></p>
---	--