

## ІНФОРМАЦІЯ

**Житомирська районна рада оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Житомирського району, для постановки на баланс Житомирської районної ради.**

**1. Назва об'єкта оцінки:** об'єкт нерухомого майна – приміщення загальною площею 50,50 кв.м., за адресою: Житомирська область, Житомирський район, м. Житомир, вул. Покровська, 56.

**Мета проведення незалежної оцінки:** визначення ринкової вартості об'єкта нерухомого майна – приміщення загальною площею 50,50 кв.м., для відображення її в бухгалтерському обліку балансоутримувача (постановки на баланс Житомирської районної ради).

**Дата час та місце проведення конкурсу:** 28.10.2022 року в 11.00, за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, приміщення великого залу засідань.

**Балансоутримувач:** Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066).

Кінцевий термін подання документів – 24.10.2022 р.

Строк виконання робіт у календарних днях – до 10 днів.

Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний отримати рецензію і надати її разом зі звітом про оцінку майна. Вартість оцінки (надання послуг) повинна включати в себе вартість рецензування.

**Очікувана вартість робіт з оцінки майна:** 2500 грн. за об'єкт, враховуючи роботи з рецензування звіту.

**Замовник робіт з оцінки:** Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066).

**Платник робіт з оцінки:** Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066).

**Кількість об'єктів:** 1 об'єкт нерухомого майна.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 (зі змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 16.01.2018 №47 та від 11.02.2020 №227), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 №60/28190 (далі – Положення).

До участі у конкурсі залучаються суб'єкти оціночної діяльності – суб'єкти господарювання, які діють на підставі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, виданих відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», якими передбачено провадження практичної діяльності з оцінки майна за напрямом: «Оцінки об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією у межах цього напрямку: «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них». Вимоги до претендентів для участі в конкурсі викладені в розділі II Положення.

Критерії вимог щодо вибору оцінювача майна:

- мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання експертної грошової оцінки комунального майна по відношенню до інших учасників конкурсу;

- мінімальний строк виконання робіт з оцінки комунального майна;

- досвід практичної діяльності суб'єкта оціночної діяльності на ринку України з оцінки майна не менше ніж три роки, з яких не менше ніж два роки за напрямками оцінки майна визначених видів забезпечення.

Претендентам на участь у конкурсі відповідно до Положення необхідно подати до Житомирської районної ради Житомирської області за адресою: м. Житомир, вул. Л.Українки, 1, (кабінет 204) конкурсну документацію в запечатаному конверті, яка складається з:

- конкурсної пропозиції, в якій зазначено також строк виконання робіт (у календарних днях – не більше 10 днів), пропозиції щодо ціни надання послуг з оцінки, з урахуванням усіх податків, які сплачує претендент згідно з законом;

- підтвердних документів;

- документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду суб'єкта оціночної діяльності та (або) оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна;

Документи щодо практичного досвіду повинні містити інформацію про виконання робіт з оцінки подібних до об'єкта оцінки – окремі будівлі, зокрема порівняної площі та за призначенням, приміщення, частини будівель.

На конверті слід зазначити: "На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності", а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

**До підтвердних документів належать:** заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою, інформація про претендента, договори та рецензії на звіти про оцінку майна, що підтверджують виконання робіт, висновки про вартість майна та акти приймання-передавання послуг з оцінки майна.

**Інформація про претендента містить:** наявність сертифіката суб'єкта оціночної діяльності; інформацію про оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах з претендентом з підтверджуючими документами, а також яких він залучає до надання послуг з оцінки та підписання звіту про оцінку майна: кваліфікація, стаж роботи, членство у саморегулювальних організаціях оцінювачів.

Телефон для довідок: 0412-42-33-49